

Baugenehmigungen BAYERN

Mai 2023

Inhalt:

1. Übersicht Baugenehmigungen Bayern (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH)
2. Diagramm Genehmigungen Wohngebäude nach Monaten
3. Diagramm Genehmigungen Wohnungen nach Monaten
4. Diagramm Wohnungen und Gebäude Wohnbau und Regierungsbezirk kumuliert
5. Diagramm Wohnungen und Gebäude EFH/ZFH und Regierungsbezirk kumuliert
6. Diagramm Wohnungen und Gebäude MFH und Regierungsbezirk kumuliert
7. Genehmigungen nach Sektor (Wohnbau oder Nichtwohnbau)
8. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen Monat
9. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen kumuliert

Übersicht



Mai	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ
Bayern	1.389	2.432	-42,9%	3.213	3.130	2,7%	4.602	5.562	-17,3%
Oberbayern	481	714	-32,6%	1285	1347	-4,6%	1766	2061	-14,3%
Niederbayern	177	329	-46,2%	313	360	-13,1%	490	689	-28,9%
Oberpfalz	168	351	-52,1%	474	217	118,4%	642	568	13,0%
Oberfranken	90	159	-43,4%	55	249	-77,9%	145	408	-64,5%
Mittelfranken	119	272	-56,3%	430	471	-8,7%	549	743	-26,1%
Unterfranken	94	224	-58,0%	190	153	24,2%	284	377	-24,7%
Schwaben	260	383	-32,1%	466	333	39,9%	726	716	1,4%

Mai kumuliert kumuliert	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ
Bayern	7.017	11.849	-40,8%	13.874	17.603	-21,2%	20.891	29.452	-29,1%
Oberbayern	2.582	3.579	-27,9%	6.132	6.493	-5,6%	8714	10.072	-13,5%
Niederbayern	834	1.713	-51,3%	1.213	2.432	-50,1%	2047	4.145	-50,6%
Oberpfalz	809	1.506	-46,3%	1.067	1.231	-13,3%	1876	2.737	-31,5%
Oberfranken	425	857	-50,4%	494	752	-34,3%	919	1.609	-42,9%
Mittelfranken	699	1.328	-47,4%	2.286	3.777	-39,5%	2985	5.105	-41,5%
Unterfranken	520	1.078	-51,8%	540	1.082	-50,1%	1060	2.160	-50,9%
Schwaben	1.148	1.788	-35,8%	2.142	1.836	16,7%	3290	3.624	-9,2%

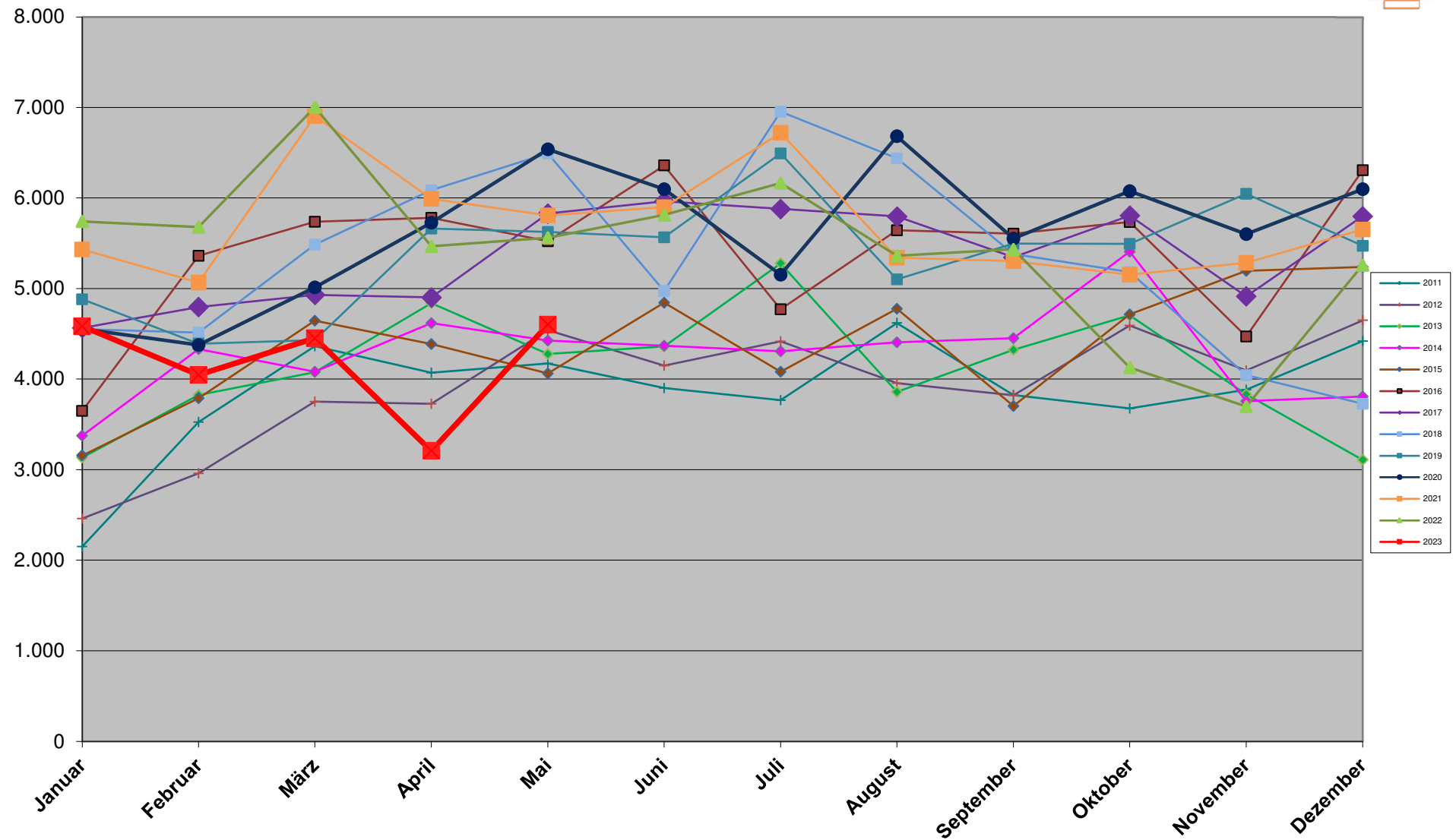
Übersicht



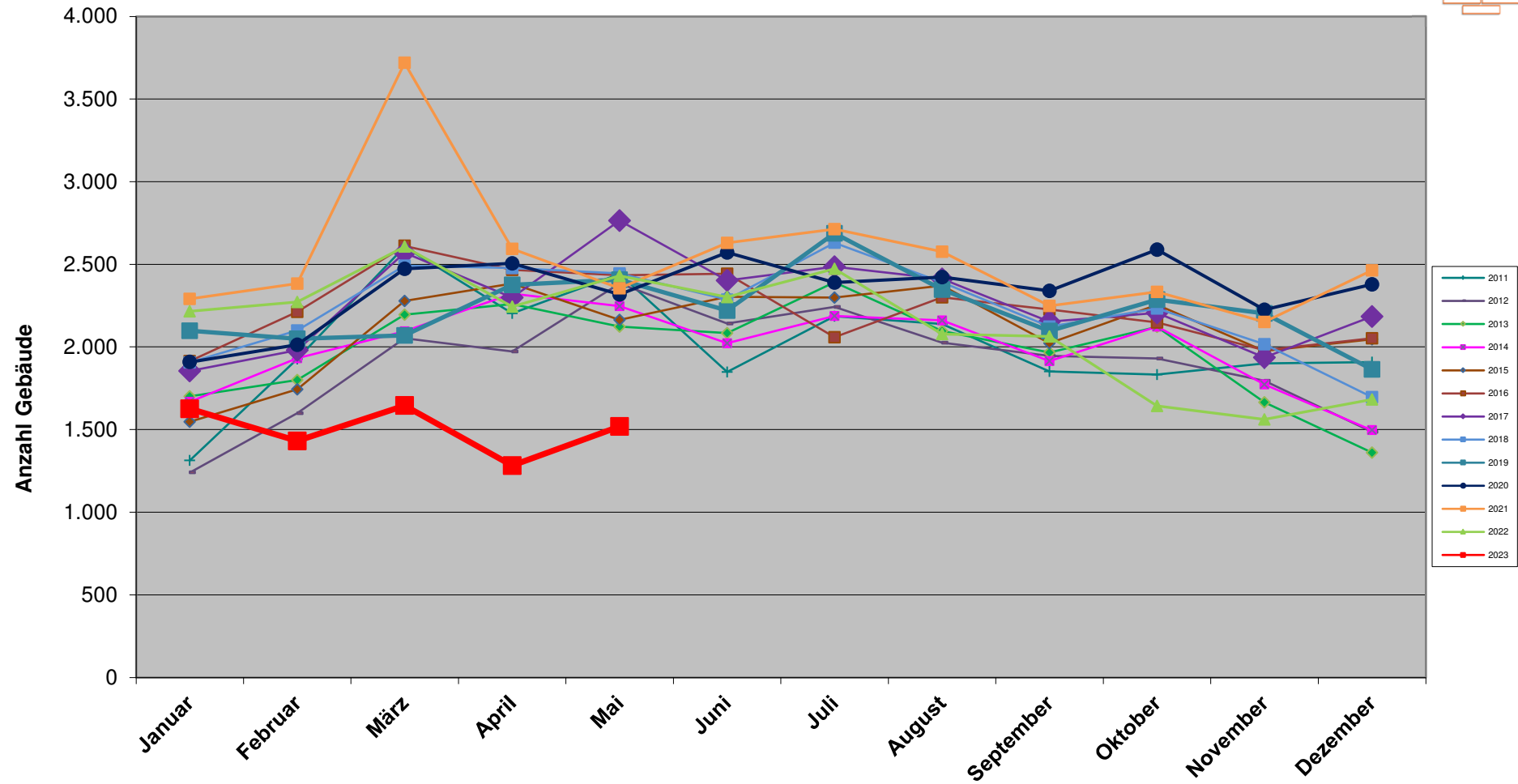
Mai	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ
Bayern	1.224	2.055	-40,4%	295	375	-21,3%	1.519	2.430	-37,5%
Oberbayern	426	612	-30,4%	118	170	-30,6%	544	782	-30,4%
Niederbayern	152	275	-44,7%	25	42	-40,5%	177	317	-44,2%
Oberpfalz	152	290	-47,6%	40	27	48,1%	192	317	-39,4%
Oberfranken	84	137	-38,7%	8	24	-66,7%	92	161	-42,9%
Mittelfranken	106	230	-53,9%	34	44	-22,7%	140	274	-48,9%
Unterfranken	80	189	-57,7%	20	28	-28,6%	100	217	-53,9%
Schwaben	224	322	-30,4%	50	40	25,0%	274	362	-24,3%

Mai kumuliert kumuliert	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ
Bayern	6.228	9.906	-37,1%	1.278	1.863	-31,4%	7.506	11.769	-36,2%
Oberbayern	2.303	3.056	-24,6%	562	709	-20,7%	2865	3.765	-23,9%
Niederbayern	731	1.415	-48,3%	116	245	-52,7%	847	1.660	-49,0%
Oberpfalz	714	1.238	-42,3%	114	162	-29,6%	828	1.400	-40,9%
Oberfranken	389	723	-46,2%	42	83	-49,4%	431	806	-46,5%
Mittelfranken	632	1.117	-43,4%	147	271	-45,8%	779	1.388	-43,9%
Unterfranken	452	904	-50,0%	69	152	-54,6%	521	1.056	-50,7%
Schwaben	1.007	1.453	-30,7%	228	241	-5,4%	1235	1.694	-27,1%

Baugenehmigungen Bayern Wohnungen

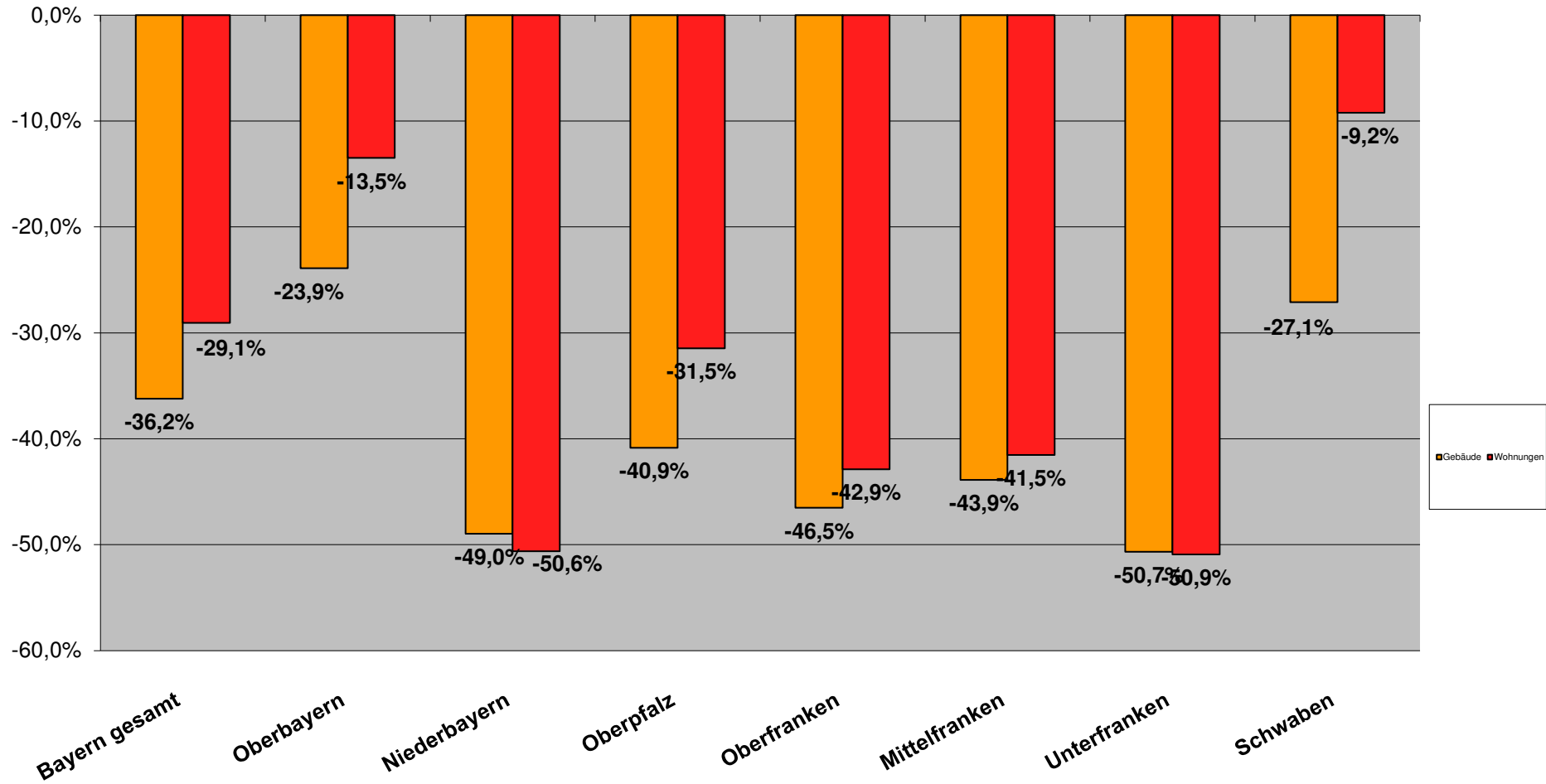


Baugenehmigungen Bayern Wohngebäude



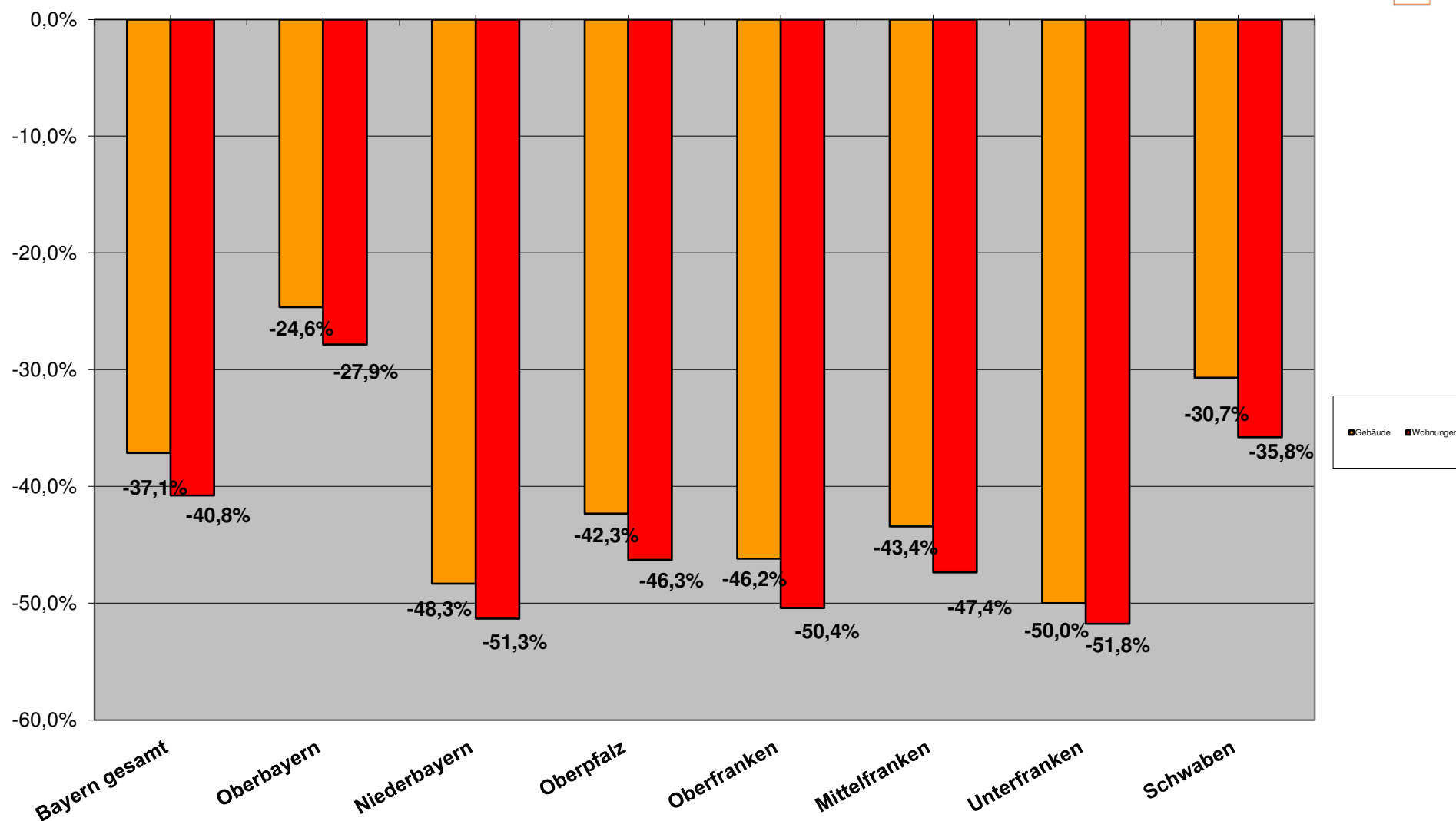
Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2023

Wohnbau (EFH/ZFH und MFH)



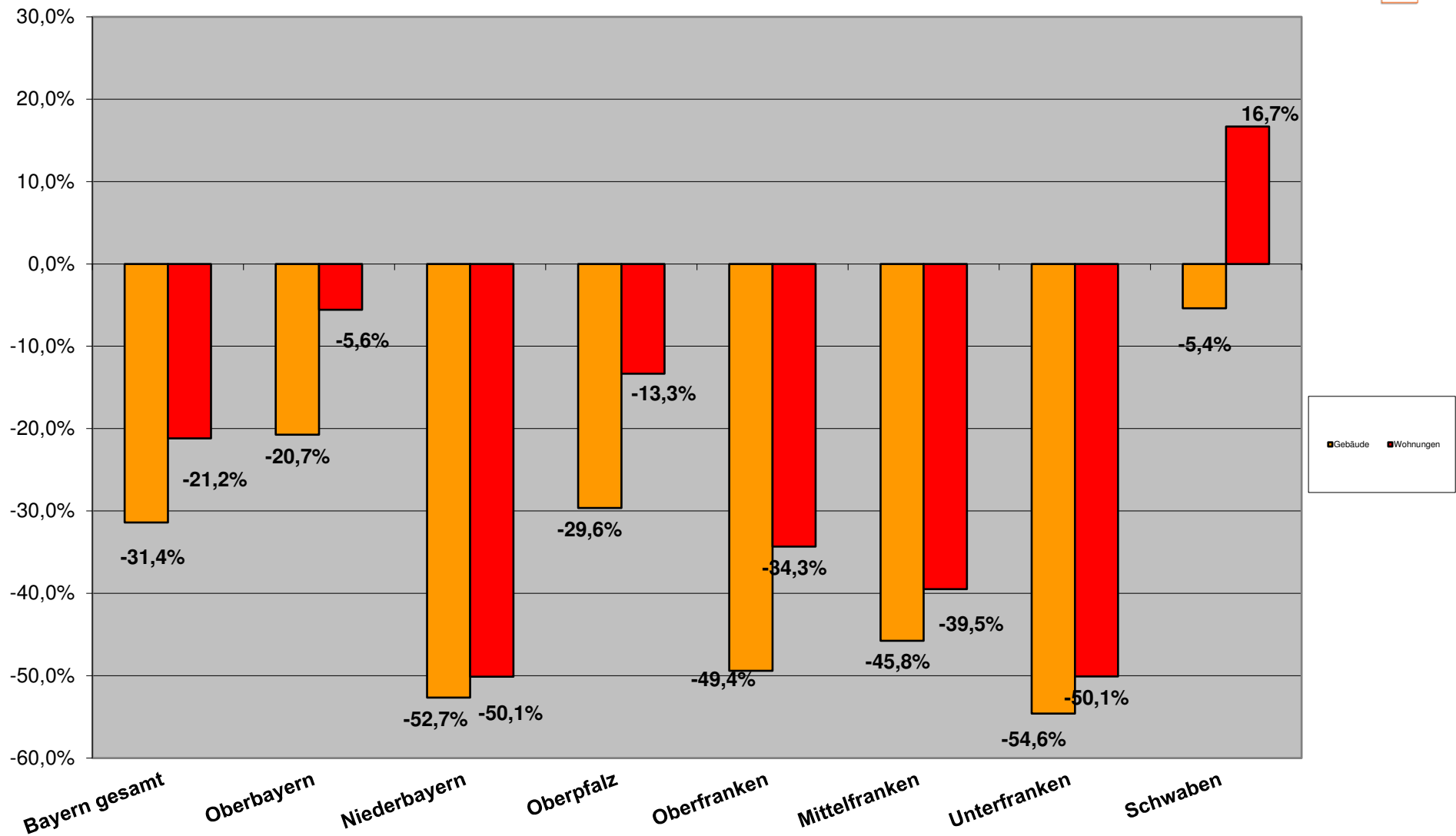
Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2023

EFH/ZFH Wohnungsbau



Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2023

Mehrfamilienwohnbau



Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nicht-Wohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
									Anzahl

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Mai kumuliert

2023	7.506	11.692	20.891	5.817.453	2.629	19.065	25.359	4.413.265	24.778
2022	11.769	17.296	29.452	7.631.243	3.023	21.368	28.321	4.706.030	34.516
2021	13.342	18.206	29.206	7.606.969	3.385	21.297	31.522	4.276.573	33.923
2020	11.219	15.480	26.209	6.068.214	2.886	20.832	29.954	4.153.702	30.238
2019	11.000	15.453	24.995	5.830.054	2.910	18.575	28.571	3.405.632	29.062
2018	11.419	16.055	27.130	5.888.308	3.248	23.787	34.686	4.471.121	30.967
2017	11.470	15.276	25.024	5.321.619	2.933	16.837	25.379	2.837.945	28.837
2016	11.639	15.605	26.052	5.208.923	3.343	21.231	30.595	3.394.724	29.653
2015	10.118	12.968	20.042	4.130.120	2.940	17.361	26.349	2.739.045	23.239
2014	10.264	13.326	20.831	4.053.723	3.521	20.986	29.893	2.693.221	23.393
2013	10.078	12.940	20.152	3.757.993	3.425	18.728	27.981	2.511.982	22.358
2012	9.249	11.511	17.440	3.350.977	3.598	19.747	28.578	2.477.146	20.072
2011	10.492	12.576	18.288	3.509.911	3.884	20.887	31.250	2.799.249	20.799
2010	7.722	9.267	13.242	2.444.040	3.987	18.856	27.172	2.166.097	14.984
2009	6.901	8.503	12.157	2.168.100	3.129	17.641	25.271	2.186.980	13.828

Veränderung Jan. - Mai 2023 zu

2022	-36,2%	-32,4%	-29,1%	-23,8%	-13,0%	-10,8%	-10,5%	-6,2%	-28,2%
2021	-43,7%	-35,8%	-28,5%	-23,5%	-22,3%	-10,5%	-19,6%	3,2%	-27,0%
2020	-33,1%	-24,5%	-20,3%	-4,1%	-8,9%	-8,5%	-15,3%	6,2%	-18,1%
2019	-31,8%	-24,3%	-16,4%	-0,2%	-9,7%	2,6%	-11,2%	29,6%	-14,7%
2018	-34,3%	-27,2%	-23,0%	-1,2%	-19,1%	-19,9%	-26,9%	-1,3%	-20,0%
2017	-34,6%	-23,5%	-16,5%	9,3%	-10,4%	13,2%	-0,1%	55,5%	-14,1%
2016	-35,5%	-25,1%	-19,8%	11,7%	-21,4%	-10,2%	-17,1%	30,0%	-16,4%
2015	-25,8%	-9,8%	4,2%	40,9%	-10,6%	9,8%	-3,8%	61,1%	6,6%
2014	-26,9%	-12,3%	0,3%	43,5%	-25,3%	-9,2%	-15,2%	63,9%	5,9%
2013	-25,5%	-9,6%	3,7%	54,8%	-23,2%	1,8%	-9,4%	75,7%	10,8%
2012	-18,8%	1,6%	19,8%	73,6%	-26,9%	-3,5%	-11,3%	78,2%	23,4%
2011	-28,5%	-7,0%	14,2%	65,7%	-32,3%	-8,7%	-18,9%	57,7%	19,1%
2010	-2,8%	26,2%	57,8%	138,0%	-34,1%	1,1%	-6,7%	103,7%	65,4%
2009	8,8%	37,5%	71,8%	168,3%	-16,0%	8,1%	0,3%	101,8%	79,2%

Monat Mai 2023 zu

2022	-37,5%	-23,9%	-17,3%	-16,9%	-8,5%	2,9%	4,8%	-16,7%	-14,5%
2021	-35,5%	-24,6%	-20,8%	-12,1%	-21,4%	-15,4%	-20,8%	17,0%	-17,5%
2020	-34,5%	-22,9%	-29,6%	-4,3%	-9,9%	23,0%	3,8%	14,8%	-25,0%
2019	-36,9%	-22,0%	-18,2%	1,5%	-8,5%	-2,8%	-10,0%	45,4%	-13,8%
2018	-37,9%	-28,5%	-29,1%	-0,9%	-12,3%	-4,1%	-19,6%	14,9%	-22,5%
2017	-45,1%	-27,7%	-21,0%	2,4%	-14,1%	20,8%	7,7%	78,6%	-16,0%
2016	-37,6%	-22,0%	-16,7%	13,9%	-14,8%	18,6%	4,6%	75,5%	-10,5%
2015	-29,8%	-5,3%	13,3%	48,0%	-6,8%	15,6%	5,3%	103,3%	21,3%
2014	-32,4%	-9,6%	4,0%	44,1%	-16,9%	8,2%	3,1%	98,9%	9,5%
2013	-28,5%	-5,4%	7,6%	62,8%	-24,3%	18,3%	4,5%	136,0%	16,8%
2012	-36,3%	-13,1%	1,3%	46,8%	-35,2%	-15,3%	-20,9%	60,4%	11,8%
2011	-37,8%	-9,7%	10,3%	61,8%	-39,5%	-13,9%	-23,8%	64,3%	17,0%
2010	-17,1%	15,3%	36,9%	114,6%	-41,5%	-21,4%	-25,3%	70,7%	45,5%
2009	-4,6%	32,6%	66,7%	154,6%	-11,4%	4,0%	9,6%	160,8%	75,0%

Baugenehmigungen Monatsvergleich Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

Mai

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung (Obb./Ndb./Opf.)	826	1394	-40,7%	2072	1924	7,7%	69	166	-58,4%

Niederbayern

	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	35	33	6,1%	55	17	223,5%	3	0	
Dingolfing-Landau	13	40	-67,5%	9	49	-81,6%	0	0	
Freyung-Grafenau	9	20	-55,0%	0	11	-100,0%	0	0	
Kelheim	14	30	-53,3%	3	55	-94,5%	2	1	100,0%
Landshut	12	49	-75,5%	17	30	-43,3%	0	2	-100,0%
Landshut-Stadt	2	3	-33,3%	165	19	768,4%	0	0	
Passau	23	69	-66,7%	29	97	-70,1%	6	0	
Passau-Stadt	1	3	-66,7%	0	0		0	0	
Regen	7	25	-72,0%	0	0		0	0	
Rottal-Inn	22	30	-26,7%	0	27	-100,0%	0	2	-100,0%
Straubing-Bogen	31	24	29,2%	3	16	-81,3%	0	0	
Straubing-Stadt	8	3	166,7%	32	39	-17,9%	3	0	
Gesamt	177	329	-46,2%	313	360	-13,1%	14	5	180,0%

Oberbayern

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Altötting	8	17	-52,9%	14	40	-65,0%	1	0	
Bad Tölz-Wolfratshausen	18	25	-28,0%	13	0		15	0	
Berchtesgadener Land	3	6	-50,0%	52	78	-33,3%	1	0	
Dachau	20	23	-13,0%	155	37	318,9%	0	2	-100,0%
Ebersberg	7	19	-63,2%	80	27	196,3%	0	1	-100,0%
Eichstätt	24	44	-45,5%	3	12	-75,0%	1	0	
Erding	20	15	33,3%	98	11	790,9%	5	1	400,0%
Freising	9	47	-80,9%	0	14	-100,0%	0	0	
Fürstenfeldbruck	13	22	-40,9%	19	11	72,7%	3	0	
Garmisch-Partenkirchen	6	26	-76,9%	5	37	-86,5%	1	0	
Ingolstadt-Stadt	2	11	-81,8%	221	87	154,0%	0	20	-100,0%
Landsberg a. Lech	32	38	-15,8%	6	16	-62,5%	0	0	
Miesbach	4	7	-42,9%	4	16	-75,0%	0	3	-100,0%
Mühldorf a. Inn	49	39	25,6%	32	25	28,0%	0	0	
München	68	67	1,5%	76	66	15,2%	1	0	
München-Stadt	34	112	-69,6%	380	513	-25,9%	2	100	-98,0%
Neuburg-Schrobenhausen	16	33	-51,5%	4	24	-83,3%	2	3	-33,3%
Pfaffenhofen a.d. Ilm	39	45	-13,3%	10	37	-73,0%	6	1	500,0%
Rosenheim	30	47	-36,2%	40	206	-80,6%	9	19	-52,6%
Rosenheim-Stadt	5	2	150,0%	14	28	-50,0%	0	0	
Sarnberg	33	13	153,8%	16	27	-40,7%	0	2	-100,0%
Traunstein	20	15	33,3%	22	3	633,3%	1	0	
Weilheim-Schongau	21	41	-48,8%	21	32	-34,4%	3	6	-50,0%
Gesamt	481	714	-32,6%	1285	1347	-4,6%	51	158	-67,7%

Oberpfalz

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Amberg-Stadt	7	3	133,3%	28	0		0	0	
Amberg-Weizbach	4	24	-83,3%	0	3	-100,0%	0	0	
Cham	15	57	-73,7%	6	17	-64,7%	0	1	-100,0%
Neumarkt i.d. OPf.	18	95	-81,1%	74	56	32,1%	2	0	
Neustadt a.d. Waldnaab	24	31	-22,6%	10	10	0,0%	0	1	-100,0%
Regensburg	56	104	-46,2%	27	124	-78,2%	2	1	100,0%
Regensburg-Stadt	2	5	-60,0%	242	0		0	0	
Schwandorf	30	11	172,7%	71	4	1675,0%	0	0	
Tirschenreuth	10	21	-52,4%	16	3	433,3%	0	0	
Weiden i.d. OPf.-Stadt	2	0		0	0		0	0	
Gesamt	168	351	-52,1%	474	217	118,4%	4	3	33,3%

Baugenehmigungen Monatsvergleich

Mai

Schwaben

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	22	25	-12,0%	17	53	-67,9%	0	0	
Augsburg	43	72	-40,3%	75	29	158,6%	3	1	200,0%
Augsburg (Stadt)	13	12	8,3%	76	21	261,9%	0	0	
Dillingen a.d.Donau	9	25	-64,0%	18	8	125,0%	0	1	-100,0%
Günzburg	10	44	-77,3%	18	12	50,0%	1	1	0,0%
Neu-Ulm	15	35	-57,1%	47	43	9,3%	0	0	
Lindau (Bodensee)	1	8	-87,5%	8	9	-11,1%	0	0	
Ostallgäu	41	31	32,3%	38	31	22,6%	0	0	
Unterallgäu	41	58	-29,3%	30	9	233,3%	0	2	-100,0%
Donau-Ries	29	38	-23,7%	19	6	216,7%	1	1	0,0%
Oberallgäu	15	31	-51,6%	37	6	516,7%	7	0	
Kaufbeuren	4	2	100,0%	0	39	-100,0%	0	18	-100,0%
Kempton (Allgäu)	13	1	1200,0%	79	58	36,2%	0	0	
Memmingen	4	1	300,0%	4	9	-55,6%	0	0	
Gesamt	260	383	-32,1%	466	333	39,9%	12	24	-50,0%

Baugenehmigungen Monatsvergleich Wohnungen

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
Mai	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	303	655	-53,7%	675	873	-22,7%	3	10	-70,0%

Oberfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Bamberg	20	25	-20,0%	0	10	-100,0%	0	0	
Bamberg-Stadt	7	10	-30,0%	24	67	-64,2%	0	0	
Bayreuth	15	14	7,1%	4	54	-92,6%	0	3	-100,0%
Bayreuth-Stadt	6	1	500,0%	27	12	125,0%	0	0	
Coburg	1	10	-90,0%	0	3	-100,0%	0	0	
Coburg-Stadt	2	3	-33,3%	0	27	-100,0%	0	0	
Forchheim	12	28	-57,1%	0	14	-100,0%	0	0	
Hof	6	19	-68,4%	0	0		0	0	
Hof-Stadt	1	2	-50,0%	0	0		0	1	-100,0%
Kronach	2	10	-80,0%	0	3	-100,0%	0	0	
Kulmbach	4	11	-63,6%	0	3	-100,0%	0	0	
Lichtenfels	11	13	-15,4%	0	53	-100,0%	0	0	
Wunsiedel	3	13	-76,9%	0	3	-100,0%	1	0	
Gesamt	90	159	-43,4%	55	249	-77,9%	1	4	-75,0%

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	20	51	-60,8%	33	108	-69,4%	0	0	
Ansbach-Stadt	0	0		55	0		0	0	
Erlangen	9	8	12,5%	17	13	30,8%	0	0	
Erlangen-Höchststadt	5	22	-77,3%	60	10	500,0%	0	0	
Fürth	13	26	-50,0%	72	81	-11,1%	0	0	
Fürth-Stadt	3	7	-57,1%	18	82	-78,0%	0	2	-100,0%
Nürnberg (Stadt)	17	30	-43,3%	119	131	-9,2%	0	1	-100,0%
Nürnberger Land	16	40	-60,0%	21	0		0	0	
Neustadt / Aisch	0	22	-100,0%	0	0		0	0	
Roth	14	36	-61,1%	19	10	90,0%	0	0	
Schwabach	0	5	-100,0%	0	0		0	0	
Weißenburg-Gunzenh.	22	25	-12,0%	16	36	-55,6%	0	0	
Gesamt	119	272	-56,3%	430	471	-8,7%	0	3	####

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	6	19	-68,4%	0	14	-100,0%	0	1	-100,0%
Bad Kissingen	10	20	-50,0%	13	13	0,0%	0	0	
Rhön-Grabfeld	4	19	-78,9%	0	3	-100,0%	0	0	
Haßberge	8	27	-70,4%	8	23	-65,2%	0	0	
Kitzingen	9	32	-71,9%	0	3	-100,0%	0	0	
Miltenberg	9	29	-69,0%	0	56	-100,0%	0	0	
Main-Spessart	19	17	11,8%	5	7	-28,6%	0	2	-100,0%
Schweinfurt	2	16	-87,5%	4	13	-69,2%	0	0	
Würzburg	18	34	-47,1%	71	17	317,6%	0	0	
Aschaffenburg (Stadt)	0	5	-100,0%	12	4	200,0%	0	0	
Schweinfurt (Stadt)	2	2	0,0%	0	0		0	0	
Würzburg (Stadt)	7	4	75,0%	77	0		2	0	
Gesamt	94	224	-58,0%	190	153	24,2%	2	3	-33,3%

Baugenehmigungen kumuliert zum Mai Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

Wohnungen	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
Mai kumuliert	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung (Obb./Ndb./Opf.)	4225	6798	-37,8%	8412	10156	-17,2%	320	601	-46,8%

Niederbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	92	232	-60,3%	105	372	-71,8%	4	0	
Dingolfing-Landau	80	156	-48,7%	59	166	-64,5%	3	0	
Freyung-Grafenau	55	107	-48,6%	18	76	-76,3%	1	1	0,0%
Kelheim	113	151	-25,2%	125	425	-70,6%	4	3	33,3%
Landshut	84	179	-53,1%	117	137	-14,6%	6	16	-62,5%
Landshut-Stadt	19	48	-60,4%	189	153	23,5%	1	2	-50,0%
Passau	119	313	-62,0%	95	366	-74,0%	8	3	166,7%
Passau-Stadt	20	24	-16,7%	78	206	-62,1%	0	0	
Regen	39	97	-59,8%	0	72	-100,0%	5	0	
Rottal-Inn	110	161	-31,7%	88	92	-4,3%	9	7	28,6%
Straubing-Bogen	88	198	-55,6%	72	156	-53,8%	0	20	-100,0%
Straubing-Stadt	15	47	-68,1%	267	211	26,5%	3	0	
Gesamt	834	1713	-51,3%	1213	2432	-50,1%	44	52	-15,4%

Oberbayern	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Altötting	56	86	-34,9%	47	156	-69,9%	1	3	-66,7%
Bad Tölz-Wolfratshausen	91	121	-24,8%	282	94	200,0%	27	8	237,5%
Berchtesgadener Land	32	45	-28,9%	184	207	-11,1%	1	0	
Dachau	108	136	-20,6%	207	179	15,6%	0	3	-100,0%
Ebersberg	82	66	24,2%	273	50	446,0%	8	2	300,0%
Eichstätt	143	274	-47,8%	131	89	47,2%	1	2	-50,0%
Erding	93	108	-13,9%	181	87	108,0%	8	27	-70,4%
Freising	97	162	-40,1%	446	90	395,6%	6	3	100,0%
Fürstenfeldbruck	105	144	-27,1%	91	118	-22,9%	5	4	25,0%
Garmisch-Partenkirchen	36	33	9,1%	41	66	-37,9%	3	0	
Ingolstadt-Stadt	68	85	-20,0%	388	255	52,2%	3	24	-87,5%
Landsberg a.Lech	155	176	-11,9%	71	133	-46,6%	3	5	-40,0%
Miesbach	30	73	-58,9%	52	148	-64,9%	0	9	-100,0%
Mühldorf a.Inn	107	185	-42,2%	50	133	-62,4%	1	2	-50,0%
München	220	297	-25,9%	172	653	-73,7%	8	4	100,0%
München-Stadt	395	370	6,8%	2813	2775	1,4%	85	317	-73,2%
Neuburg-Schrobenhausen	91	178	-48,9%	46	63	-27,0%	3	7	-57,1%
Pfaffenhofen a.d.Ilm	129	239	-46,0%	178	206	-13,6%	11	8	37,5%
Rosenheim	190	289	-34,3%	175	545	-67,9%	17	32	-46,9%
Rosenheim-Stadt	33	25	32,0%	81	130	-37,7%	1	1	0,0%
Starnberg	133	131	1,5%	48	56	-14,3%	60	35	71,4%
Traunstein	96	163	-41,1%	59	127	-53,5%	5	6	-16,7%
Weilheim-Schongau	92	193	-52,3%	116	133	-12,8%	6	11	-45,5%
Gesamt	2582	3579	-27,9%	6132	6493	-5,6%	263	513	-48,7%

Oberpfalz	2023	2022		2022	2022		2022	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Amberg-Stadt	17	20	-15,0%	28	12	133,3%	0	0	
Amberg-Sulzbach	42	140	-70,0%	21	51	-58,8%	1	1	0,0%
Cham	84	248	-66,1%	27	189	-85,7%	0	18	-100,0%
Neumarkt i.d.OPf.	108	222	-51,4%	150	167	-10,2%	4	3	33,3%
Neustadt a.d.Waldnaab	72	122	-41,0%	21	45	-53,3%	0	1	-100,0%
Regensburg	232	420	-44,8%	323	202	59,9%	4	3	33,3%
Regensburg-Stadt	82	53	54,7%	315	221	42,5%	2	9	-77,8%
Schwandorf	130	175	-25,7%	130	200	-35,0%	2	1	100,0%
Tirschenreuth	35	92	-62,0%	43	30	43,3%	0	0	
Weiden i.d.OPf.-Stadt	7	14	-50,0%	9	114	-92,1%	0	0	
Gesamt	809	1506	-46,3%	1067	1231	-13,3%	13	36	-63,9%

Baugenehmigungen kumuliert

Mai kumuliert

Schwaben

	2023	2022		2022	2022		2022	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	115	168	-31,5%	174	191	-8,9%	1	6	-83,3%
Augsburg	188	268	-29,9%	162	226	-28,3%	3	7	-57,1%
Augsburg (Stadt)	98	50	96,0%	837	182	359,9%	1	2	-50,0%
Dillingen a.d.Donau	97	128	-24,2%	68	114	-40,4%	1	4	-75,0%
Günzburg	105	195	-46,2%	92	164	-43,9%	1	24	-95,8%
Neu-Ulm	104	150	-30,7%	113	167	-32,3%	13	3	333,3%
Lindau (Bodensee)	31	32	-3,1%	43	100	-57,0%	1	64	-98,4%
Ostallgäu	83	200	-58,5%	98	95	3,2%	0	2	-100,0%
Unterallgäu	131	233	-43,8%	180	84	114,3%	2	11	-81,8%
Donau-Ries	109	211	-48,3%	39	156	-75,0%	2	6	-66,7%
Oberallgäu	46	113	-59,3%	164	89	84,3%	7	55	-87,3%
Kaufbeuren	9	16	-43,8%	10	91	-89,0%	0	18	-100,0%
Kempten (Allgäu)	22	12	83,3%	130	136	-4,4%	1	21	-95,2%
Memmingen	10	12	-16,7%	32	41	-22,0%	0	1	-100,0%
Gesamt	1148	1788	-35,8%	2142	1836	16,7%	33	224	-85,3%

Baugenehmigungen kumuliert Wohnungen

	2023	2022		2022	2022		2022	2022	
Mai kumuliert	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfas-sung	1644	3263	-49,6%	3320	5611	-40,8%	52	65	-20,0%

Oberfranken			Veränd.			Veränd.			Veränd.
Bamberg	95	178	-46,6%	7	39	-82,1%	0	0	
Bamberg-Stadt	15	16	-6,3%	290	144	101,4%	0	0	
Bayreuth	59	143	-58,7%	7	95	-92,6%	1	3	-66,7%
Bayreuth-Stadt	12	6	100,0%	41	47	-12,8%	0	0	
Coburg	26	63	-58,7%	91	43	111,6%	0	0	
Coburg-Stadt	8	6	33,3%	18	50	-64,0%	0	0	
Forchheim	73	126	-42,1%	15	52	-71,2%	0	2	-100,0%
Hof	21	80	-73,8%	10	7	42,9%	1	0	
Hof-Stadt	9	16	-43,8%	4	0		0	1	-100,0%
Kronach	15	47	-68,1%	0	70	-100,0%	0	0	
Kulmbach	30	48	-37,5%	6	48	-87,5%	0	0	
Lichtenfels	46	72	-36,1%	5	89	-94,4%	0	1	-100,0%
Wunsiedel	16	56	-71,4%	0	68	-100,0%	1	3	-66,7%
Gesamt	425	857	-50,4%	494	752	-34,3%	3	10	-70,0%

	2023	2022		2022	2022		2022	2022	
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	129	272	-52,6%	49	273	-82,1%	3	1	200,0%
Ansbach-Stadt	15	26	-42,3%	112	42	166,7%	0	0	
Erlangen	46	27	70,4%	464	126	268,3%	0	6	-100,0%
Erlangen-Höchstadt	37	154	-76,0%	132	285	-53,7%	3	18	-83,3%
Fürth	116	79	46,8%	78	323	-75,9%	0	1	-100,0%
Fürth-Stadt	16	44	-63,6%	162	420	-61,4%	0	2	-100,0%
Nürnberg (Stadt)	78	163	-52,1%	1035	1929	-46,3%	0	5	-100,0%
Nürnberger Land	81	138	-41,3%	86	51	68,6%	0	0	
Neustadt / Aisch	15	128	-88,3%	4	57	-93,0%	0	0	
Roth	106	141	-24,8%	105	57	84,2%	2	2	0,0%
Schwabach	8	19	-57,9%	31	35	-11,4%	0	1	-100,0%
Weißenburg-Gunzenh.	52	137	-62,0%	28	179	-84,4%	25	2	1150,0%
Gesamt	699	1328	-47,4%	2286	3777	-39,5%	33	38	-13,2%

	2023	2022		2022	2022		2022	2022	
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	38	106	-64,2%	36	102	-64,7%	2	3	-33,3%
Bad Kissingen	73	112	-34,8%	50	50	0,0%	1	2	-50,0%
Rhön-Grabfeld	40	91	-56,0%	0	44	-100,0%	0	0	
Haßberge	39	106	-63,2%	8	58	-86,2%	0	0	
Kitzingen	41	106	-61,3%	24	52	-53,8%	0	7	-100,0%
Miltenberg	36	101	-64,4%	75	109	-31,2%	5	0	
Main-Spessart	43	110	-60,9%	26	56	-53,6%	1	4	-75,0%
Schweinfurt	55	127	-56,7%	13	76	-82,9%	1	0	
Würzburg	102	161	-36,6%	124	119	4,2%	4	1	300,0%
Aschaffenburg	19	28	-32,1%	32	57	-43,9%	0	0	
Schweinfurt	14	7	100,0%	30	119	-74,8%	0	0	
Würzburg	20	23	-13,0%	122	240	-49,2%	2	0	
Gesamt	520	1078	-51,8%	540	1082	-50,1%	16	17	-5,9%