

Baugenehmigungen Baden-Württemberg

4. Quartal 2022 und kumuliert 2022

Inhalt:

- 1 bis 2: Baugenehmigungen B-W (Regierungsbezirke) Wohnbau
nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH) 4. Quartal 2022

- 3 und 4: Baugenehmigungen B-W (Regierungsbezirke) Wohnbau
nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH) 01.01. - 31.12.2022 kum.

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg 01.10. - 31.12.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	12	35	-65,7%	20	42	-52,4%	13	14	-7,1%	141	185	-23,8%	17	15	13,3%	817	198	312,6%
Landkreise																		
Böblingen	64	101	-36,6%	83	116	-28,4%	34	24	41,7%	419	188	122,9%	18	17	5,9%	334	99	237,4%
Esslingen	78	114	-31,6%	95	130	-26,9%	38	64	-40,6%	320	562	-43,1%	24	21	14,3%	496	147	237,4%
Göppingen	53	51	3,9%	61	62	-1,6%	8	16	-50,0%	53	137	-61,3%	10	12	-16,7%	43	74	-41,9%
Ludwigsburg	90	128	-29,7%	107	150	-28,7%	28	36	-22,2%	234	301	-22,3%	16	19	-15,8%	118	266	-55,6%
Rems-Murr-Kreis	48	104	-53,8%	56	130	-56,9%	30	35	-14,3%	316	325	-2,8%	18	21	-14,3%	182	122	49,2%
Region Stuttgart	345	533	-35,3%	422	630	-33,0%	151	189	-20,1%	1.483	1.698	-12,7%	103	105	-1,9%	1.990	906	119,6%
Stadtkreis																		
Heilbronn	5	16	-68,8%	6	19	-68,4%	18	14	28,6%	193	131	47,3%	6	14	-57,1%	147	152	-3,3%
Landkreise																		
Heilbronn	165	133	24,1%	193	165	17,0%	38	34	11,8%	314	251	25,1%	22	31	-29,0%	283	1.563	-81,9%
Hohenlohekreis	64	75	-14,7%	79	97	-18,6%	10	10	0,0%	64	52	23,1%	17	15	13,3%	150	275	-45,5%
Schwäbisch Hall	74	91	-18,7%	83	114	-27,2%	12	23	-47,8%	109	172	-36,6%	33	51	-35,3%	139	422	-67,1%
Main-Tauber-Kreis	31	79	-60,8%	35	98	-64,3%	6	5	20,0%	48	38	26,3%	12	13	-7,7%	83	33	151,5%
Region Heilbronn-Franken	339	394	-14,0%	396	493	-19,7%	84	86	-2,3%	728	644	13,0%	90	124	-27,4%	802	2.445	-67,2%
Landkreise																		
Heidenheim	93	64	45,3%	94	72	30,6%	4	7	-42,9%	33	65	-49,2%	19	17	11,8%	178	619	-71,2%
Ostalbkreis	86	141	-39,0%	110	184	-40,2%	29	21	38,1%	223	130	71,5%	37	40	-7,5%	629	177	255,4%
Region Ostwürttemberg	179	205	-12,7%	204	256	-20,3%	33	28	17,9%	256	195	31,3%	56	57	-1,8%	807	796	1,4%
Regierungsbezirk Stuttgart	863	1.132	-23,8%	1.022	1.379	-25,9%	268	303	-11,6%	2.467	2.537	-2,8%	249	286	-12,9%	3.599	4.148	-13,2%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	5	9	-44,4%	5	9	-44,4%	7	1	600,0%	145	10	1350,0%	2	2	0,0%	3	4	-25,0%
Karlsruhe	29	31	-6,5%	35	38	-7,9%	4	8	-50,0%	60	133	-54,9%	7	3	133,3%	58	4	1350,0%
Landkreise																		
Karlsruhe	130	180	-27,8%	146	204	-28,4%	26	40	-35,0%	185	448	-58,7%	25	29	-13,8%	158	765	-79,3%
Rastatt	45	61	-26,2%	49	72	-31,9%	4	8	-50,0%	74	38	94,7%	10	12	-16,7%	52	40	30,0%
Region Mittlerer Oberrhein	209	281	-25,6%	235	323	-27,2%	41	57	-28,1%	464	629	-26,2%	44	46	-4,3%	271	813	-66,7%
Stadtkreise																		
Heidelberg	19	5	280,0%	23	7	228,6%	36	2	1700,0%	336	17	1876,5%	15	5	200,0%	131	38	244,7%
Mannheim	5	14	-64,3%	7	15	-53,3%	20	16	25,0%	321	227	41,4%	20	10	100,0%	414	117	253,8%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	39	60	-35,0%	42	73	-42,5%	13	5	160,0%	102	29	251,7%	22	16	37,5%	133	57	133,3%
Rhein-Neckar-Kreis	149	139	7,2%	168	167	0,6%	34	45	-24,4%	388	388	0,0%	39	27	44,4%	267	204	30,9%
Region Rhein-Neckar¹⁾	212	218	-2,8%	240	262	-8,4%	103	68	51,5%	1.147	661	73,5%	96	58	65,5%	945	416	127,2%
Stadtkreis																		
Pforzheim	11	9	22,2%	12	13	-7,7%	1	3	-66,7%	10	28	-64,3%	8	3	166,7%	209	27	674,1%
Landkreise																		
Calw	39	53	-26,4%	42	64	-34,4%	5	11	-54,5%	33	69	-52,2%	14	13	7,7%	300	46	552,2%
Enzkreis	51	56	-8,9%	57	72	-20,8%	6	9	-33,3%	21	61	-65,6%	16	18	-11,1%	100	115	-13,0%
Freudenstadt	35	46	-23,9%	40	60	-33,3%	13	8	62,5%	139	44	215,9%	20	15	33,3%	139	49	183,7%
Region Nordschwarzwald	136	164	-17,1%	151	209	-27,8%	25	31	-19,4%	203	202	0,5%	58	49	18,4%	748	237	215,6%
Regierungsbezirk Karlsruhe	557	663	-16,0%	626	794	-21,2%	169	156	8,3%	1.814	1.492	21,6%	198	153	29,4%	1.965	1.464	34,2%

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg 01.10. - 31.12.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	9	16	-43,8%	12	21	-42,9%	32	11	190,9%	770	117	558,1%	5	4	25,0%	55	10	450,0%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	45	54	-16,7%	55	66	-16,7%	10	24	-58,3%	64	198	-67,7%	21	35	-40,0%	137	555	-75,3%
Emmendingen	50	39	28,2%	61	48	27,1%	9	5	80,0%	58	24	141,7%	11	10	10,0%	79	55	43,6%
Ortenaukreis	112	165	-32,1%	144	210	-31,4%	21	48	-56,3%	183	426	-57,0%	47	54	-13,0%	381	285	33,7%
Region Südlicher Oberrhein	216	274	-21,2%	272	345	-21,2%	72	88	-18,2%	1.075	765	40,5%	84	103	-18,4%	652	905	-28,0%
Landkreise																		
Rottweil	57	68	-16,2%	69	93	-25,8%	13	16	-18,8%	112	115	-2,6%	11	23	-52,2%	109	56	94,6%
Schwarzwald-Baar-Kreis	29	51	-43,1%	32	62	-48,4%	8	18	-55,6%	169	185	-8,6%	15	23	-34,8%	88	171	-48,5%
Tuttlingen	66	70	-5,7%	74	83	-10,8%	7	14	-50,0%	69	151	-54,3%	12	16	-25,0%	38	118	-67,8%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	152	189	-19,6%	175	238	-26,5%	28	48	-41,7%	350	451	-22,4%	38	62	-38,7%	235	345	-31,9%
Landkreise																		
Konstanz	47	72	-34,7%	57	90	-36,7%	21	29	-27,6%	244	351	-30,5%	24	37	-35,1%	322	252	27,8%
Lörrach	41	83	-50,6%	45	97	-53,6%	2	12	-83,3%	22	141	-84,4%	13	14	-7,1%	392	88	345,5%
Waldshut	50	74	-32,4%	58	91	-36,3%	9	15	-40,0%	90	159	-43,4%	32	28	14,3%	98	96	2,1%
Region Hochrhein-Bodensee	138	229	-39,7%	160	278	-42,4%	32	56	-42,9%	356	651	-45,3%	69	79	-12,7%	812	436	86,2%
Regierungsbezirk Freiburg	506	692	-26,9%	607	861	-29,5%	132	192	-31,3%	1.781	1.867	-4,6%	191	244	-21,7%	1.699	1.687	0,7%
Landkreise																		
Reutlingen	49	62	-21,0%	57	77	-26,0%	17	15	13,3%	189	125	51,2%	24	16	50,0%	148	70	111,4%
Tübingen	46	60	-23,3%	59	73	-19,2%	20	8	150,0%	159	67	137,3%	17	17	0,0%	189	200	-5,5%
Zollernalbkreis	67	93	-28,0%	84	115	-27,0%	15	6	150,0%	96	29	231,0%	23	26	-11,5%	135	94	43,6%
Region Neckar-Alb	162	215	-24,7%	200	265	-24,5%	52	29	79,3%	444	221	100,9%	64	59	8,5%	472	364	29,7%
Stadtkreis																		
Ulm	10	2	400,0%	15	3	400,0%	22	3	633,3%	287	66	334,8%	11	2	450,0%	83	6	1283,3%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	91	95	-4,2%	114	114	0,0%	23	23	0,0%	206	229	-10,0%	30	43	-30,2%	161	267	-39,7%
Biberach	87	126	-31,0%	103	176	-41,5%	26	24	8,3%	199	178	11,8%	38	32	18,8%	979	121	709,1%
Region Donau-Iller¹⁾	188	223	-15,7%	232	293	-20,8%	71	50	42,0%	692	473	46,3%	79	77	2,6%	1.223	394	210,4%
Landkreise																		
Bodenseekreis	42	63	-33,3%	58	82	-29,3%	23	23	0,0%	158	214	-26,2%	18	17	5,9%	67	62	8,1%
Ravensburg	78	118	-33,9%	105	146	-28,1%	16	47	-66,0%	124	429	-71,1%	49	38	28,9%	186	216	-13,9%
Sigmaringen	43	98	-56,1%	55	130	-57,7%	9	16	-43,8%	54	117	-53,8%	29	23	26,1%	189	190	-0,5%
Region Bodensee-Oberschwaben	163	279	-41,6%	218	358	-39,1%	48	86	-44,2%	336	760	-55,8%	96	78	23,1%	442	468	-5,6%
Regierungsbezirk Tübingen	513	717	-28,5%	650	916	-29,0%	171	165	3,6%	1.472	1.454	1,2%	239	214	11,7%	2.136	1.226	74,2%
Baden-Württemberg	2.439	3.204	-23,9%	2.905	3.950	-26,5%	740	816	-9,3%	7.534	7.350	2,5%	877	897	-2,2%	9.399	8.524	10,3%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Baugenehmigungen Quartalsvergleich

Baden-Württemberg

Gesamtjahr

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	88	128	-31,3%	119	155	-23,2%	65	89	-27,0%	790	1.193	-33,8%	49	52	-5,8%	1.478	2.129	-30,6%
Landkreise																		
Böblingen	381	402	-5,2%	469	484	-3,1%	145	131	10,7%	1.280	1.141	12,2%	69	93	-25,8%	977	765	27,7%
Esslingen	389	443	-12,2%	470	523	-10,1%	125	185	-32,4%	999	1.561	-36,0%	94	87	8,0%	1.058	581	82,1%
Göppingen	251	255	-1,6%	312	306	2,0%	49	75	-34,7%	355	652	-45,6%	50	57	-12,3%	1.136	200	468,0%
Ludwigsburg	373	377	-1,1%	459	446	2,9%	120	128	-6,3%	1.010	1.072	-5,8%	70	87	-19,5%	651	576	13,0%
Rems-Murr-Kreis	375	432	-13,2%	450	521	-13,6%	123	137	-10,2%	1.087	1.227	-11,4%	98	104	-5,8%	754	409	84,4%
Region Stuttgart	1.857	2.037	-8,8%	2.279	2.435	-6,4%	627	745	-15,8%	5.521	6.846	-19,4%	430	480	-10,4%	6.054	4.426	36,8%
Stadtkreis																		
Heilbronn	56	43	30,2%	72	55	30,9%	72	54	33,3%	901	1.170	-23,0%	27	23	17,4%	414	174	137,9%
Landkreise																		
Heilbronn	588	556	5,8%	724	679	6,6%	130	155	-16,1%	978	1.356	-27,9%	88	114	-22,8%	893	1.988	-55,1%
Hohenlohekreis	230	264	-12,9%	286	334	-14,4%	36	35	2,9%	290	254	14,2%	60	70	-14,3%	868	703	23,5%
Schwäbisch Hall	372	415	-10,4%	465	509	-8,6%	90	96	-6,3%	748	746	0,3%	157	152	3,3%	1.300	995	30,7%
Main-Tauber-Kreis	239	282	-15,2%	284	350	-18,9%	32	30	6,7%	213	224	-4,9%	63	61	3,3%	604	194	211,3%
Region Heilbronn-Franken	1.485	1.560	-4,8%	1.831	1.927	-5,0%	360	370	-2,7%	3.130	3.750	-16,5%	395	420	-6,0%	4.079	4.054	0,6%
Landkreise																		
Heidenheim	240	238	0,8%	269	271	-0,7%	40	36	11,1%	380	329	15,5%	75	61	23,0%	1.074	2.536	-57,6%
Ostalbkreis	506	605	-16,4%	665	750	-11,3%	90	84	7,1%	656	640	2,5%	144	141	2,1%	1.262	538	134,6%
Region Ostwürttemberg	746	843	-11,5%	934	1.021	-8,5%	130	120	8,3%	1.036	969	6,9%	219	202	8,4%	2.336	3.074	-24,0%
Regierungsbezirk Stuttgart	4.088	4.440	-7,9%	5.044	5.383	-6,3%	1.117	1.235	-9,6%	9.687	11.565	-16,2%	1.044	1.102	-5,3%	12.469	11.557	7,9%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	18	51	-64,7%	22	57	-61,4%	14	6	133,3%	304	54	463,0%	8	9	-11,1%	60	9	566,7%
Karlsruhe	95	130	-26,9%	113	158	-28,5%	43	31	38,7%	416	405	2,7%	24	31	-22,6%	207	317	-34,7%
Landkreise																		
Karlsruhe	577	659	-12,4%	683	776	-12,0%	153	144	6,3%	982	1.325	-25,9%	105	110	-4,5%	1.079	1.245	-13,3%
Rastatt	272	242	12,4%	309	285	8,4%	33	33	0,0%	279	250	11,6%	50	46	8,7%	344	155	121,9%
Region Mittlerer Oberrhein	962	1.082	-11,1%	1.127	1.276	-11,7%	243	214	13,6%	1.981	2.034	-2,6%	187	196	-4,6%	1.690	1.726	-2,1%
Stadtkreise																		
Heidelberg	36	32	12,5%	44	41	7,3%	49	32	53,1%	493	413	19,4%	31	27	14,8%	360	89	304,5%
Mannheim	126	203	-37,9%	136	213	-36,2%	57	55	3,6%	725	905	-19,9%	39	43	-9,3%	781	711	9,8%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	300	311	-3,5%	360	363	-0,8%	36	27	33,3%	282	161	75,2%	76	58	31,0%	495	273	81,3%
Rhein-Neckar-Kreis	692	621	11,4%	800	740	8,1%	123	129	-4,7%	1.133	1.011	12,1%	105	99	6,1%	896	898	-0,2%
Region Rhein-Neckar¹⁾	1.154	1.167	-1,1%	1.340	1.357	-1,3%	265	243	9,1%	2.633	2.490	5,7%	251	227	10,6%	2.532	1.971	28,5%
Stadtkreis																		
Pforzheim	65	79	-17,7%	77	88	-12,5%	13	21	-38,1%	194	359	-46,0%	22	14	57,1%	419	50	738,0%
Landkreise																		
Calw	241	312	-22,8%	297	380	-21,8%	42	49	-14,3%	333	522	-36,2%	53	55	-3,6%	593	197	201,0%
Enzkreis	220	270	-18,5%	257	327	-21,4%	27	31	-12,9%	145	176	-17,6%	42	45	-6,7%	268	291	-7,9%
Freudenstadt	186	214	-13,1%	242	274	-11,7%	51	40	27,5%	382	257	48,6%	75	60	25,0%	434	133	226,3%
Region Nordschwarzwald	712	875	-18,6%	873	1.069	-18,3%	133	141	-5,7%	1.054	1.314	-19,8%	192	174	10,3%	1.714	671	155,4%
Regierungsbezirk Karlsruhe	2.828	3.124	-9,5%	3.340	3.702	-9,8%	641	598	7,2%	5.668	5.838	-2,9%	630	597	5,5%	5.938	4.367	36,0%

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg**

Gesamtjahr

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.	2022	2021	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	28	74	-62,2%	37	90	-58,9%	72	44	63,6%	1.356	450	201,3%	29	17	70,6%	339	195	73,8%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	273	395	-30,9%	361	485	-25,6%	65	61	6,6%	435	447	-2,7%	95	102	-6,9%	1.126	753	49,5%
Emmendingen	243	266	-8,6%	303	314	-3,5%	77	46	67,4%	761	328	132,0%	51	54	-5,6%	289	123	135,0%
Ortenaukreis	512	643	-20,4%	651	791	-17,7%	126	162	-22,2%	999	1.337	-25,3%	155	180	-13,9%	888	807	10,0%
Region Südlicher Oberrhein	1.056	1.378	-23,4%	1.352	1.680	-19,5%	340	313	8,6%	3.551	2.562	38,6%	330	353	-6,5%	2.642	1.878	40,7%
Landkreise																		
Rottweil	256	320	-20,0%	338	408	-17,2%	41	49	-16,3%	318	372	-14,5%	77	118	-34,7%	442	207	113,5%
Schwarzwald-Baar-Kreis	233	228	2,2%	273	277	-1,4%	46	54	-14,8%	576	559	3,0%	72	85	-15,3%	444	333	33,3%
Tuttlingen	243	243	0,0%	293	293	0,0%	37	50	-26,0%	315	386	-18,4%	68	76	-10,5%	606	471	28,7%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	732	791	-7,5%	904	978	-7,6%	124	153	-19,0%	1.209	1.317	-8,2%	217	279	-22,2%	1.492	1.011	47,6%
Landkreise																		
Konstanz	240	341	-29,6%	305	434	-29,7%	82	140	-41,4%	674	1.501	-55,1%	90	125	-28,0%	1.156	507	128,0%
Lörrach	176	285	-38,2%	220	340	-35,3%	45	74	-39,2%	577	814	-29,1%	38	55	-30,9%	509	766	-33,6%
Waldshut	246	289	-14,9%	306	345	-11,3%	47	45	4,4%	411	536	-23,3%	120	98	22,4%	407	272	49,6%
Region Hochrhein-Bodensee	662	915	-27,7%	831	1.119	-25,7%	174	259	-32,8%	1.662	2.851	-41,7%	248	278	-10,8%	2.072	1.545	34,1%
Regierungsbezirk Freiburg	2.450	3.084	-20,6%	3.087	3.777	-18,3%	638	725	-12,0%	6.422	6.730	-4,6%	795	910	-12,6%	6.206	4.435	39,9%
Landkreise																		
Reutlingen	269	327	-17,7%	332	387	-14,2%	73	63	15,9%	625	574	8,9%	88	75	17,3%	771	305	152,8%
Tübingen	251	338	-25,7%	321	416	-22,8%	65	57	14,0%	466	493	-5,5%	56	66	-15,2%	551	422	30,6%
Zollernalbkreis	315	355	-11,3%	384	419	-8,4%	66	54	22,2%	492	357	37,8%	89	122	-27,0%	517	489	5,7%
Region Neckar-Alb	835	1.020	-18,1%	1.037	1.222	-15,1%	204	174	17,2%	1.583	1.424	11,2%	233	263	-11,4%	1.839	1.216	51,2%
Stadtkreis																		
Ulm	34	33	3,0%	51	49	4,1%	52	37	40,5%	698	468	49,1%	32	15	113,3%	506	144	251,4%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	375	407	-7,9%	468	508	-7,9%	85	75	13,3%	725	607	19,4%	135	166	-18,7%	1.225	973	25,9%
Biberach	511	578	-11,6%	671	789	-15,0%	109	87	25,3%	766	651	17,7%	157	134	17,2%	1.494	466	220,6%
Region Donau-Iller¹⁾	920	1.018	-9,6%	1.190	1.346	-11,6%	246	199	23,6%	2.189	1.726	26,8%	324	315	2,9%	3.225	1.583	103,7%
Landkreise																		
Bodenseekreis	177	219	-19,2%	246	289	-14,9%	124	86	44,2%	911	626	45,5%	89	81	9,9%	379	228	66,2%
Ravensburg	310	446	-30,5%	439	566	-22,4%	117	128	-8,6%	767	1.044	-26,5%	165	157	5,1%	730	599	21,9%
Sigmaringen	239	348	-31,3%	301	446	-32,5%	39	43	-9,3%	261	260	0,4%	100	117	-14,5%	1.000	683	46,4%
Region Bodensee-Oberschwaben	726	1.013	-28,3%	986	1.301	-24,2%	280	257	8,9%	1.939	1.930	0,5%	354	355	-0,3%	2.109	1.510	39,7%
Regierungsbezirk Tübingen	2.481	3.051	-18,7%	3.213	3.869	-17,0%	730	630	15,9%	5.711	5.080	12,4%	911	933	-2,4%	7.173	4.308	66,5%
Baden-Württemberg	11.847	13.699	-13,5%	14.684	16.731	-12,2%	3.126	3.188	-1,9%	27.488	29.213	-5,9%	3.380	3.542	-4,6%	31.788	24.666	28,9%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.