

# Baugenehmigungen BAYERN

## Juni 2023

### **Inhalt:**

1. Übersicht Baugenehmigungen Bayern (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH)
2. Diagramm Genehmigungen Wohngebäude nach Monaten
3. Diagramm Genehmigungen Wohnungen nach Monaten
4. Diagramm Wohnungen und Gebäude Wohnbau und Regierungsbezirk kumuliert
5. Diagramm Wohnungen und Gebäude EFH/ZFH und Regierungsbezirk kumuliert
6. Diagramm Wohnungen und Gebäude MFH und Regierungsbezirk kumuliert
7. Genehmigungen nach Sektor (Wohnbau oder Nichtwohnbau)
8. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen Monat
9. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen kumuliert

## Übersicht



Juni	Baugenehmigung <b>Wohnungen</b>								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ
<b>Bayern</b>	<b>1.316</b>	<b>2.295</b>	<b>-42,7%</b>	<b>2.851</b>	<b>3.518</b>	<b>-19,0%</b>	<b>4.167</b>	<b>5.813</b>	<b>-28,3%</b>
Oberbayern .....	536	695	-22,9%	1225	1438	-14,8%	1761	2133	-17,4%
Niederbayern .....	185	380	-51,3%	304	596	-49,0%	489	976	-49,9%
Oberpfalz .....	121	316	-61,7%	215	250	-14,0%	336	566	-40,6%
Oberfranken .....	79	204	-61,3%	160	118	35,6%	239	322	-25,8%
Mittelfranken .....	92	243	-62,1%	517	324	59,6%	609	567	7,4%
Unterfranken .....	89	182	-51,1%	90	478	-81,2%	179	660	-72,9%
Schwaben .....	214	275	-22,2%	340	314	8,3%	554	589	-5,9%

Juni kumuliert kumuliert	Baugenehmigung <b>Wohnungen</b>								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ
<b>Bayern</b>	<b>8.333</b>	<b>14.144</b>	<b>-41,1%</b>	<b>16.725</b>	<b>21.121</b>	<b>-20,8%</b>	<b>25.058</b>	<b>35.265</b>	<b>-28,9%</b>
Oberbayern .....	3.118	4.274	-27,0%	7.357	7.931	-7,2%	10475	12.205	-14,2%
Niederbayern .....	1.019	2.093	-51,3%	1.517	3.028	-49,9%	2536	5.121	-50,5%
Oberpfalz .....	930	1.822	-49,0%	1.282	1.481	-13,4%	2212	3.303	-33,0%
Oberfranken .....	504	1.061	-52,5%	654	870	-24,8%	1158	1.931	-40,0%
Mittelfranken .....	791	1.571	-49,6%	2.803	4.101	-31,7%	3594	5.672	-36,6%
Unterfranken .....	609	1.260	-51,7%	630	1.560	-59,6%	1239	2.820	-56,1%
Schwaben .....	1.362	2.063	-34,0%	2.482	2.150	15,4%	3844	4.213	-8,8%

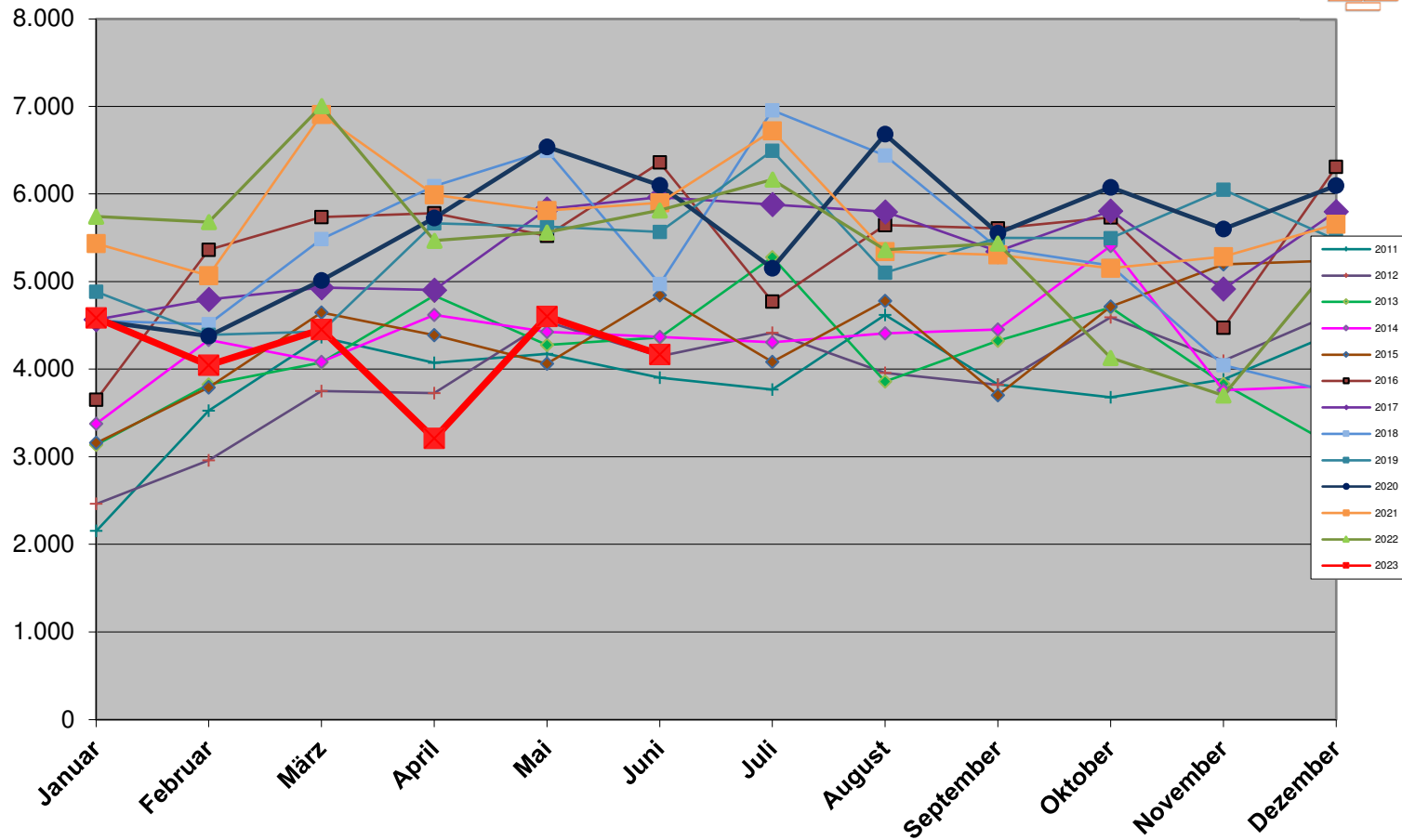
## Übersicht



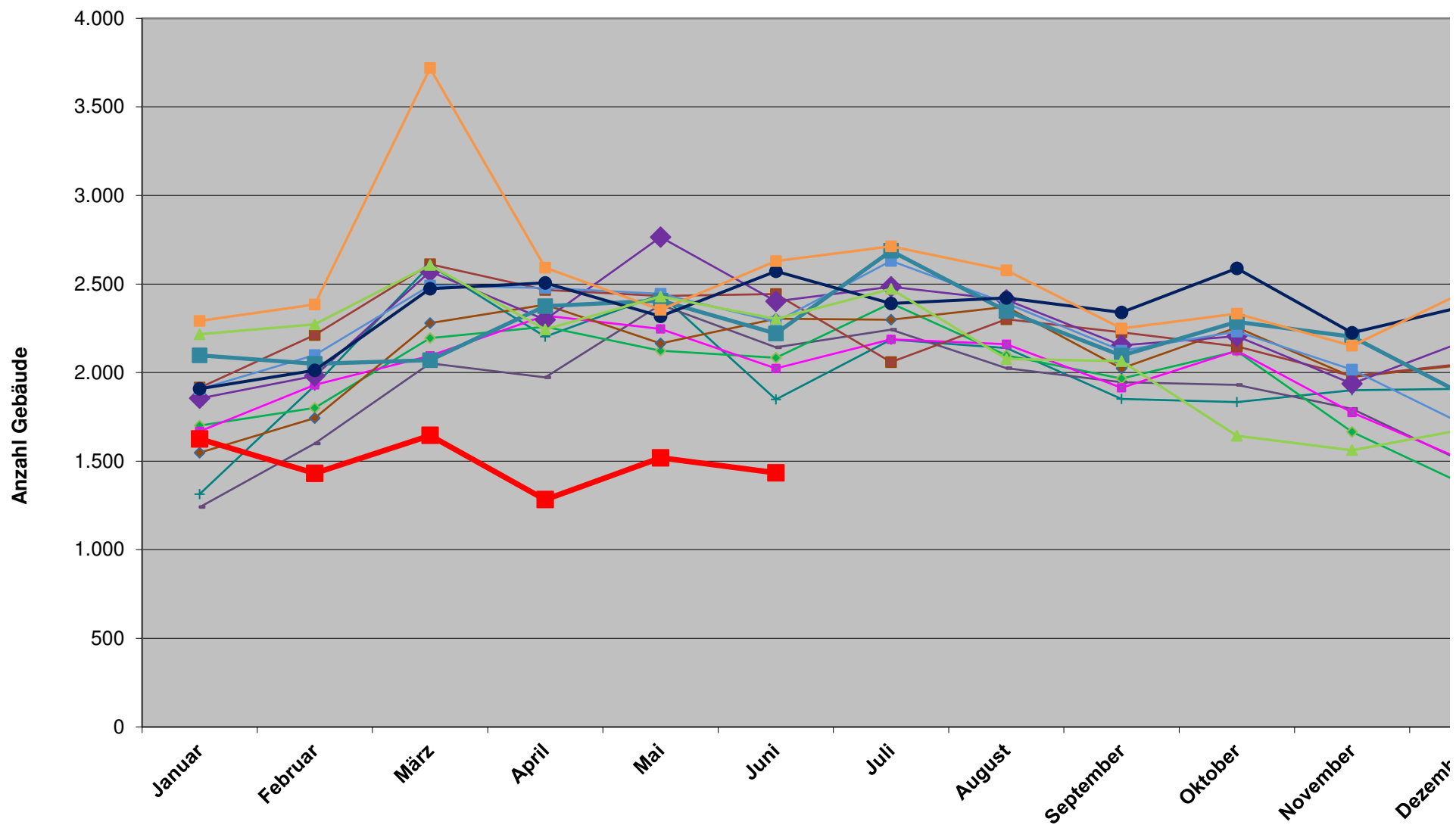
Juni	Baugenehmigung <b>Gebäude</b>								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ
<b>Bayern</b>	<b>1.162</b>	<b>1.960</b>	<b>-40,7%</b>	<b>272</b>	<b>342</b>	<b>-20,5%</b>	<b>1.434</b>	<b>2.302</b>	<b>-37,7%</b>
Oberbayern .....	474	615	-22,9%	133	135	-1,5%	607	750	-19,1%
Niederbayern .....	162	318	-49,1%	25	54	-53,7%	187	372	-49,7%
Oberpfalz .....	110	260	-57,7%	16	28	-42,9%	126	288	-56,3%
Oberfranken .....	74	183	-59,6%	15	14	7,1%	89	197	-54,8%
Mittelfranken .....	84	202	-58,4%	29	36	-19,4%	113	238	-52,5%
Unterfranken .....	74	154	-51,9%	11	31	-64,5%	85	185	-54,1%
Schwaben .....	184	228	-19,3%	43	44	-2,3%	227	272	-16,5%

Juni kumuliert kumuliert	Baugenehmigung <b>Gebäude</b>								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ
<b>Bayern</b>	<b>7.390</b>	<b>11.866</b>	<b>-37,7%</b>	<b>1.550</b>	<b>2.205</b>	<b>-29,7%</b>	<b>8.940</b>	<b>14.071</b>	<b>-36,5%</b>
Oberbayern .....	2.777	3.671	-24,4%	695	844	-17,7%	3472	4.515	-23,1%
Niederbayern .....	893	1.733	-48,5%	141	299	-52,8%	1034	2.032	-49,1%
Oberpfalz .....	824	1.498	-45,0%	130	190	-31,6%	954	1.688	-43,5%
Oberfranken .....	463	906	-48,9%	57	97	-41,2%	520	1.003	-48,2%
Mittelfranken .....	716	1.319	-45,7%	176	307	-42,7%	892	1.626	-45,1%
Unterfranken .....	526	1.058	-50,3%	80	183	-56,3%	606	1.241	-51,2%
Schwaben .....	1.191	1.681	-29,1%	271	285	-4,9%	1462	1.966	-25,6%

# Baugenehmigungen Bayern Wohnungen

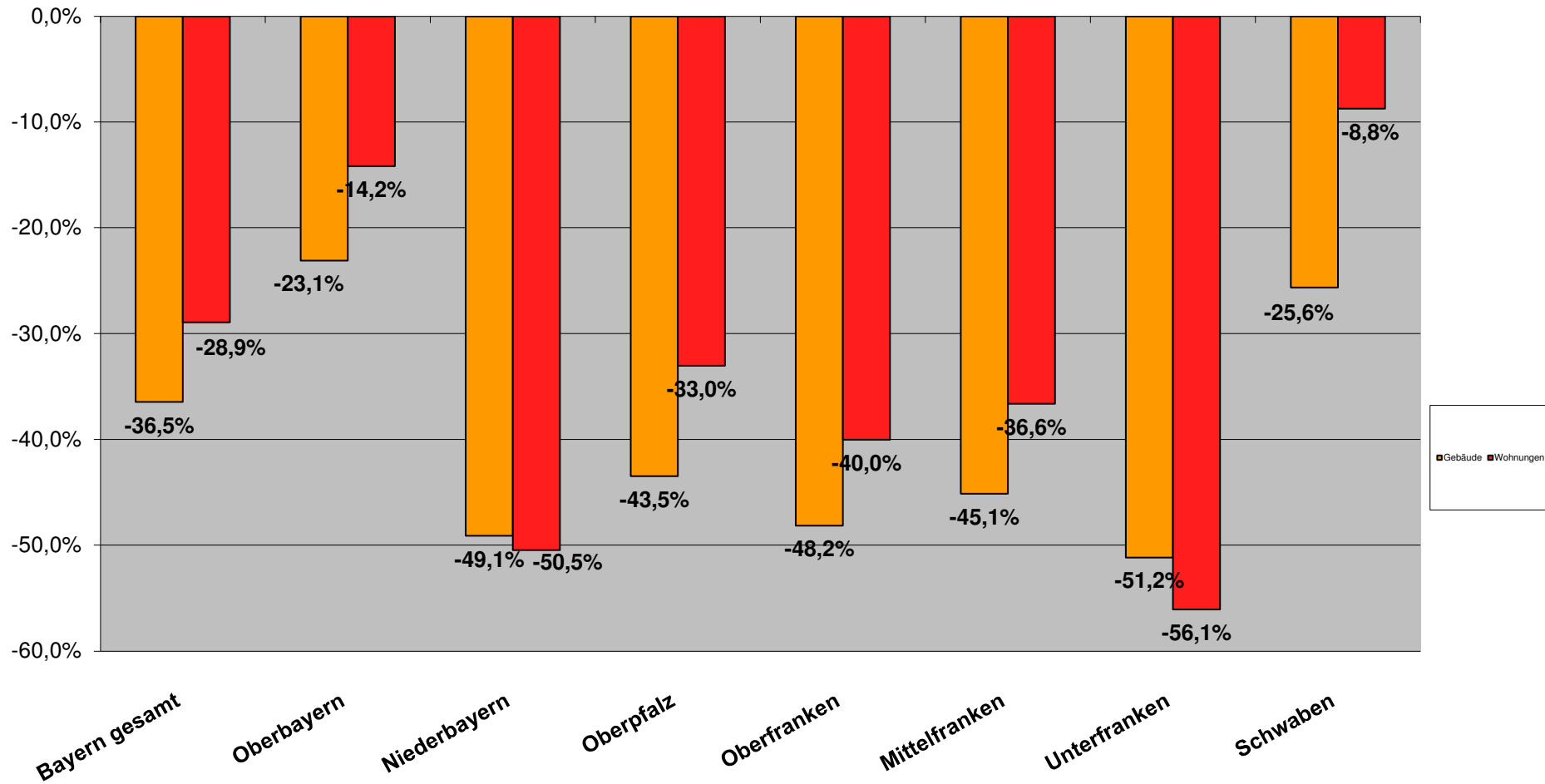


## Baugenehmigungen Bayern Wohngebäude



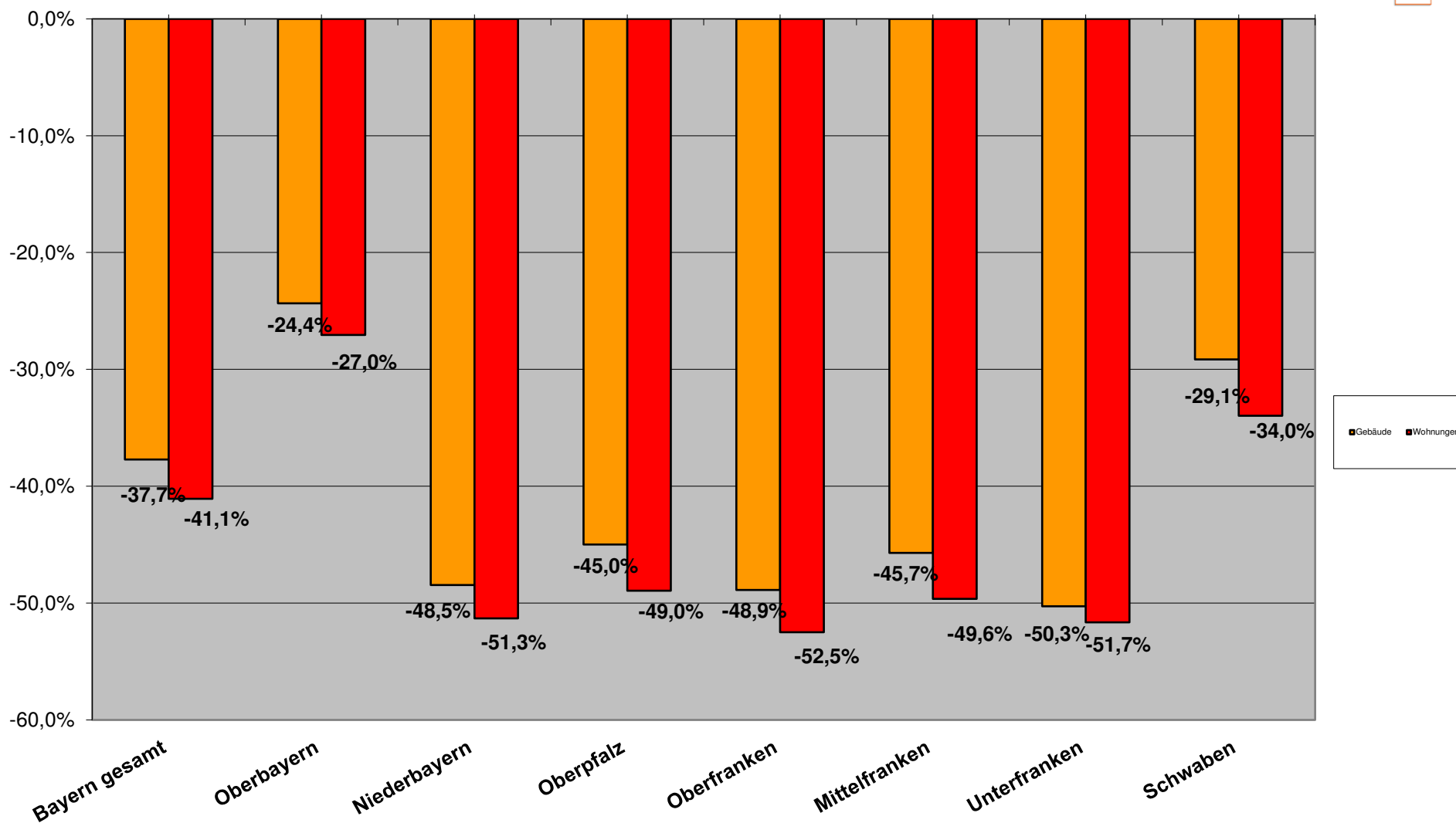
# Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2023

## Wohnbau (EFH/ZFH und MFH)



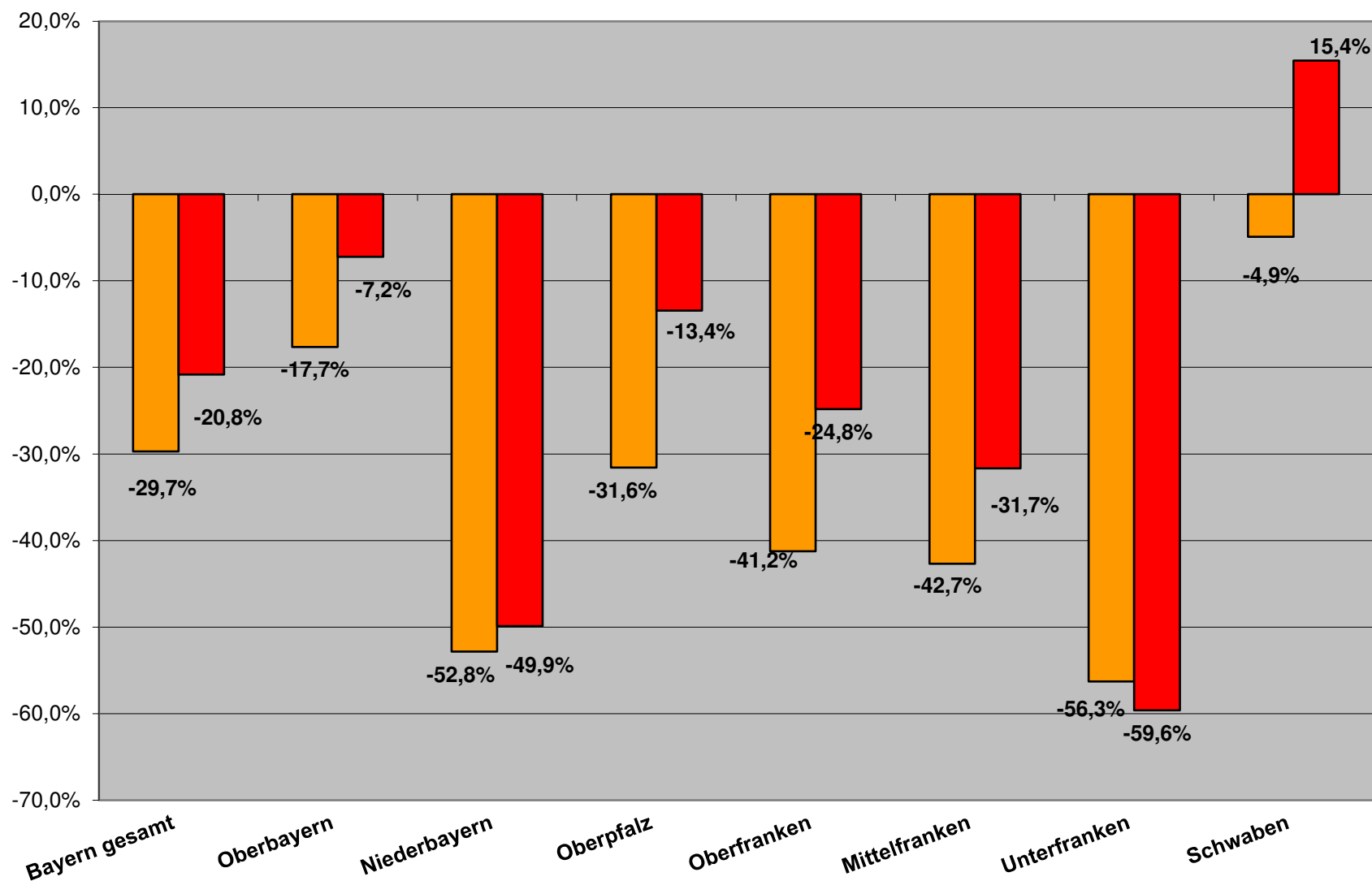
# Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2023

## EFH/ZFH Wohnungsbau



# Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2023

## Mehrfamilienwohnbau





Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nicht-Wohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
									Anzahl

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

#### Juni kumuliert

2023	8.940	14.043	25.058	7.019.490	3.227	22.338	29.911	5.164.491	30.014
2022	14.071	20.799	35.265	9.204.765	3.627	26.928	35.174	5.697.502	41.221
2021	15.971	21.830	35.104	9.132.257	4.111	26.424	38.782	5.127.993	40.951
2020	13.791	19.000	32.307	7.469.055	3.561	26.264	36.636	5.050.224	37.178
2019	13.220	18.736	30.560	7.078.878	3.496	22.157	34.083	4.152.107	35.646
2018	13.705	19.159	32.103	7.020.376	3.996	28.112	41.459	5.359.325	36.600
2017	13.872	18.753	30.989	6.569.663	3.661	23.315	34.449	4.012.147	36.058
2016	14.082	19.049	32.412	6.374.615	4.122	25.824	37.786	4.177.472	36.737
2015	12.422	16.061	24.885	5.135.819	3.721	22.083	33.004	3.374.760	28.795
2014	12.287	15.967	25.200	4.862.459	4.244	26.007	36.036	3.212.122	28.403
2013	12.162	15.794	24.513	4.616.301	4.274	22.914	34.183	3.041.937	27.308
2012	11.391	14.178	21.588	4.121.476	4.504	26.158	37.424	3.192.781	24.770
2011	12.341	14.987	22.189	4.191.632	4.716	25.349	37.917	3.382.989	25.071
2010	9.766	11.697	16.863	3.083.533	4.944	22.885	33.438	2.622.804	19.134
2009	8.486	10.406	14.750	2.664.091	3.851	21.189	30.674	2.597.436	16.771

#### Veränderung Jan. - Juni 2023 zu

2022	-36,5%	-32,5%	-28,9%	-23,7%	-11,0%	-17,0%	-15,0%	-9,4%	-27,2%
2021	-44,0%	-35,7%	-28,6%	-23,1%	-21,5%	-15,5%	-22,9%	0,7%	-26,7%
2020	-35,2%	-26,1%	-22,4%	-6,0%	-9,4%	-14,9%	-18,4%	2,3%	-19,3%
2019	-32,4%	-25,0%	-18,0%	-0,8%	-7,7%	0,8%	-12,2%	24,4%	-15,8%
2018	-34,8%	-26,7%	-21,9%	0,0%	-19,2%	-20,5%	-27,9%	-3,6%	-18,0%
2017	-35,6%	-25,1%	-19,1%	6,8%	-11,9%	-4,2%	-13,2%	28,7%	-16,8%
2016	-36,5%	-26,3%	-22,7%	10,1%	-21,7%	-13,5%	-20,8%	23,6%	-18,3%
2015	-28,0%	-12,6%	0,7%	36,7%	-13,3%	1,2%	-9,4%	53,0%	4,2%
2014	-27,2%	-12,0%	-0,6%	44,4%	-24,0%	-14,1%	-17,0%	60,8%	5,7%
2013	-26,5%	-11,1%	2,2%	52,1%	-24,5%	-2,5%	-12,5%	69,8%	9,9%
2012	-21,5%	-1,0%	16,1%	70,3%	-28,4%	-14,6%	-20,1%	61,8%	21,2%
2011	-27,6%	-6,3%	12,9%	67,5%	-31,6%	-11,9%	-21,1%	52,7%	19,7%
2010	-8,5%	20,1%	48,6%	127,6%	-34,7%	-2,4%	-10,5%	96,9%	56,9%
2009	5,3%	35,0%	69,9%	163,5%	-16,2%	5,4%	-2,5%	98,8%	79,0%

#### Monat Juni 2023 zu

2022	-37,7%	-32,9%	-28,3%	-23,6%	-1,0%	-41,1%	-33,6%	-24,2%	-21,9%
2021	-45,5%	-35,1%	-29,3%	-21,2%	-17,6%	-36,2%	-37,3%	-11,8%	-25,5%
2020	-44,2%	-33,2%	-31,7%	-14,2%	-11,4%	-39,7%	-31,9%	-16,2%	-24,6%
2019	-35,4%	-28,4%	-25,1%	-3,7%	2,0%	-8,6%	-17,4%	0,6%	-20,5%
2018	-37,3%	-24,3%	-16,2%	6,2%	-20,1%	-24,3%	-32,8%	-15,4%	-7,0%
2017	-40,3%	-32,4%	-30,1%	-3,7%	-17,9%	-49,5%	-49,8%	-36,0%	-27,5%
2016	-41,3%	-31,7%	-34,5%	3,1%	-23,2%	-28,7%	-36,7%	-4,0%	-26,1%
2015	-37,8%	-24,0%	-14,0%	19,5%	-23,4%	-30,7%	-31,6%	18,2%	-5,8%
2014	-29,1%	-11,0%	-4,6%	48,6%	-17,3%	-34,8%	-25,9%	44,8%	4,5%
2013	-31,2%	-17,6%	-4,4%	40,0%	-29,6%	-21,8%	-26,6%	41,8%	5,8%
2012	-33,1%	-11,8%	0,5%	56,0%	-34,0%	-48,9%	-48,5%	5,0%	11,5%
2011	-22,4%	-2,5%	6,8%	76,3%	-28,1%	-26,6%	-31,7%	28,7%	22,6%
2010	-29,8%	-3,3%	15,1%	88,0%	-37,5%	-18,8%	-27,4%	64,5%	26,2%
2009	-9,5%	23,5%	60,7%	142,4%	-17,2%	-7,8%	-15,8%	83,0%	77,9%

# Baugenehmigungen Monatsvergleich Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

WOHNUNGEN

Juni

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
<b>Zusammenfassung</b> (Obb./Ndb./Opf.)	<b>842</b>	<b>1391</b>	<b>-39,5%</b>	<b>1744</b>	<b>2284</b>	<b>-23,6%</b>	<b>154</b>	<b>45</b>	<b>242,2%</b>

<b>Niederbayern</b>	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	10	29	-65,5%	0	36	-100,0%	0	1	-100,0%
Dingolfing-Landau	25	39	-35,9%	0	187	-100,0%	3	1	200,0%
Freyung-Grafenau	2	26	-92,3%	0	5	-100,0%	0	0	
Kelheim	17	46	-63,0%	0	55	-100,0%	0	1	-100,0%
Landshut	33	31	6,5%	7	6	16,7%	1	0	
Landshut-Stadt	6	2	200,0%	37	6	516,7%	0	0	
Passau	44	45	-2,2%	56	31	80,6%	0	0	
Passau-Stadt	2	1	100,0%	6	0		0	0	
Regen	6	18	-66,7%	28	10	180,0%	0	0	
Rottal-Inn	21	49	-57,1%	19	193	-90,2%	0	6	-100,0%
Straubing-Bogen	14	91	-84,6%	111	60	85,0%	0	3	-100,0%
Straubing-Stadt	5	3	66,7%	40	7	471,4%	0	0	
<b>Gesamt</b>	<b>185</b>	<b>380</b>	<b>-51,3%</b>	<b>304</b>	<b>596</b>	<b>-49,0%</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>-66,7%</b>

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
<b>Oberbayern</b>									
Altötting	8	14	-42,9%	0	47	-100,0%	4	1	300,0%
Bad Tölz-Wolfratshausen	17	21	-19,0%	6	30	-80,0%	3	2	50,0%
Berchtesgadener Land	17	8	112,5%	32	7	357,1%	1	0	
Dachau	19	9	111,1%	36	44	-18,2%	4	1	300,0%
Ebersberg	26	6	333,3%	58	25	132,0%	2	0	
Eichstätt	20	47	-57,4%	97	22	340,9%	23	0	
Erding	29	45	-35,6%	27	141	-80,9%	0	3	-100,0%
Freising	69	46	50,0%	102	12	750,0%	0	5	-100,0%
Fürstenfeldbruck	27	37	-27,0%	58	28	107,1%	0	0	
Garmisch-Partenkirchen	2	1	100,0%	0	8	-100,0%	2	1	100,0%
Ingolstadt-Stadt	7	29	-75,9%	27	26	3,8%	1	0	
Landsberg a.Lech	12	34	-64,7%	0	41	-100,0%	1	0	
Miesbach	14	30	-53,3%	27	34	-20,6%	3	12	-75,0%
Mühldorf a.Inn	14	64	-78,1%	11	53	-79,2%	0	0	
München	20	47	-57,4%	8	276	-97,1%	0	0	
München-Stadt	60	46	30,4%	400	459	-12,9%	86	1	8500,0%
Neuburg-Schrobenhausen	38	25	52,0%	94	23	308,7%	10	0	
Pfaffenhofen a.d.Ilm	25	44	-43,2%	20	38	-47,4%	1	0	
Rosenheim	47	63	-25,4%	161	52	209,6%	6	6	0,0%
Rosenheim-Stadt	3	4	-25,0%	0	19	-100,0%	0	0	
Sarnberg	26	37	-29,7%	44	35	25,7%	0	0	
Traunstein	20	17	17,6%	9	4	125,0%	0	0	
Weilheim-Schongau	16	21	-23,8%	8	14	-42,9%	2	0	
<b>Gesamt</b>	<b>536</b>	<b>695</b>	<b>-22,9%</b>	<b>1225</b>	<b>1438</b>	<b>-14,8%</b>	<b>149</b>	<b>32</b>	<b>365,6%</b>

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
<b>Oberpfalz</b>									
Amberg-Stadt	5	0		0	0		0	0	
Amberg-Weizsach	9	19	-52,6%	0	3	-100,0%	0	0	
Cham	21	31	-32,3%	13	8	62,5%	1	1	0,0%
Neumarkt i.d.OPf.	11	36	-69,4%	0	25	-100,0%	0	0	
Neustadt a.d.Waldnaab	11	23	-52,2%	0	4	-100,0%	0	0	
Regensburg	32	100	-68,0%	35	113	-69,0%	0	0	
Regensburg-Stadt	4	8	-50,0%	81	6	1250,0%	0	0	
Schwandorf	23	85	-72,9%	24	77	-68,8%	0	0	
Tirschenreuth	5	11	-54,5%	62	9	588,9%	0	0	
Weiden i.d.OPf.-Stadt	0	3	-100,0%	0	5	-100,0%	0	0	
<b>Gesamt</b>	<b>121</b>	<b>316</b>	<b>-61,7%</b>	<b>215</b>	<b>250</b>	<b>-14,0%</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0,0%</b>

## Baugenehmigungen Monatsvergleich

Juni

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
<b>Schwaben</b>	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	31	50	-38,0%	12	41	-70,7%	1	2	-50,0%
Augsburg	57	44	29,5%	163	109	49,5%	0	7	-100,0%
Augsburg (Stadt)	8	0		3	3	0,0%	0	0	
Dillingen a.d.Donau	13	19	-31,6%	19	15	26,7%	0	0	
Günzburg	16	25	-36,0%	0	50	-100,0%	1	0	
Neu-Ulm	12	4	200,0%	78	8	875,0%	0	0	
Lindau (Bodensee)	0	2	-100,0%	6	14	-57,1%	0	3	-100,0%
Ostallgäu	15	29	-48,3%	6	8	-25,0%	0	0	
Unterallgäu	4	33	-87,9%	12	41	-70,7%	1	7	-85,7%
Donau-Ries	25	35	-28,6%	8	12	-33,3%	0	0	
Oberallgäu	14	25	-44,0%	3	13	-76,9%	0	1	-100,0%
Kaufbeuren	11	1	1000,0%	0	0		0	0	
Kempten (Allgäu)	2	3	-33,3%	0	0		0	0	
Memmingen	6	5	20,0%	30	0		0	0	
<b>Gesamt</b>	<b>214</b>	<b>275</b>	<b>-22,2%</b>	<b>340</b>	<b>314</b>	<b>8,3%</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>-85,0%</b>

## Baugenehmigungen Monatsvergleich Wohnungen

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
Juni	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
<b>Zusammenfassung</b>	<b>260</b>	<b>629</b>	<b>-58,7%</b>	<b>767</b>	<b>920</b>	<b>-16,6%</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>120,0%</b>

<b>Oberfranken</b>	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Bamberg	9	27	-66,7%	88	22	300,0%	1	1	0,0%
Bamberg-Stadt	1	7	-85,7%	0	0		0	0	
Bayreuth	9	27	-66,7%	0	0		0	0	
Bayreuth-Stadt	3	0		0	0		0	0	
Coburg	2	14	-85,7%	40	0		0	0	
Coburg-Stadt	1	0		12	0		0	0	
Forchheim	11	62	-82,3%	16	0		0	0	
Hof	17	21	-19,0%	0	6	-100,0%	5	0	
Hof-Stadt	0	3	-100,0%	0	7	-100,0%	0	0	
Kronach	4	8	-50,0%	4	0		0	0	
Kulmbach	5	7	-28,6%	0	50	-100,0%	0	1	-100,0%
Lichtenfels	9	19	-52,6%	0	33	-100,0%	0	0	
Wunsiedel	8	9	-11,1%	0	0		0	0	
<b>Gesamt</b>	<b>79</b>	<b>204</b>	<b>-61,3%</b>	<b>160</b>	<b>118</b>	<b>35,6%</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>200,0%</b>

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
<b>Mittelfranken</b>	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	12	47	-74,5%	71	26	173,1%	0	0	
Ansbach-Stadt	0	7	-100,0%	0	14	-100,0%	0	0	
Erlangen	2	4	-50,0%	7	0		0	0	
Erlangen-Höchstadt	12	32	-62,5%	12	23	-47,8%	0	0	
Fürth	9	11	-18,2%	13	3	333,3%	0	0	
Fürth-Stadt	5	6	-16,7%	0	73	-100,0%	0	0	
Nürnberg (Stadt)	1	23	-95,7%	397	152	161,2%	0	0	
Nürnberger Land	27	45	-40,0%	0	9	-100,0%	1	1	0,0%
Neustadt / Aisch	3	12	-75,0%	0	0		1	0	
Roth	16	30	-46,7%	17	0		0	0	
Schwabach	0	2	-100,0%	0	0		0	0	
Weißenburg-Gunzenh.	5	24	-79,2%	0	24	-100,0%	0	1	-100,0%
<b>Gesamt</b>	<b>92</b>	<b>243</b>	<b>-62,1%</b>	<b>517</b>	<b>324</b>	<b>59,6%</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0,0%</b>

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
<b>Unterfranken</b>	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	11	17	-35,3%	3	30	-90,0%	0	0	
Bad Kissingen	13	14	-7,1%	14	16	-12,5%	0	0	
Rhön-Grabfeld	6	17	-64,7%	0	43	-100,0%	0	0	
Haßberge	7	16	-56,3%	0	0		1	0	
Kitzingen	9	26	-65,4%	0	54	-100,0%	1	0	
Miltenberg	8	21	-61,9%	53	47	12,8%	0	0	
Main-Spessart	11	22	-50,0%	5	0		0	0	
Schweinfurt	8	20	-60,0%	3	10	-70,0%	0	0	
Würzburg	14	15	-6,7%	0	41	-100,0%	1	0	
Aschaffenburg (Stadt)	0	11	-100,0%	12	7	71,4%	0	0	
Schweinfurt (Stadt)	2	0		0	0		0	0	
Würzburg (Stadt)	0	3	-100,0%	0	230	-100,0%	0	1	-100,0%
<b>Gesamt</b>	<b>89</b>	<b>182</b>	<b>-51,1%</b>	<b>90</b>	<b>478</b>	<b>-81,2%</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>200,0%</b>

# Baugenehmigungen kumuliert zum Juni Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

WOHNUNGEN

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
Juni kumuliert	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
<b>Zusammenfassung</b> (Obb./Ndb./Opf.)	<b>5067</b>	<b>8189</b>	<b>-38,1%</b>	<b>10156</b>	<b>12440</b>	<b>-18,4%</b>	<b>474</b>	<b>646</b>	<b>-26,6%</b>

<b>Niederbayern</b>	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	102	261	-60,9%	105	408	-74,3%	4	1	300,0%
Dingolfing-Landau	105	195	-46,2%	59	353	-83,3%	6	1	500,0%
Freyung-Grafenau	57	133	-57,1%	18	81	-77,8%	1	1	0,0%
Kelheim	130	197	-34,0%	125	480	-74,0%	4	4	0,0%
Landshut	117	210	-44,3%	124	143	-13,3%	7	16	-56,3%
Landshut-Stadt	25	50	-50,0%	226	159	42,1%	1	2	-50,0%
Passau	163	358	-54,5%	151	397	-62,0%	8	3	166,7%
Passau-Stadt	22	25	-12,0%	84	206	-59,2%	0	0	
Regen	45	115	-60,9%	28	82	-65,9%	5	0	
Rottal-Inn	131	210	-37,6%	107	285	-62,5%	9	13	-30,8%
Straubing-Bogen	102	289	-64,7%	183	216	-15,3%	0	23	-100,0%
Straubing-Stadt	20	50	-60,0%	307	218	40,8%	3	0	
<b>Gesamt</b>	<b>1019</b>	<b>2093</b>	<b>-51,3%</b>	<b>1517</b>	<b>3028</b>	<b>-49,9%</b>	<b>48</b>	<b>64</b>	<b>-25,0%</b>

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
<b>Oberbayern</b>	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Altötting	64	100	-36,0%	47	203	-76,8%	5	4	25,0%
Bad Tölz-Wolfratshausen	108	142	-23,9%	288	124	132,3%	30	10	200,0%
Berchtesgadener Land	49	53	-7,5%	216	214	0,9%	2	0	
Dachau	127	145	-12,4%	243	223	9,0%	4	4	0,0%
Ebersberg	108	72	50,0%	331	75	341,3%	10	2	400,0%
Eichstätt	163	321	-49,2%	228	111	105,4%	24	2	1100,0%
Erding	122	153	-20,3%	208	228	-8,8%	8	30	-73,3%
Freising	166	208	-20,2%	548	102	437,3%	6	8	-25,0%
Fürstenfeldbruck	132	181	-27,1%	149	146	2,1%	5	4	25,0%
Garmisch-Partenkirchen	38	34	11,8%	41	74	-44,6%	5	1	400,0%
Ingolstadt-Stadt	75	114	-34,2%	415	281	47,7%	4	24	-83,3%
Landsberg a. Lech	167	210	-20,5%	71	174	-59,2%	4	5	-20,0%
Miesbach	44	103	-57,3%	79	182	-56,6%	3	21	-85,7%
Mühldorf a. Inn	121	249	-51,4%	61	186	-67,2%	1	2	-50,0%
München	240	344	-30,2%	180	929	-80,6%	8	4	100,0%
München-Stadt	455	416	9,4%	3213	3234	-0,6%	171	318	-46,2%
Neuburg-Schrobenhausen	129	203	-36,5%	140	86	62,8%	13	7	85,7%
Pfaffenhofen a.d. Ilm	154	283	-45,6%	198	244	-18,9%	12	8	50,0%
Rosenheim	237	352	-32,7%	336	597	-43,7%	23	38	-39,5%
Rosenheim-Stadt	36	29	24,1%	81	149	-45,6%	1	1	0,0%
Sarnberg	159	168	-5,4%	92	91	1,1%	60	35	71,4%
Traunstein	116	180	-35,6%	68	131	-48,1%	5	6	-16,7%
Weilheim-Schongau	108	214	-49,5%	124	147	-15,6%	8	11	-27,3%
<b>Gesamt</b>	<b>3118</b>	<b>4274</b>	<b>-27,0%</b>	<b>7357</b>	<b>7931</b>	<b>-7,2%</b>	<b>412</b>	<b>545</b>	<b>-24,4%</b>

	2023	2022		2022	2022		2022	2022	
<b>Oberpfalz</b>	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Amberg-Stadt	22	20	10,0%	28	12	133,3%	0	0	
Amberg-Weizbach	51	159	-67,9%	21	54	-61,1%	1	1	0,0%
Cham	105	279	-62,4%	40	197	-79,7%	1	19	-94,7%
Neumarkt i.d. OPf.	119	258	-53,9%	150	192	-21,9%	4	3	33,3%
Neustadt a.d. Waldnaab	83	145	-42,8%	21	49	-57,1%	0	1	-100,0%
Regensburg	264	520	-49,2%	358	315	13,7%	4	3	33,3%
Regensburg-Stadt	86	61	41,0%	396	227	74,4%	2	9	-77,8%
Schwandorf	153	260	-41,2%	154	277	-44,4%	2	1	100,0%
Tirschenreuth	40	103	-61,2%	105	39	169,2%	0	0	
Weiden i.d. OPf.-Stadt	7	17	-58,8%	9	119	-92,4%	0	0	
<b>Gesamt</b>	<b>930</b>	<b>1822</b>	<b>-49,0%</b>	<b>1282</b>	<b>1481</b>	<b>-13,4%</b>	<b>14</b>	<b>37</b>	<b>-62,2%</b>

## Baugenehmigungen kumuliert

Juni kumuliert	2023	2022		2022	2022		2022	2022	
Schwaben	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	146	218	-33,0%	186	232	-19,8%	2	8	-75,0%
Augsburg	245	312	-21,5%	325	335	-3,0%	3	14	-78,6%
Augsburg (Stadt)	106	50	112,0%	840	185	354,1%	1	2	-50,0%
Dillingen a.d.Donau	110	147	-25,2%	87	129	-32,6%	1	4	-75,0%
Günzburg	121	220	-45,0%	92	214	-57,0%	2	24	-91,7%
Neu-Ulm	116	154	-24,7%	191	175	9,1%	13	3	333,3%
Lindau (Bodensee)	31	34	-8,8%	49	114	-57,0%	1	67	-98,5%
Ostallgäu	98	229	-57,2%	104	103	1,0%	0	2	-100,0%
Unterallgäu	135	266	-49,2%	192	125	53,6%	3	18	-83,3%
Donau-Ries	134	246	-45,5%	47	168	-72,0%	2	6	-66,7%
Oberallgäu	60	138	-56,5%	167	102	63,7%	7	56	-87,5%
Kaufbeuren	20	17	17,6%	10	91	-89,0%	0	18	-100,0%
Kempten (Allgäu)	24	15	60,0%	130	136	-4,4%	1	21	-95,2%
Memmingen	16	17	-5,9%	62	41	51,2%	0	1	-100,0%
<b>Gesamt</b>	<b>1362</b>	<b>2063</b>	<b>-34,0%</b>	<b>2482</b>	<b>2150</b>	<b>15,4%</b>	<b>36</b>	<b>244</b>	<b>-85,2%</b>

## Baugenehmigungen kumuliert Wohnungen

	2023	2022		2022	2022		2022	2022	
Juni kumuliert	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
<b>Zusammenfassung</b>	<b>1904</b>	<b>3892</b>	<b>-51,1%</b>	<b>4087</b>	<b>6531</b>	<b>-37,4%</b>	<b>63</b>	<b>70</b>	<b>-10,0%</b>

<b>Oberfranken</b>			Veränd.			Veränd.			Veränd.
Bamberg	104	205	-49,3%	95	61	55,7%	1	1	0,0%
Bamberg-Stadt	16	23	-30,4%	290	144	101,4%	0	0	
Bayreuth	68	170	-60,0%	7	95	-92,6%	1	3	-66,7%
Bayreuth-Stadt	15	6	150,0%	41	47	-12,8%	0	0	
Coburg	28	77	-63,6%	131	43	204,7%	0	0	
Coburg-Stadt	9	6	50,0%	30	50	-40,0%	0	0	
Forchheim	84	188	-55,3%	31	52	-40,4%	0	2	-100,0%
Hof	38	101	-62,4%	10	13	-23,1%	6	0	
Hof-Stadt	9	19	-52,6%	4	7	-42,9%	0	1	-100,0%
Kronach	19	55	-65,5%	4	70	-94,3%	0	0	
Kulmbach	35	55	-36,4%	6	98	-93,9%	0	1	-100,0%
Lichtenfels	55	91	-39,6%	5	122	-95,9%	0	1	-100,0%
Wunsiedel	24	65	-63,1%	0	68	-100,0%	1	3	-66,7%
<b>Gesamt</b>	<b>504</b>	<b>1061</b>	<b>-52,5%</b>	<b>654</b>	<b>870</b>	<b>-24,8%</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>-25,0%</b>

	2023	2022		2022	2022		2022	2022	
<b>Mittelfranken</b>	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	141	319	-55,8%	120	299	-59,9%	3	1	200,0%
Ansbach-Stadt	15	33	-54,5%	112	56	100,0%	0	0	
Erlangen	48	31	54,8%	471	126	273,8%	0	6	-100,0%
Erlangen-Höchststadt	49	186	-73,7%	144	308	-53,2%	3	18	-83,3%
Fürth	125	90	38,9%	91	326	-72,1%	0	1	-100,0%
Fürth-Stadt	21	50	-58,0%	162	493	-67,1%	0	2	-100,0%
Nürnberg (Stadt)	79	186	-57,5%	1432	2081	-31,2%	0	5	-100,0%
Nürnberger Land	108	183	-41,0%	86	60	43,3%	1	1	0,0%
Neustadt / Aisch	18	140	-87,1%	4	57	-93,0%	1	0	
Roth	122	171	-28,7%	122	57	114,0%	2	2	0,0%
Schwabach	8	21	-61,9%	31	35	-11,4%	0	1	-100,0%
Weißenburg-Gunzenh.	57	161	-64,6%	28	203	-86,2%	25	3	733,3%
<b>Gesamt</b>	<b>791</b>	<b>1571</b>	<b>-49,6%</b>	<b>2803</b>	<b>4101</b>	<b>-31,7%</b>	<b>35</b>	<b>40</b>	<b>-12,5%</b>

	2023	2022		2022	2022		2022	2022	
<b>Unterfranken</b>	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	49	123	-60,2%	39	132	-70,5%	2	3	-33,3%
Bad Kissingen	86	126	-31,7%	64	66	-3,0%	1	2	-50,0%
Rhön-Grabfeld	46	108	-57,4%	0	87	-100,0%	0	0	
Haßberge	46	122	-62,3%	8	58	-86,2%	1	0	
Kitzingen	50	132	-62,1%	24	106	-77,4%	1	7	-85,7%
Miltenberg	44	122	-63,9%	128	156	-17,9%	5	0	
Main-Spessart	54	132	-59,1%	31	56	-44,6%	1	4	-75,0%
Schweinfurt	63	147	-57,1%	16	86	-81,4%	1	0	
Würzburg	116	176	-34,1%	124	160	-22,5%	5	1	400,0%
Aschaffenburg	19	39	-51,3%	44	64	-31,3%	0	0	
Schweinfurt	16	7	128,6%	30	119	-74,8%	0	0	
Würzburg	20	26	-23,1%	122	470	-74,0%	2	1	100,0%
<b>Gesamt</b>	<b>609</b>	<b>1260</b>	<b>-51,7%</b>	<b>630</b>	<b>1560</b>	<b>-59,6%</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>5,6%</b>