

Baugenehmigungen Baden-Württemberg

4. Quartal 2023

Inhalt:

- 1 bis 2:** Baugenehmigungen B-W (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH) 4. Quartal 2023

- 3 und 4:** Baugenehmigungen B-W (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH) 01.01. - 31.12.2023 kum.

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg 01.10. - 31.12.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	5	12	-58,3%	7	20	-65,0%	12	13	-7,7%	104	141	-26,2%	7	17	-58,8%	168	817	-79,4%
Landkreise																		
Böblingen	41	64	-35,9%	49	83	-41,0%	7	34	-79,4%	36	419	-91,4%	12	18	-33,3%	351	334	5,1%
Esslingen	57	78	-26,9%	67	95	-29,5%	32	38	-15,8%	368	320	15,0%	11	24	-54,2%	50	496	-89,9%
Göppingen	25	53	-52,8%	26	61	-57,4%	5	8	-37,5%	54	53	1,9%	13	10	30,0%	115	43	167,4%
Ludwigsburg	62	90	-31,1%	71	107	-33,6%	9	28	-67,9%	92	234	-60,7%	15	16	-6,3%	82	118	-30,5%
Rems-Murr-Kreis	58	48	20,8%	67	56	19,6%	10	30	-66,7%	50	316	-84,2%	22	18	22,2%	116	182	-36,3%
Region Stuttgart	248	345	-28,1%	287	422	-32,0%	75	151	-50,3%	704	1.483	-52,5%	80	103	-22,3%	882	1.990	-55,7%
Stadtkreis																		
Heilbronn	14	5	180,0%	17	6	183,3%	6	18	-66,7%	30	193	-84,5%	2	6	-66,7%	7	147	-95,2%
Landkreise																		
Heilbronn	58	165	-64,8%	67	193	-65,3%	18	38	-52,6%	145	314	-53,8%	24	22	9,1%	571	283	101,8%
Hohenlohekreis	14	64	-78,1%	19	79	-75,9%	4	10	-60,0%	27	64	-57,8%	4	17	-76,5%	17	150	-88,7%
Schwäbisch Hall	42	74	-43,2%	44	83	-47,0%	6	12	-50,0%	34	109	-68,8%	20	33	-39,4%	37	139	-73,4%
Main-Tauber-Kreis	25	31	-19,4%	30	35	-14,3%	2	6	-66,7%	8	48	-83,3%	14	12	16,7%	241	83	190,4%
Region Heilbronn-Franken	153	339	-54,9%	177	396	-55,3%	36	84	-57,1%	244	728	-66,5%	64	90	-28,9%	873	802	8,9%
Landkreise																		
Heidenheim	16	93	-82,8%	19	94	-79,8%	3	4	-25,0%	31	33	-6,1%	6	19	-68,4%	36	178	-79,8%
Ostalbkreis	36	86	-58,1%	49	110	-55,5%	13	29	-55,2%	85	223	-61,9%	24	37	-35,1%	166	629	-73,6%
Region Ostwürttemberg	52	179	-70,9%	68	204	-66,7%	16	33	-51,5%	116	256	-54,7%	30	56	-46,4%	202	807	-75,0%
Regierungsbezirk Stuttgart	453	863	-47,5%	532	1.022	-47,9%	127	268	-52,6%	1.064	2.467	-56,9%	174	249	-30,1%	1.954	3.599	-45,7%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	0	5	-100,0%	0	5	-100,0%	1	7	-85,7%	7	145	-95,2%	1	2	-50,0%	27	3	800,0%
Karlsruhe	11	29	-62,1%	14	35	-60,0%	10	4	150,0%	88	60	46,7%	3	7	-57,1%	6	58	-89,7%
Landkreise																		
Karlsruhe	43	130	-66,9%	49	146	-66,4%	13	26	-50,0%	72	185	-61,1%	19	25	-24,0%	215	158	36,1%
Rastatt	24	45	-46,7%	28	49	-42,9%	3	4	-25,0%	17	74	-77,0%	9	10	-10,0%	72	52	38,5%
Region Mittlerer Oberrhein	78	209	-62,7%	91	235	-61,3%	27	41	-34,1%	184	464	-60,3%	32	44	-27,3%	320	271	18,1%
Stadtkreise																		
Heidelberg	15	19	-21,1%	15	23	-34,8%	18	36	-50,0%	157	336	-53,3%	8	15	-46,7%	106	131	-19,1%
Mannheim	18	5	260,0%	22	7	214,3%	20	20	0,0%	586	321	82,6%	20	20	0,0%	523	414	26,3%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	29	39	-25,6%	38	42	-9,5%	1	13	-92,3%	11	102	-89,2%	12	22	-45,5%	54	133	-59,4%
Rhein-Neckar-Kreis	45	149	-69,8%	51	168	-69,6%	12	34	-64,7%	141	388	-63,7%	19	39	-51,3%	89	267	-66,7%
Region Rhein-Neckar¹⁾	107	212	-49,5%	126	240	-47,5%	51	103	-50,5%	895	1.147	-22,0%	59	96	-38,5%	772	945	-18,3%
Stadtkreis																		
Pforzheim	1	11	-90,9%	1	12	-91,7%	3	1	200,0%	16	10	60,0%	3	8	-62,5%	14	209	-93,3%
Landkreise																		
Calw	33	39	-15,4%	37	42	-11,9%	2	5	-60,0%	8	33	-75,8%	15	14	7,1%	298	300	-0,7%
Enzkreis	19	51	-62,7%	24	57	-57,9%	9	6	50,0%	105	21	400,0%	9	16	-43,8%	153	100	53,0%
Freudenstadt	19	35	-45,7%	21	40	-47,5%	9	13	-30,8%	73	139	-47,5%	9	20	-55,0%	9	139	-93,5%
Region Nordschwarzwald	72	136	-47,1%	83	151	-45,0%	23	25	-8,0%	202	203	-0,5%	36	58	-37,9%	474	748	-36,6%
Regierungsbezirk Karlsruhe	257	557	-53,9%	300	626	-52,1%	101	169	-40,2%	1.281	1.814	-29,4%	127	198	-35,9%	1.567	1.965	-20,3%

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg 01.10. - 31.12.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	8	9	-11,1%	12	12	0,0%	11	32	-65,6%	147	770	-80,9%	2	5	-60,0%	17	55	-69,1%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	33	45	-26,7%	40	55	-27,3%	15	10	50,0%	101	64	57,8%	11	21	-47,6%	42	137	-69,3%
Emmendingen	25	50	-50,0%	32	61	-47,5%	11	9	22,2%	84	58	44,8%	14	11	27,3%	45	79	-43,0%
Ortenaukreis	65	112	-42,0%	78	144	-45,8%	10	21	-52,4%	77	183	-57,9%	55	47	17,0%	631	381	65,6%
Region Südlicher Oberrhein	131	216	-39,4%	162	272	-40,4%	47	72	-34,7%	409	1.075	-62,0%	82	84	-2,4%	735	652	12,7%
Landkreise																		
Rottweil	38	57	-33,3%	38	69	-44,9%	5	13	-61,5%	36	112	-67,9%	16	11	45,5%	116	109	6,4%
Schwarzwald-Baar-Kreis	45	29	55,2%	52	32	62,5%	6	8	-25,0%	37	169	-78,1%	20	15	33,3%	67	88	-23,9%
Tuttlingen	17	66	-74,2%	18	74	-75,7%	4	7	-42,9%	43	69	-37,7%	7	12	-41,7%	19	38	-50,0%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	100	152	-34,2%	108	175	-38,3%	15	28	-46,4%	116	350	-66,9%	43	38	13,2%	202	235	-14,0%
Landkreise																		
Konstanz	19	47	-59,6%	19	57	-66,7%	12	21	-42,9%	110	244	-54,9%	18	24	-25,0%	514	322	59,6%
Lörrach	26	41	-36,6%	42	45	-6,7%	8	2	300,0%	59	22	168,2%	9	13	-30,8%	39	392	-90,1%
Waldshut	18	50	-64,0%	25	58	-56,9%	8	9	-11,1%	67	90	-25,6%	33	32	3,1%	74	98	-24,5%
Region Hochrhein-Bodensee	63	138	-54,3%	86	160	-46,3%	28	32	-12,5%	236	356	-33,7%	60	69	-13,0%	627	812	-22,8%
Regierungsbezirk Freiburg	294	506	-41,9%	356	607	-41,4%	90	132	-31,8%	761	1.781	-57,3%	185	191	-3,1%	1.565	1.699	-7,9%
Landkreise																		
Reutlingen	19	49	-61,2%	22	57	-61,4%	11	17	-35,3%	64	189	-66,1%	16	24	-33,3%	50	148	-66,2%
Tübingen	29	46	-37,0%	35	59	-40,7%	8	20	-60,0%	93	159	-41,5%	7	17	-58,8%	23	189	-87,8%
Zollernalbkreis	21	67	-68,7%	25	84	-70,2%	2	15	-86,7%	9	96	-90,6%	13	23	-43,5%	106	135	-21,5%
Region Neckar-Alb	69	162	-57,4%	82	200	-59,0%	21	52	-59,6%	166	444	-62,6%	36	64	-43,8%	179	472	-62,1%
Stadtkreis																		
Ulm	20	10	100,0%	23	15	53,3%	8	22	-63,6%	161	287	-43,9%	3	11	-72,7%	10	83	-88,0%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	65	91	-28,6%	87	114	-23,7%	9	23	-60,9%	71	206	-65,5%	24	30	-20,0%	212	161	31,7%
Biberach	66	87	-24,1%	80	103	-22,3%	17	26	-34,6%	217	199	9,0%	22	38	-42,1%	112	979	-88,6%
Region Donau-Iller¹⁾	151	188	-19,7%	190	232	-18,1%	34	71	-52,1%	449	692	-35,1%	49	79	-38,0%	334	1.223	-72,7%
Landkreise																		
Bodenseekreis	31	42	-26,2%	39	58	-32,8%	13	23	-43,5%	79	158	-50,0%	18	18	0,0%	247	67	268,7%
Ravensburg	43	78	-44,9%	56	105	-46,7%	26	16	62,5%	321	124	158,9%	52	49	6,1%	242	186	30,1%
Sigmaringen	37	43	-14,0%	41	55	-25,5%	1	9	-88,9%	5	54	-90,7%	20	29	-31,0%	142	189	-24,9%
Region Bodensee-Oberschwaben	111	163	-31,9%	136	218	-37,6%	40	48	-16,7%	405	336	20,5%	90	96	-6,3%	631	442	42,8%
Regierungsbezirk Tübingen	331	513	-35,5%	408	650	-37,2%	95	171	-44,4%	1.020	1.472	-30,7%	175	239	-26,8%	1.145	2.136	-46,4%
Baden-Württemberg	1.335	2.439	-45,3%	1.596	2.905	-45,1%	413	740	-44,2%	4.126	7.534	-45,2%	661	877	-24,6%	6.230	9.399	-33,7%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Baugenehmigungen Quartalsvergleich

Baden-Württemberg

Gesamtjahr

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	93	88	5,7%	109	119	-8,4%	58	65	-10,8%	523	790	-33,8%	36	49	-26,5%	778	1.478	-47,4%
Landkreise																		
Böblingen	223	381	-41,5%	268	469	-42,9%	62	145	-57,2%	552	1.280	-56,9%	52	69	-24,6%	1.018	693	46,9%
Esslingen	244	389	-37,3%	284	470	-39,6%	134	125	7,2%	1.450	999	45,1%	57	94	-39,4%	786	930	-15,5%
Göppingen	129	251	-48,6%	154	312	-50,6%	36	49	-26,5%	364	355	2,5%	56	50	12,0%	463	952	-51,4%
Ludwigsburg	239	373	-35,9%	277	459	-39,7%	55	120	-54,2%	476	1.010	-52,9%	51	70	-27,1%	367	535	-31,4%
Rems-Murr-Kreis	238	375	-36,5%	276	450	-38,7%	84	123	-31,7%	773	1.087	-28,9%	86	98	-12,2%	597	501	19,2%
Region Stuttgart	1.166	1.857	-37,2%	1.368	2.279	-40,0%	429	627	-31,6%	4.138	5.521	-25,0%	338	430	-21,4%	4.009	4.837	-17,1%
Stadtkreis Heilbronn	35	56		41	72	-43,1%	42	72	-41,7%	431	901	-52,2%	15	27	-44,4%	220	270	-18,5%
Landkreise																		
Heilbronn	330	588	-43,9%	385	724	-46,8%	100	130	-23,1%	804	978	-17,8%	75	88	-14,8%	834	789	5,7%
Hohenlohekreis	91	230	-60,4%	115	286	-59,8%	27	36	-25,0%	261	290	-10,0%	30	60	-50,0%	227	764	-70,3%
Schwäbisch Hall	172	372	-53,8%	197	465	-57,6%	41	90	-54,4%	339	748	-54,7%	99	157	-36,9%	731	1.138	-35,8%
Main-Tauber-Kreis	124	239	-48,1%	147	284	-48,2%	12	32	-62,5%	120	213	-43,7%	41	63	-34,9%	414	511	-19,0%
Region Heilbronn-Franken	752	1.485	-49,4%	885	1.831	-51,7%	222	360	-38,3%	1.955	3.130	-37,5%	260	395	-34,2%	2.426	3.472	-30,1%
Landkreise																		
Heidenheim	82	240	-65,8%	97	269	-63,9%	14	40	-65,0%	125	380	-67,1%	60	75	-20,0%	314	324	-3,1%
Ostalbkreis	272	506	-46,2%	334	665	-49,8%	64	90	-28,9%	480	656	-26,8%	128	144	-11,1%	1.970	914	115,5%
Region Ostwürttemberg	354	746	-52,5%	431	934	-53,9%	78	130	-40,0%	605	1.036	-41,6%	188	219	-14,2%	2.284	1.238	84,5%
Regierungsbezirk Stuttgart	2.272	4.088	-44,4%	2.684	5.044	-46,8%	729	1.117	-34,7%	6.698	9.687	-30,9%	786	1.044	-24,7%	8.716	9.547	-8,7%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	23	18	27,8%	26	22	18,2%	12	14	-14,3%	182	304	-40,1%	14	8	75,0%	280	44	536,4%
Karlsruhe	63	95	-33,7%	76	113	-32,7%	48	43	11,6%	659	416	58,4%	13	24	-45,8%	114	122	-6,6%
Landkreise																		
Karlsruhe	258	577	-55,3%	306	683	-55,2%	80	153	-47,7%	535	982	-45,5%	89	105	-15,2%	604	763	-20,8%
Rastatt	152	272	-44,1%	177	309	-42,7%	23	33	-30,3%	279	279	0,0%	37	50	-26,0%	330	278	18,7%
Region Mittlerer Oberrhein	496	962	-48,4%	585	1.127	-48,1%	163	243	-32,9%	1.655	1.981	-16,5%	153	187	-18,2%	1.328	1.207	10,0%
Stadtkreise																		
Heidelberg	39	36	8,3%	40	44	-9,1%	50	49	2,0%	459	493	-6,9%	15	31	-51,6%	194	202	-4,0%
Mannheim	57	126	-54,8%	68	136	-50,0%	37	57	-35,1%	786	725	8,4%	48	39	23,1%	1.244	626	98,7%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	138	300	-54,0%	170	360	-52,8%	13	36	-63,9%	108	282	-61,7%	59	76	-22,4%	490	385	27,3%
Rhein-Neckar-Kreis	366	692	-47,1%	401	800	-49,9%	84	123	-31,7%	788	1.133	-30,5%	84	105	-20,0%	989	738	34,0%
Region Rhein-Neckar¹⁾	600	1.154	-48,0%	679	1.340	-49,3%	184	265	-30,6%	2.141	2.633	-18,7%	206	251	-17,9%	2.917	1.951	49,5%
Stadtkreis Pforzheim	33	65	-49,2%	38	77	-50,6%	17	13	30,8%	138	194	-28,9%	10	22	-54,5%	49	359	-86,4%
Landkreise																		
Calw	116	241	-51,9%	146	297	-50,8%	19	42	-54,8%	131	333	-60,7%	65	53	22,6%	1.357	516	163,0%

Baugenehmigungen Quartalsvergleich

Baden-Württemberg

Gesamtjahr

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.
Enzkreis	110	220	-50,0%	133	257	-48,2%	31	27	14,8%	295	145	103,4%	45	42	7,1%	644	241	167,2%
Freudenstadt	100	186	-46,2%	114	242	-52,9%	32	51	-37,3%	269	382	-29,6%	43	75	-42,7%	112	330	-66,1%
Region Nordschwarzwald	359	712	-49,6%	431	873	-50,6%	99	133	-25,6%	833	1.054	-21,0%	163	192	-15,1%	2.162	1.446	49,5%
Regierungsbezirk Karlsruhe	1.455	2.828	-48,6%	1.695	3.340	-49,3%	446	641	-30,4%	4.629	5.668	-18,3%	522	630	-17,1%	6.406	4.607	39,0%

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg**

Gesamtjahr

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	37	28	32,1%	47	37	27,0%	49	72	-31,9%	690	1.356	-49,1%	18	29	-37,9%	323	177	82,5%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	194	273	-28,9%	242	361	-33,0%	57	65	-12,3%	409	435	-6,0%	60	95	-36,8%	271	957	-71,7%
Emmendingen	121	243	-50,2%	146	303	-51,8%	39	77	-49,4%	294	761	-61,4%	43	51	-15,7%	215	212	1,4%
Ortenaukreis	300	512	-41,4%	377	651	-42,1%	85	126	-32,5%	919	999	-8,0%	164	155	5,8%	1.688	709	138,1%
Region Südlicher Oberrhein	652	1.056	-38,3%	812	1.352	-39,9%	230	340	-32,4%	2.312	3.551	-34,9%	285	330	-13,6%	2.497	2.055	21,5%
Landkreise																		
Rottweil	163	256	-36,3%	195	338	-42,3%	34	41	-17,1%	256	318	-19,5%	90	77	16,9%	900	380	136,8%
Schwarzwald-Baar-Kreis	159	233	-31,8%	175	273	-35,9%	21	46	-54,3%	157	576	-72,7%	64	72	-11,1%	286	393	-27,2%
Tuttlingen	90	243	-63,0%	105	293	-64,2%	22	37	-40,5%	275	315	-12,7%	33	68	-51,5%	254	439	-42,1%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	412	732	-43,7%	475	904	-47,5%	77	124	-37,9%	688	1.209	-43,1%	187	217	-13,8%	1.440	1.212	18,8%
Landkreise																		
Konstanz	109	240	-54,6%	121	305	-60,3%	42	82	-48,8%	374	674	-44,5%	55	90	-38,9%	667	998	-33,2%
Lörrach	89	176	-49,4%	122	220	-44,5%	50	45	11,1%	574	577	-0,5%	36	38	-5,3%	409	482	-15,1%
Waldshut	89	246	-63,8%	112	306	-63,4%	30	47	-36,2%	274	411	-33,3%	106	120	-11,7%	484	296	63,5%
Region Hochrhein-Bodensee	287	662	-56,6%	355	831	-57,3%	122	174	-29,9%	1.222	1.662	-26,5%	197	248	-20,6%	1.560	1.776	-12,2%
Regierungsbezirk Freiburg	1.351	2.450	-44,9%	1.642	3.087	-46,8%	429	638	-32,8%	4.222	6.422	-34,3%	669	795	-15,8%	5.499	5.041	9,1%
Landkreise																		
Reutlingen	149	269	-44,6%	173	332	-47,9%	43	73	-41,1%	336	625	-46,2%	79	88	-10,2%	532	433	22,9%
Tübingen	141	251	-43,8%	174	321	-45,8%	67	65	3,1%	1.017	466	118,2%	38	56	-32,1%	383	413	-7,3%
Zollernalbkreis	157	315	-50,2%	184	384	-52,1%	27	66	-59,1%	250	492	-49,2%	75	89	-15,7%	435	315	38,1%
Region Neckar-Alb	447	835	-46,5%	531	1.037	-48,8%	137	204	-32,8%	1.603	1.583	1,3%	192	233	-17,6%	1.350	1.161	16,3%
Stadtkreis																		
Ulm	31	34	-8,8%	38	51	-25,5%	22	52	-57,7%	341	698	-51,1%	11	32	-65,6%	44	487	-91,0%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	269	375	-28,3%	339	468	-27,6%	59	85	-30,6%	385	725	-46,9%	116	135	-14,1%	778	810	-4,0%
Biberach	273	511	-46,6%	328	671	-51,1%	58	109	-46,8%	547	766	-28,6%	110	157	-29,9%	917	1.387	-33,9%
Region Donau-Iller¹⁾	573	920	-37,7%	705	1.190	-40,8%	139	246	-43,5%	1.273	2.189	-41,8%	237	324	-26,9%	1.739	2.684	-35,2%
Landkreise																		
Bodenseekreis	126	177	-28,8%	168	246	-31,7%	65	124	-47,6%	455	911	-50,1%	70	89	-21,3%	519	257	101,9%
Ravensburg	209	310	-32,6%	272	439	-38,0%	120	117	2,6%	1.355	767	76,7%	188	165	13,9%	1.036	438	136,5%
Sigmaringen	176	239	-26,4%	210	301	-30,2%	24	39	-38,5%	186	261	-28,7%	89	100	-11,0%	526	770	-31,7%
Region Bodensee-Oberschwaben	511	726	-29,6%	650	986	-34,1%	209	280	-25,4%	1.996	1.939	2,9%	347	354	-2,0%	2.081	1.465	42,0%
Regierungsbezirk Tübingen	1.531	2.481	-38,3%	1.886	3.213	-41,3%	485	730	-33,6%	4.872	5.711	-14,7%	776	911	-14,8%	5.169	5.310	-2,7%
Baden-Württemberg	6.609	11.847	-44,2%	7.907	14.684	-46,2%	2.089	3.126	-33,2%	20.421	27.488	-25,7%	2.753	3.380	-18,6%	25.789	24.506	5,2%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.