



Baugenehmigungen Baden-Württemberg

1. Quartal 2023

Inhalt:

**1 bis 2: Baugenehmigungen B-W (Regierungsbezirke) Wohnbau
nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH) 1. Quartal 2023**

Quelle: Landesamt für Statistik, Stuttgart (aufbereitet von: ZVB – Ziegelvertrieb Bayern GmbH)

Baugenehmigungen Quartalsvergleich

Baden-Württemberg

1. Quartal

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	18	32	-43,8%	23	43	-46,5%	14	25	-44,0%	107	364	-70,6%	8	14	-42,9%	66	134	-50,7%
Landkreise																		
Böblingen	87	135	-35,6%	101	155	-34,8%	21	38	-44,7%	171	260	-34,2%	10	15	-33,3%	314	288	9,0%
Esslingen	66	115	-42,6%	76	134	-43,3%	44	21	109,5%	330	155	112,9%	14	25	-44,0%	196	183	7,1%
Göppingen	37	60	-38,3%	49	73	-32,9%	14	13	7,7%	129	110	17,3%	15	12	25,0%	203	278	-27,0%
Ludwigsburg	66	75	-12,0%	76	98	-22,4%	13	39	-66,7%	101	334	-69,8%	10	20	-50,0%	58	181	-68,0%
Rems-Murr-Kreis	68	108	-37,0%	81	126	-35,7%	25	29	-13,8%	245	288	-14,9%	26	31	-16,1%	195	212	-8,0%
Region Stuttgart	342	525	-34,9%	406	629	-35,5%	131	165	-20,6%	1.083	1.511	-28,3%	83	117	-29,1%	1.032	1.276	-19,1%
Stadtkreis																		
Heilbronn	8	13	-38,5%	9	19	-52,6%	13	15	-13,3%	136	170	-20,0%	3	8	-62,5%	15	35	-57,1%
Landkreise																		
Heilbronn	112	134	-16,4%	124	166	-25,3%	37	26	42,3%	280	176	59,1%	16	26	-38,5%	125	310	-59,7%
Hohenlohekreis	35	60	-41,7%	45	75	-40,0%	8	4	100,0%	59	18	227,8%	8	7	14,3%	71	283	-74,9%
Schwäbisch Hall	33	102	-67,6%	41	118	-65,3%	18	22	-18,2%	172	167	3,0%	19	46	-58,7%	149	608	-75,5%
Main-Tauber-Kreis	41	68	-39,7%	47	84	-44,0%	7	13	-46,2%	89	111	-19,8%	11	12	-8,3%	37	251	-85,3%
Region Heilbronn-Franken	229	377	-39,3%	266	462	-42,4%	83	80	3,8%	736	642	14,6%	57	99	-42,4%	397	1.487	-73,3%
Landkreise																		
Heidenheim	28	61	-54,1%	34	78	-56,4%	2	7	-71,4%	13	43	-69,8%	13	16	-18,8%	70	94	-25,5%
Ostalbkreis	74	151	-51,0%	88	201	-56,2%	17	18	-5,6%	155	118	31,4%	30	29	3,4%	514	85	504,7%
Region Ostwürttemberg	102	212	-51,9%	122	279	-56,3%	19	25	-24,0%	168	161	4,3%	43	45	-4,4%	584	179	226,3%
Regierungsbezirk Stuttgart	673	1.114	-39,6%	794	1.370	-42,0%	233	270	-13,7%	1.987	2.314	-14,1%	183	261	-29,9%	2.012	2.941	-31,6%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	22	6	266,7%	24	7	242,9%	7	3	133,3%	132	40	230,0%	11	3	266,7%	231	41	463,4%
Karlsruhe	14	21	-33,3%	17	26	-34,6%	5	11	-54,5%	40	53	-24,5%	4	7	-42,9%	13	52	-75,0%
Landkreise																		
Karlsruhe	101	131	-22,9%	119	160	-25,6%	22	52	-57,7%	139	314	-55,7%	19	38	-50,0%	112	392	-71,4%
Rastatt	32	68	-52,9%	37	81	-54,3%	4	9	-55,6%	69	78	-11,5%	9	13	-30,8%	176	98	79,6%
Region Mittlerer Oberrhein	169	226	-25,2%	197	274	-28,1%	38	75	-49,3%	380	485	-21,6%	43	61	-29,5%	532	583	-8,7%
Stadtkreise																		
Heidelberg	11	10	10,0%	12	14	-14,3%	5	7	-28,6%	57	111	-48,6%	1	9	-88,9%	17	71	-76,1%
Mannheim	11	85	-87,1%	14	88	-84,1%	10	22	-54,5%	128	248	-48,4%	10	8	25,0%	271	173	56,6%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	40	85	-52,9%	46	104	-55,8%	5	7	-28,6%	32	58	-44,8%	19	17	11,8%	62	206	-69,9%
Rhein-Neckar-Kreis	150	214	-29,9%	161	240	-32,9%	29	30	-3,3%	197	176	11,9%	26	25	4,0%	196	127	54,3%
Region Rhein-Neckar¹⁾	212	394	-46,2%	233	446	-47,8%	49	66	-25,8%	414	593	-30,2%	56	59	-5,1%	546	577	-5,4%
Stadtkreis																		
Pforzheim	11	10	10,0%	11	14	-21,4%	9	3	200,0%	50	25	100,0%	1	3	-66,7%	1	52	-98,1%
Landkreise																		
Calw	38	63	-39,7%	50	82	-39,0%	10	17	-41,2%	69	120	-42,5%	17	15	13,3%	288	135	113,3%
Enzkreis	29	54	-46,3%	37	65	-43,1%	4	8	-50,0%	31	48	-35,4%	11	9	22,2%	46	80	-42,5%
Freudenstadt	31	53	-41,5%	37	70	-47,1%	8	7	14,3%	70	31	125,8%	14	19	-26,3%	41	85	-51,8%
Region Nordschwarzwald	109	180	-39,4%	135	231	-41,6%	31	35	-11,4%	220	224	-1,8%	43	46	-6,5%	376	352	6,8%
Regierungsbezirk Karlsruhe	490	800	-38,8%	565	951	-40,6%	118	176	-33,0%	1.014	1.302	-22,1%	142	166	-14,5%	1.453	1.514	-4,0%

Baugenehmigungen Quartalsvergleich Baden-Württemberg

1. Quartal

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	7	8	-12,5%	9	13	-30,8%	12	9	33,3%	209	344	-39,2%	4	7	-42,9%	101	92	9,8%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	64	79	-19,0%	75	96	-21,9%	9	22	-59,1%	73	96	-24,0%	20	29	-31,0%	105	718	-85,4%
Emmendingen	36	55	-34,5%	42	70	-40,0%	13	20	-35,0%	95	196	-51,5%	9	7	28,6%	44	22	100,0%
Ortenaukreis	98	112	-12,5%	124	151	-17,9%	29	28	3,6%	288	148	94,6%	38	31	22,6%	264	126	109,5%
Region Südlicher Oberrhein	205	254	-19,3%	250	330	-24,2%	63	79	-20,3%	665	784	-15,2%	71	74	-4,1%	514	958	-46,3%
Landkreise																		
Rottweil	46	71	-35,2%	63	95	-33,7%	16	11	45,5%	142	71	100,0%	23	23	0,0%	374	171	118,7%
Schwarzwald-Baar-Kreis	69	84	-17,9%	73	97	-24,7%	8	14	-42,9%	66	122	-45,9%	15	19	-21,1%	48	101	-52,5%
Tuttlingen	24	60	-60,0%	29	76	-61,8%	4	10	-60,0%	149	74	101,4%	11	20	-45,0%	122	372	-67,2%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	139	215	-35,3%	165	268	-38,4%	28	35	-20,0%	357	267	33,7%	49	62	-21,0%	544	644	-15,5%
Landkreise																		
Konstanz	32	60	-46,7%	34	84	-59,5%	15	13	15,4%	148	72	105,6%	16	34	-52,9%	56	539	-89,6%
Lörrach	30	49	-38,8%	39	65	-40,0%	8	14	-42,9%	67	150	-55,3%	9	8	12,5%	31	22	40,9%
Waldshut	29	57	-49,1%	35	72	-51,4%	10	15	-33,3%	119	126	-5,6%	20	27	-25,9%	127	53	139,6%
Region Hochrhein-Bodensee	91	166	-45,2%	108	221	-51,1%	33	42	-21,4%	334	348	-4,0%	45	69	-34,8%	214	614	-65,1%
Regierungsbezirk Freiburg	435	635	-31,5%	523	819	-36,1%	124	156	-20,5%	1.356	1.399	-3,1%	165	205	-19,5%	1.273	2.214	-42,5%
Landkreise																		
Reutlingen	53	78	-32,1%	62	96	-35,4%	11	20	-45,0%	97	133	-27,1%	25	26	-3,8%	101	124	-18,5%
Tübingen	40	57	-29,8%	51	71	-28,2%	22	8	175,0%	648	41	1480,5%	9	12	-25,0%	73	70	4,3%
Zollernalbkreis	54	79	-31,6%	63	98	-35,7%	12	24	-50,0%	89	177	-49,7%	14	18	-22,2%	99	69	43,5%
Region Neckar-Alb	147	214	-31,3%	176	265	-33,6%	45	52	-13,5%	834	351	137,6%	48	56	-14,3%	273	263	3,8%
Stadtkreis																		
Ulm	4	14	-71,4%	5	19	-73,7%	12	10	20,0%	174	185	-5,9%	3	9	-66,7%	23	330	-93,0%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	69	83	-16,9%	91	100	-9,0%	23	20	15,0%	151	187	-19,3%	39	29	34,5%	312	128	143,8%
Biberach	78	131	-40,5%	96	182	-47,3%	18	30	-40,0%	156	188	-17,0%	32	42	-23,8%	428	150	185,3%
Region Donau-Iller¹⁾	151	228	-33,8%	192	301	-36,2%	53	60	-11,7%	481	560	-14,1%	74	80	-7,5%	763	608	25,5%
Landkreise																		
Bodenseekreis	23	43	-46,5%	33	63	-47,6%	11	26	-57,7%	70	180	-61,1%	16	24	-33,3%	79	107	-26,2%
Ravensburg	67	89	-24,7%	89	136	-34,6%	53	29	82,8%	639	241	165,1%	47	28	67,9%	272	79	244,3%
Sigmaringen	62	61	1,6%	74	82	-9,8%	15	7	114,3%	140	39	259,0%	17	21	-19,0%	182	93	95,7%
Region Bodensee-Oberschwaben	152	193	-21,2%	196	281	-30,2%	79	62	27,4%	849	460	84,6%	80	73	9,6%	533	279	91,0%
Regierungsbezirk Tübingen	450	635	-29,1%	564	847	-33,4%	177	174	1,7%	2.164	1.371	57,8%	202	209	-3,3%	1.569	1.151	36,3%
Baden-Württemberg	2.048	3.184	-35,7%	2.446	3.987	-38,7%	652	776	-16,0%	6.521	6.386	2,1%	692	841	-17,7%	6.306	7.820	-19,4%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.