

Baugenehmigungen BAYERN

Februar 2023

Inhalt:

1. Übersicht Baugenehmigungen Bayern (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH)
2. Diagramm Genehmigungen Wohngebäude nach Monaten
3. Diagramm Genehmigungen Wohnungen nach Monaten
4. Diagramm Wohnungen und Gebäude Wohnbau und Regierungsbezirk kumuliert
5. Diagramm Wohnungen und Gebäude EFH/ZFH und Regierungsbezirk kumuliert
6. Diagramm Wohnungen und Gebäude MFH und Regierungsbezirk kumuliert
7. Genehmigungen nach Sektor (Wohnbau oder Nichtwohnbau)
8. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen Monat
9. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen kumuliert

Übersicht



Februar	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ
Bayern	1.344	2.309	-41,8%	2.702	3.370	-19,8%	4.046	5.679	-28,8%
Oberbayern	469	713	-34,2%	1548	1523	1,6%	2017	2236	-9,8%
Niederbayern	153	357	-57,1%	301	402	-25,1%	454	759	-40,2%
Oberpfalz	167	243	-31,3%	190	195	-2,6%	357	438	-18,5%
Oberfranken	72	182	-60,4%	118	192	-38,5%	190	374	-49,2%
Mittelfranken	144	271	-46,9%	241	539	-55,3%	385	810	-52,5%
Unterfranken	125	200	-37,5%	111	199	-44,2%	236	399	-40,9%
Schwaben	214	343	-37,6%	193	320	-39,7%	407	663	-38,6%

Febr. Kumuliert kumuliert	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ
Bayern	2.867	4.532	-36,7%	5.762	6.888	-16,3%	8.629	11.420	-24,4%
Oberbayern	993	1.307	-24,0%	2.827	2.253	25,5%	3820	3.560	7,3%
Niederbayern	348	692	-49,7%	538	1.273	-57,7%	886	1.965	-54,9%
Oberpfalz	318	575	-44,7%	249	445	-44,0%	567	1.020	-44,4%
Oberfranken	155	356	-56,5%	372	369	0,8%	527	725	-27,3%
Mittelfranken	385	549	-29,9%	798	1.464	-45,5%	1183	2.013	-41,2%
Unterfranken	221	398	-44,5%	187	365	-48,8%	408	763	-46,5%
Schwaben	447	655	-31,8%	791	719	10,0%	1238	1.374	-9,9%

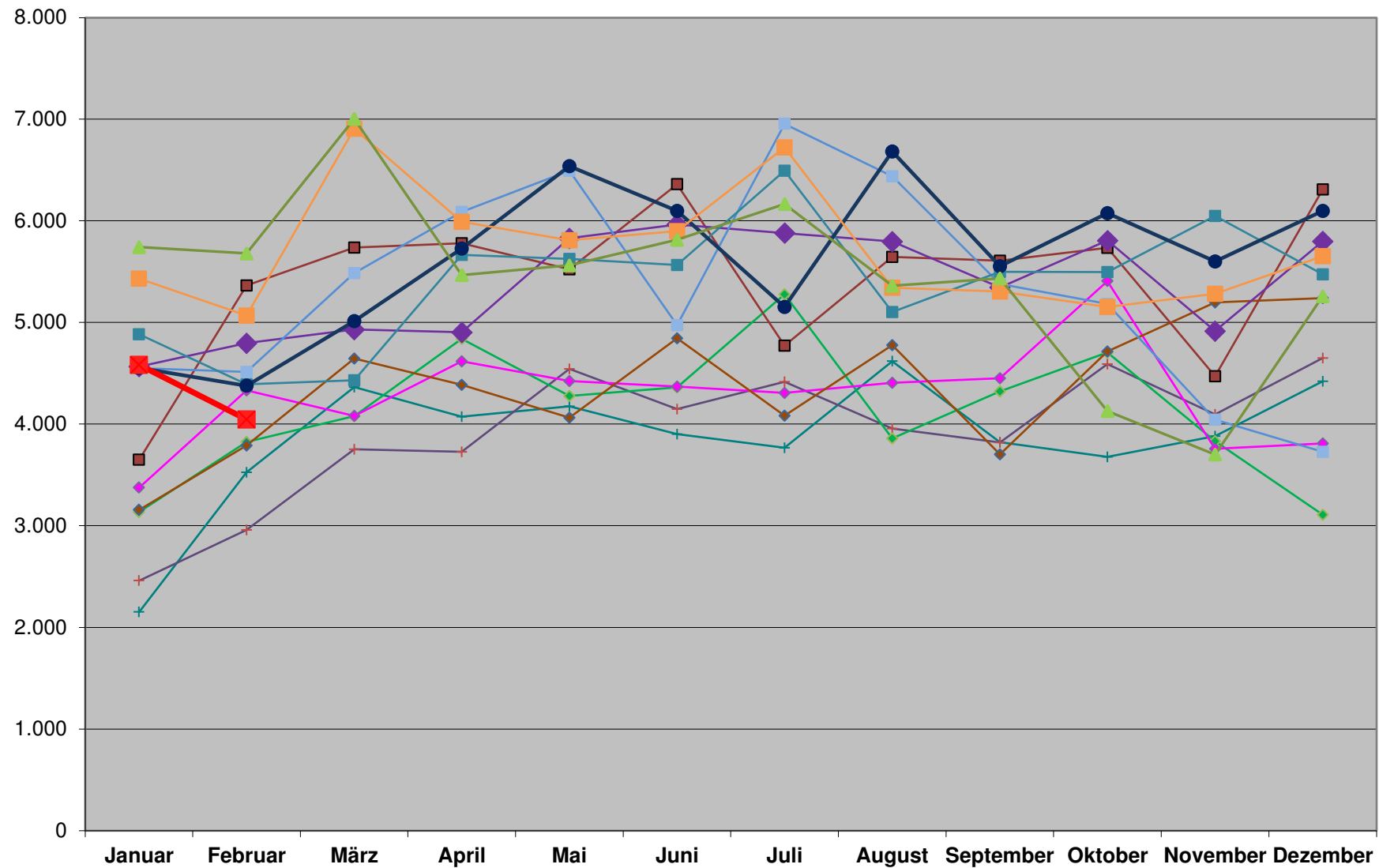
Übersicht



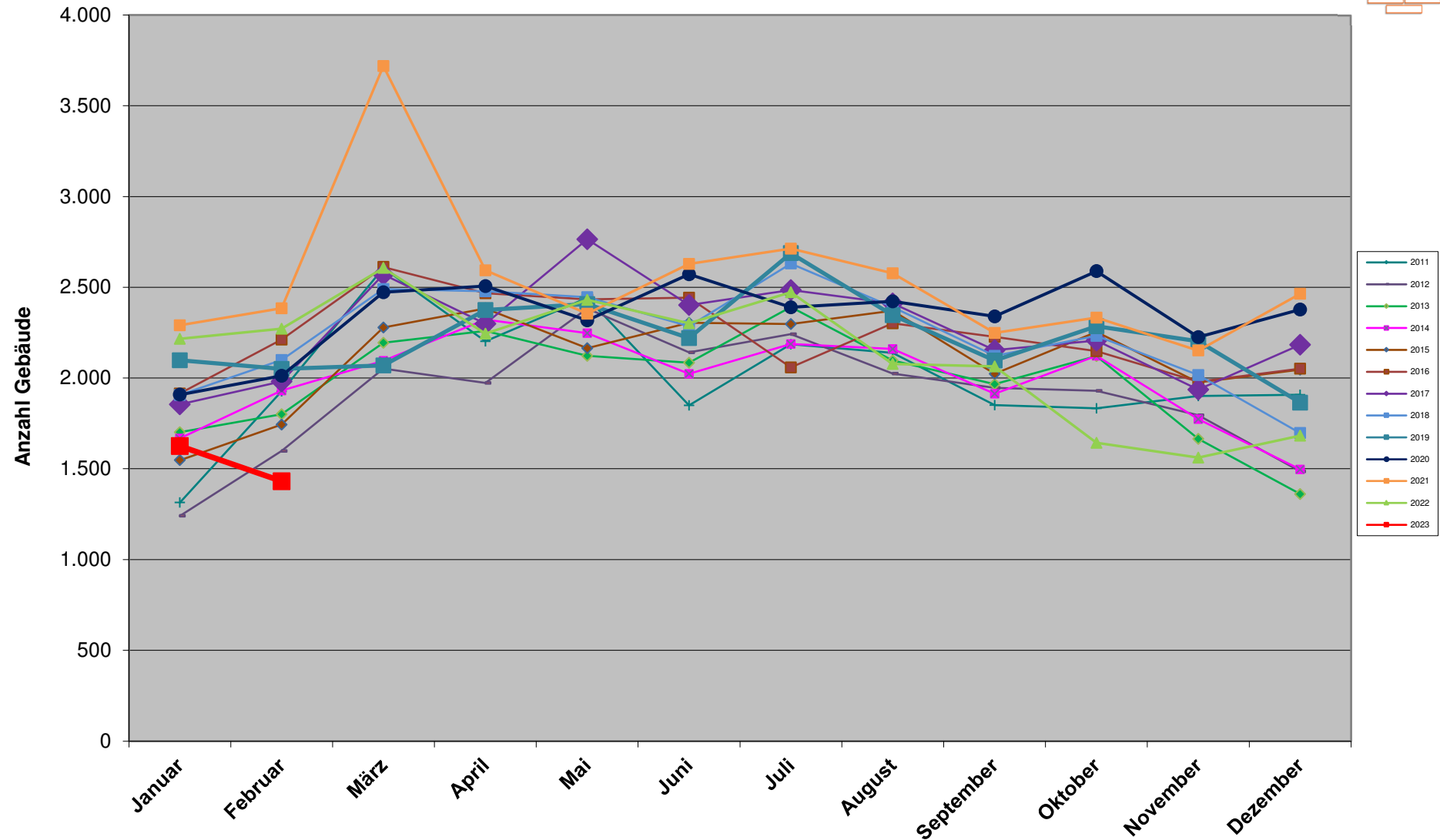
Februar	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ
Bayern	1.197	1.903	-37,1%	235	369	-36,3%	1.432	2.272	-37,0%
Oberbayern	418	600	-30,3%	114	163	-30,1%	532	763	-30,3%
Niederbayern	130	290	-55,2%	22	44	-50,0%	152	334	-54,5%
Oberpfalz	153	200	-23,5%	27	28	-3,6%	180	228	-21,1%
Oberfranken	71	148	-52,0%	6	19	-68,4%	77	167	-53,9%
Mittelfranken	134	223	-39,9%	25	38	-34,2%	159	261	-39,1%
Unterfranken	105	167	-37,1%	15	26	-42,3%	120	193	-37,8%
Schwaben	186	275	-32,4%	26	51	-49,0%	212	326	-35,0%

Febr. Kumuliert kumuliert	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ
Bayern	2.555	3.764	-32,1%	503	724	-30,5%	3.058	4.488	-31,9%
Oberbayern	889	1.112	-20,1%	227	266	-14,7%	1.116	1.378	-19,0%
Niederbayern	297	568	-47,7%	46	109	-57,8%	343	677	-49,3%
Oberpfalz	282	469	-39,9%	38	54	-29,6%	320	523	-38,8%
Oberfranken	145	296	-51,0%	24	38	-36,8%	169	334	-49,4%
Mittelfranken	354	468	-24,4%	60	101	-40,6%	414	569	-27,2%
Unterfranken	192	335	-42,7%	24	52	-53,8%	216	387	-44,2%
Schwaben	396	516	-23,3%	84	104	-19,2%	480	620	-22,6%

Baugenehmigungen Bayern Wohnungen

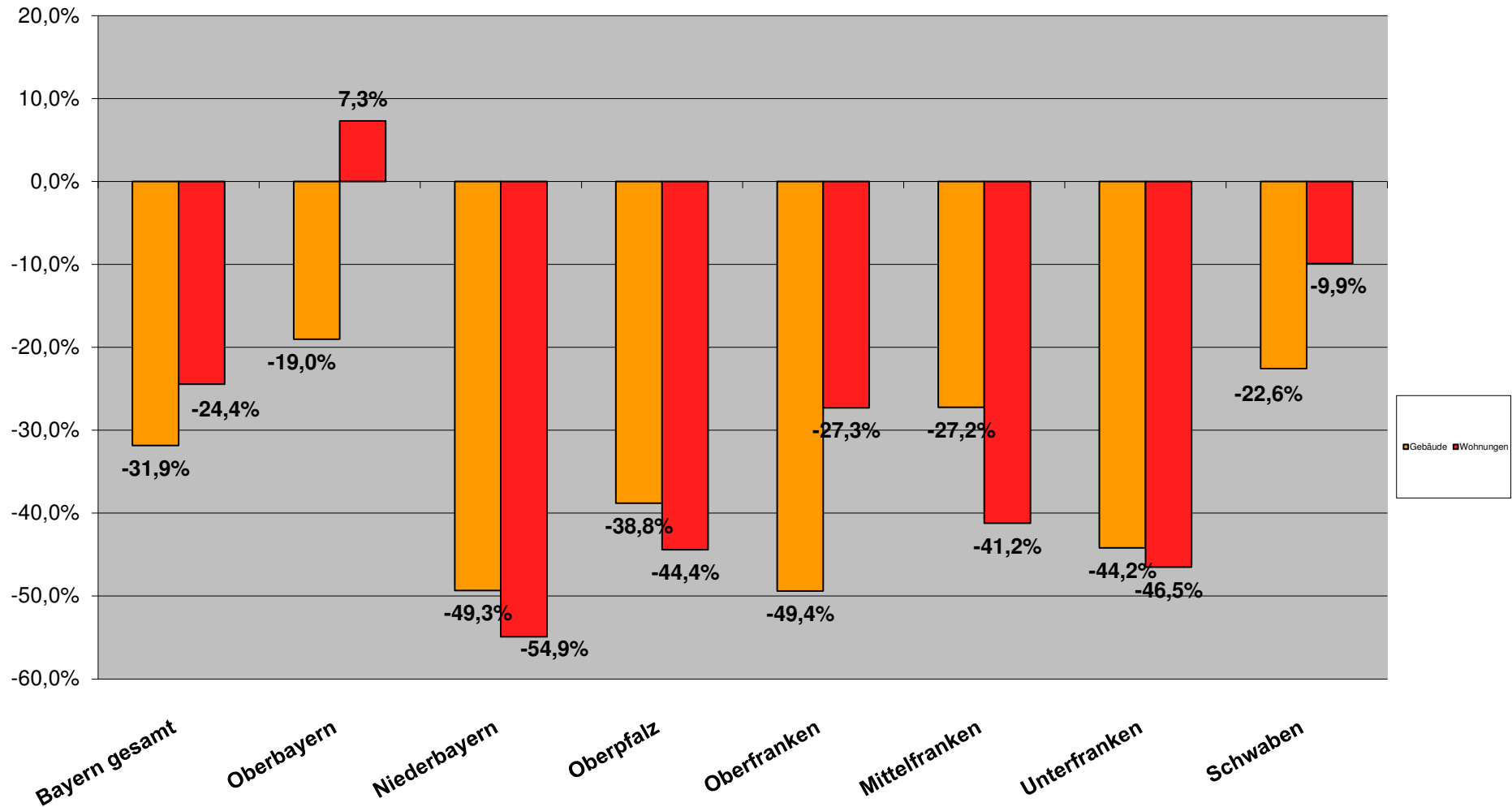


Baugenehmigungen Bayern Wohngebäude



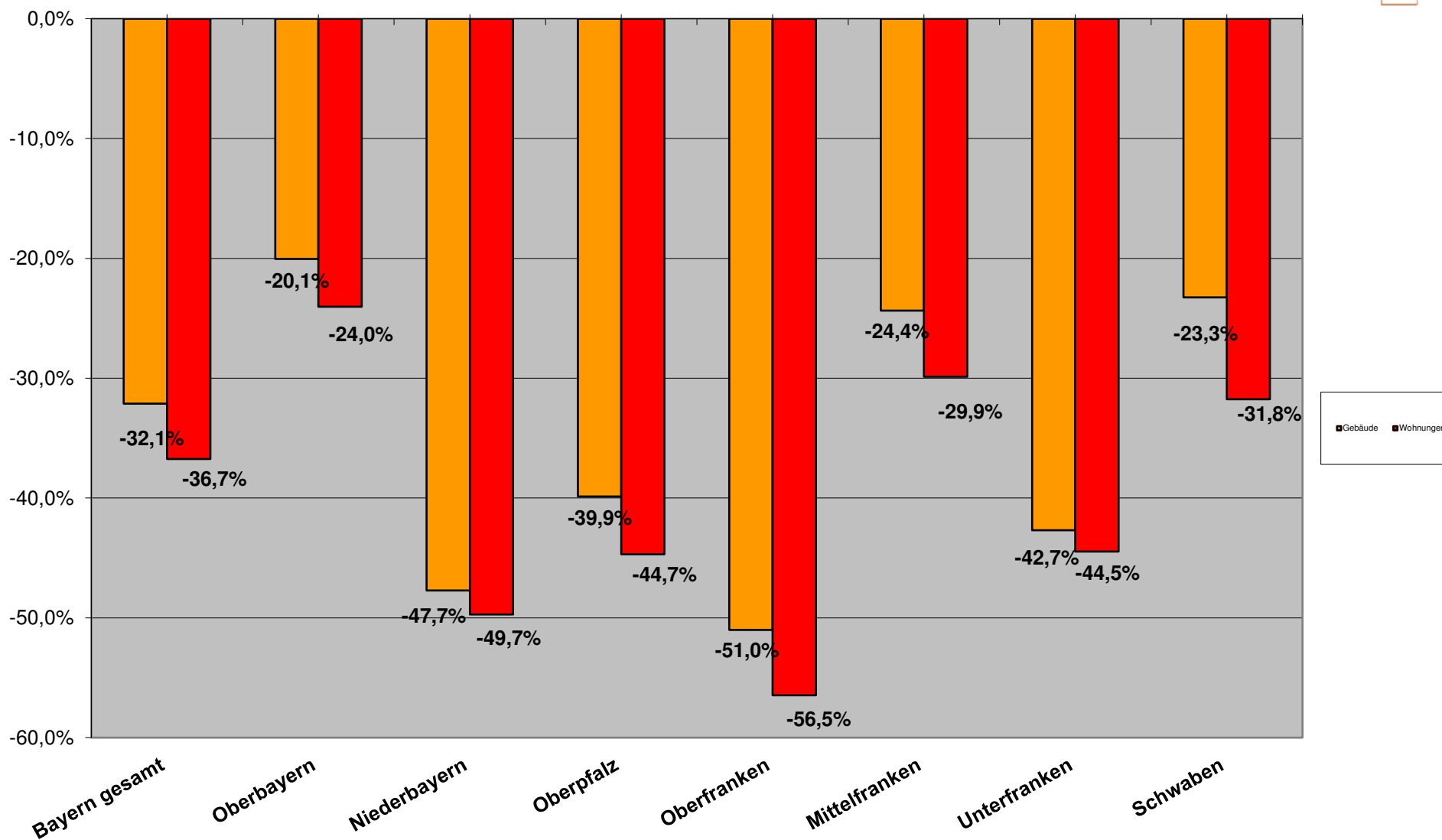
Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2023

Wohnbau (EFH/ZFH und MFH)



Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2023

EFH/ZFH Wohnungsbau



Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nicht-Wohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
									Anzahl

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Febr. Kumuliert

2023	3.058	4.767	8.629	2.386.572	978	8.594	10.598	2.053.198	9.998
2022	4.488	6.710	11.420	2.870.234	1.129	7.743	10.844	1.647.617	13.233
2021	4.675	6.445	10.500	2.733.209	1.128	7.927	10.999	1.577.808	11.962
2020	3.922	5.330	8.932	2.102.965	953	6.735	9.877	1.534.914	10.190
2019	4.148	5.848	9.275	2.171.565	1.056	6.846	10.448	1.212.442	10.636
2018	4.005	5.521	9.064	2.054.387	1.117	8.033	11.760	1.323.642	10.301
2017	3.836	5.440	9.362	1.905.270	913	5.015	7.473	759.698	10.862
2016	4.127	5.435	9.013	1.809.884	1.007	7.123	10.183	1.080.355	10.378
2015	3.291	4.279	6.947	1.377.957	930	5.988	8.430	1.067.364	7.910
2014	3.599	4.839	7.708	1.466.602	1.199	7.481	10.639	1.080.809	8.642
2013	3.501	4.425	6.960	1.293.582	1.058	7.313	11.183	949.968	7.778
2012	2.840	3.535	5.420	1.037.916	1.049	6.956	9.747	927.854	6.478
2011	3.241	3.922	5.678	1.124.887	1.110	6.681	9.816	882.930	6.672
2010	2.306	2.762	3.921	724.971	1.048	5.483	7.910	665.568	4.514
2009	2.175	2.720	3.983	689.466	932	6.366	9.297	818.347	4.407

Veränderung Jan. - Febr. 2023 zu

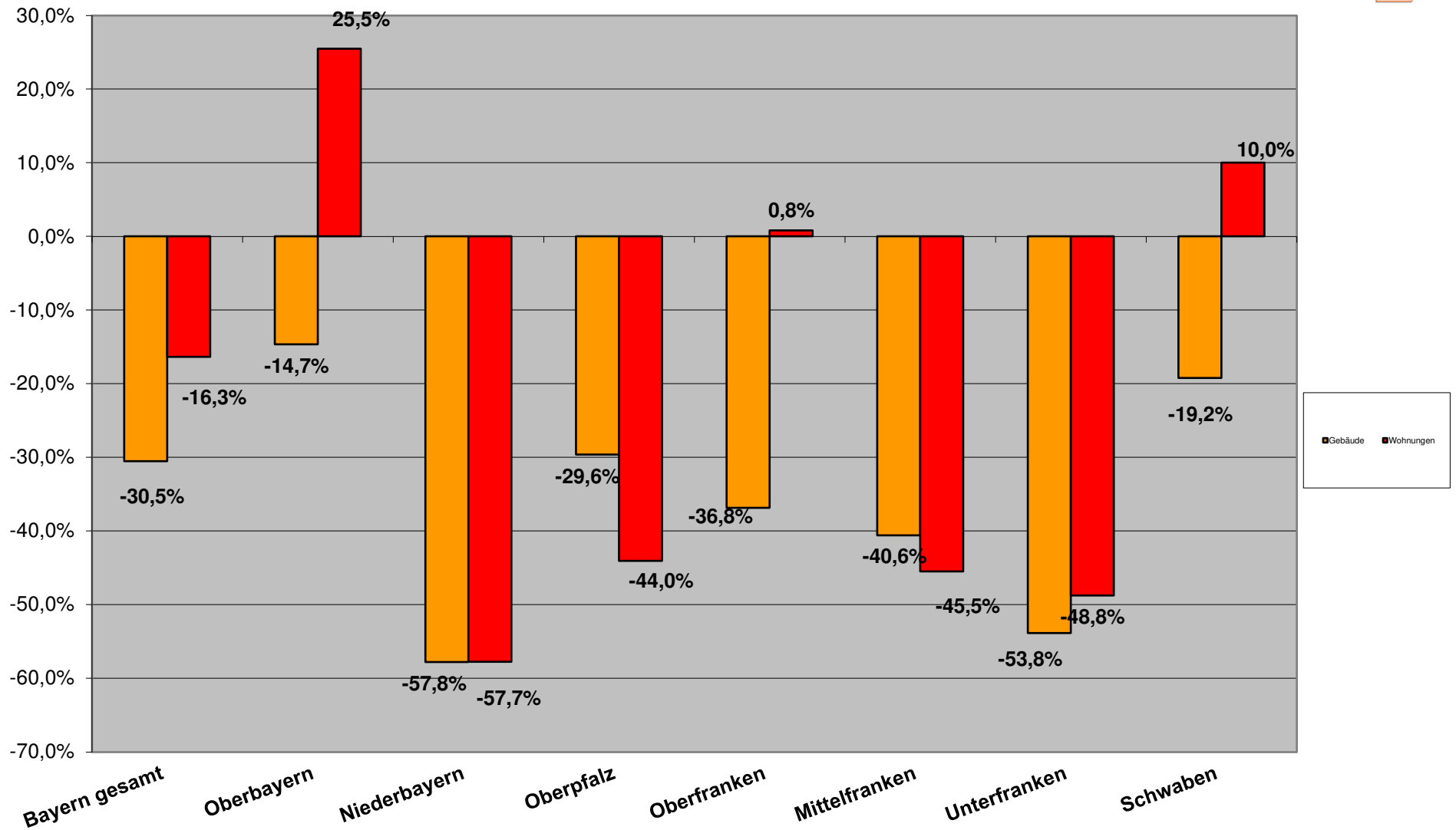
2022	-31,9%	-29,0%	-24,4%	-16,9%	-13,4%	11,0%	-2,3%	24,6%	-24,4%
2021	-34,6%	-26,0%	-17,8%	-12,7%	-13,3%	8,4%	-3,6%	30,1%	-16,4%
2020	-22,0%	-10,6%	-3,4%	13,5%	2,6%	27,6%	7,3%	33,8%	-1,9%
2019	-26,3%	-18,5%	-7,0%	9,9%	-7,4%	25,5%	1,4%	69,3%	-6,0%
2018	-23,6%	-13,7%	-4,8%	16,2%	-12,4%	7,0%	-9,9%	55,1%	-2,9%
2017	-20,3%	-12,4%	-7,8%	25,3%	7,1%	71,4%	41,8%	170,3%	-8,0%
2016	-25,9%	-12,3%	-4,3%	31,9%	-2,9%	20,7%	4,1%	90,0%	-3,7%
2015	-7,1%	11,4%	24,2%	73,2%	5,2%	43,5%	25,7%	92,4%	26,4%
2014	-15,0%	-1,5%	11,9%	62,7%	-18,4%	14,9%	-0,4%	90,0%	15,7%
2013	-12,7%	7,7%	24,0%	84,5%	-7,6%	17,5%	-5,2%	116,1%	28,5%
2012	7,7%	34,9%	59,2%	129,9%	-6,8%	23,5%	8,7%	121,3%	54,3%
2011	-5,6%	21,5%	52,0%	112,2%	-11,9%	28,6%	8,0%	132,5%	49,9%
2010	32,6%	72,6%	120,1%	229,2%	-6,7%	56,7%	34,0%	208,5%	121,5%
2009	40,6%	75,3%	116,6%	246,1%	4,9%	35,0%	14,0%	150,9%	126,9%

Monat Febr. 2023 zu

2022	-37,0%	-33,6%	-28,8%	-24,0%	-16,4%	17,6%	-8,1%	35,2%	-28,0%
2021	-39,9%	-29,4%	-20,2%	-15,5%	-20,1%	2,6%	-22,7%	-0,2%	-18,7%
2020	-28,9%	-15,8%	-7,6%	8,2%	2,8%	31,6%	-2,3%	33,9%	-7,2%
2019	-30,1%	-21,2%	-7,9%	8,1%	-9,6%	46,0%	-0,8%	78,8%	-5,8%
2018	-31,8%	-20,5%	-10,3%	7,6%	-16,5%	3,3%	-27,6%	45,3%	-7,1%
2017	-27,7%	-19,8%	-15,6%	13,8%	0,6%	87,9%	29,9%	130,4%	-15,6%
2016	-35,3%	-25,2%	-24,6%	11,9%	-14,6%	10,7%	-15,1%	59,7%	-21,0%
2015	-17,8%	-1,4%	6,8%	52,7%	5,7%	49,2%	11,6%	63,6%	10,9%
2014	-25,8%	-14,3%	-6,6%	40,2%	-24,3%	20,4%	-13,0%	62,0%	-1,1%
2013	-20,4%	-0,7%	5,8%	70,1%	-15,2%	83,7%	17,9%	154,8%	9,3%
2012	-10,4%	11,7%	36,7%	95,8%	-18,5%	21,0%	-13,6%	101,9%	40,6%
2011	-25,7%	-4,0%	14,7%	68,4%	-24,3%	15,5%	-16,6%	77,4%	23,7%
2010	7,9%	43,9%	83,1%	179,0%	-18,1%	48,0%	14,7%	218,9%	87,0%
2009	34,1%	67,5%	96,4%	227,8%	2,6%	87,5%	21,5%	174,5%	112,8%

Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2022

Mehrfamilienwohnbau



Baugenehmigungen Monatsvergleich

Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

Wohnungen

Februar

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	789	1313	-39,9%	2039	2120	-3,8%	41	71	-42,3%

Niederbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	9	76	-88,2%	0	119	-100,0%	1	0	
Dingolfing-Landau	17	13	30,8%	0	25	-100,0%	0	0	
Freyung-Grafenau	8	27	-70,4%	4	11	-63,6%	0	0	
Kelheim	13	39	-66,7%	42	39	7,7%	1	0	
Landshut	20	31	-35,5%	20	11	81,8%	0	11	-100,0%
Landshut-Stadt	13	8	62,5%	18	13	38,5%	0	0	
Passau	14	38	-63,2%	18	21	-14,3%	0	1	-100,0%
Passau-Stadt	11	9	22,2%	27	42	-35,7%	0	0	
Regen	2	15	-86,7%	0	22	-100,0%	5	0	
Rottal-Inn	33	25	32,0%	22	19	15,8%	6	0	
Straubing-Bogen	13	69	-81,2%	13	40	-67,5%	0	0	
Straubing-Stadt	0	7	-100,0%	137	40	242,5%	0	0	
Gesamt	153	357	-57,1%	301	402	-25,1%	13	12	8,3%

Oberbayern	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Altötting	2	16	-87,5%	0	3	-100,0%	0	1	-100,0%
Bad Tölz-Wolfratshausen	11	19	-42,1%	94	50	88,0%	2	0	
Berchtesgadener Land	3	9	-66,7%	12	39	-69,2%	0	0	
Dachau	13	32	-59,4%	15	72	-79,2%	0	0	
Ebersberg	8	16	-50,0%	33	7	371,4%	8	0	
Eichstätt	40	55	-27,3%	29	28	3,6%	0	1	-100,0%
Erding	9	23	-60,9%	7	18	-61,1%	1	25	-96,0%
Freising	24	38	-36,8%	276	13	2023,1%	6	1	500,0%
Fürstenfeldbruck	9	34	-73,5%	5	35	-85,7%	0	2	-100,0%
Garmisch-Partenkirchen	9	2	350,0%	0	6	-100,0%	0	0	
Ingolstadt-Stadt	21	32	-34,4%	6	99	-93,9%	0	0	
Landsberg a. Lech	30	39	-23,1%	0	30	-100,0%	0	3	-100,0%
Miesbach	3	15	-80,0%	3	27	-88,9%	0	2	-100,0%
Mühldorf a. Inn	13	26	-50,0%	0	10	-100,0%	0	0	
München	35	75	-53,3%	0	369	-100,0%	0	3	-100,0%
München-Stadt	74	88	-15,9%	908	492	84,6%	4	7	-42,9%
Neuburg-Schrobenhausen	13	31	-58,1%	10	4	150,0%	0	1	-100,0%
Pfaffenhofen a.d. Ilm	30	43	-30,2%	34	23	47,8%	0	3	-100,0%
Rosenheim	39	51	-23,5%	45	39	15,4%	0	0	
Rosenheim-Stadt	10	3	233,3%	0	96	-100,0%	1	0	
Starnberg	39	22	77,3%	5	5	0,0%	0	6	-100,0%
Traunstein	13	14	-7,1%	8	55	-85,5%	1	1	0,0%
Weilheim-Schongau	21	30	-30,0%	58	3	1833,3%	1	0	
Gesamt	469	713	-34,2%	1548	1523	1,6%	24	56	-57,1%

Oberpfalz	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Amberg-Stadt	3	5	-40,0%	0	12	-100,0%	0	0	
Amberg-Weizbach	11	40	-72,5%	0	32	-100,0%	0	0	
Cham	10	23	-56,5%	6	16	-62,5%	0	0	
Neumarkt i.d. OPf.	21	40	-47,5%	6	10	-40,0%	2	1	100,0%
Neustadt a.d. Waldnaab	12	35	-65,7%	0	17	-100,0%	0	0	
Regensburg	39	46	-15,2%	134	26	415,4%	0	0	
Regensburg-Stadt	39	3	1200,0%	6	0		2	1	100,0%
Schwandorf	29	32	-9,4%	29	73	-60,3%	0	1	-100,0%
Tirschenreuth	3	12	-75,0%	9	9	0,0%	0	0	
Weiden i.d. OPf.-Stadt	0	7	-100,0%	0	0		0	0	
Gesamt	167	243	-31,3%	190	195	-2,6%	4	3	33,3%

Baugenehmigungen Monatsvergleich

Februar

Schwaben

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	27	32	-15,6%	63	56	12,5%	0	1	-100,0%
Augsburg	42	58	-27,6%	5	56	-91,1%	0	2	-100,0%
Augsburg (Stadt)	2	12	-83,3%	17	17	0,0%	0	0	
Dillingen a.d.Donau	17	20	-15,0%	5	21	-76,2%	0	2	-100,0%
Günzburg	41	40	2,5%	22	37	-40,5%	0	0	
Neu-Ulm	16	30	-46,7%	4	0		1	0	
Lindau (Bodensee)	4	8	-50,0%	12	22	-45,5%	0	0	
Ostallgäu	12	46	-73,9%	28	9	211,1%	0	2	-100,0%
Unterallgäu	15	28	-46,4%	11	9	22,2%	0	0	
Donau-Ries	20	42	-52,4%	6	35	-82,9%	0	0	
Oberallgäu	11	24	-54,2%	7	39	-82,1%	0	53	-100,0%
Kaufbeuren	1	0		10	0		0	0	
Kempton (Allgäu)	1	1	0,0%	3	11	-72,7%	0	0	
Memmingen	5	2	150,0%	0	8	-100,0%	0	0	
Gesamt	214	343	-37,6%	193	320	-39,7%	1	60	-98,3%

Baugenehmigungen Monatsvergleich Wohnungen

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
Februar	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	341	653	-47,8%	470	930	-49,5%	36	5	620,0%

Oberfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Bamberg	14	36	-61,1%	0	3	-100,0%	0	0	
Bamberg-Stadt	0	4	-100,0%	16	39	-59,0%	0	0	
Bayreuth	13	14	-7,1%	0	0		0	0	
Bayreuth-Stadt	5	3	66,7%	7	12	-41,7%	0	0	
Coburg	11	23	-52,2%	91	4	2175,0%	0	0	
Coburg-Stadt	2	2	0,0%	0	0		0	0	
Forchheim	9	26	-65,4%	4	9	-55,6%	0	0	
Hof	3	17	-82,4%	0	0		0	0	
Hof-Stadt	0	3	-100,0%	0	0		0	0	
Kronach	5	19	-73,7%	0	18	-100,0%	0	0	
Kulmbach	6	6	0,0%	0	45	-100,0%	0	0	
Lichtenfels	3	22	-86,4%	0	8	-100,0%	0	1	-100,0%
Wunsiedel	1	7	-85,7%	0	54	-100,0%	0	0	
Gesamt	72	182	-60,4%	118	192	-38,5%	0	1	-100,0%

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	10	63	-84,1%	3	22	-86,4%	0	0	
Ansbach-Stadt	10	21	-52,4%	21	39	-46,2%	0	0	
Erlangen	15	7	114,3%	95	0		0	0	
Erlangen-Höchstadt	11	39	-71,8%	0	35	-100,0%	1	0	
Fürth	4	12	-66,7%	0	0		0	0	
Fürth-Stadt	4	3	33,3%	3	231	-98,7%	0	0	
Nürnberg (Stadt)	24	15	60,0%	39	127	-69,3%	0	0	
Nürnberger Land	20	20	0,0%	10	6	66,7%	0	0	
Neustadt / Aisch	8	21	-61,9%	0	26	-100,0%	0	0	
Roth	29	23	26,1%	36	11	227,3%	0	0	
Schwabach	3	2	50,0%	28	12	133,3%	0	1	-100,0%
Weißenburg-Gunzenh.	6	45	-86,7%	6	30	-80,0%	25	0	
Gesamt	144	271	-46,9%	241	539	-55,3%	26	1	2500,0%

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	12	21	-42,9%	18	28	-35,7%	2	2	0,0%
Bad Kissingen	19	25	-24,0%	0	0		0	0	
Rhön-Grabfeld	11	13	-15,4%	0	0		0	0	
Haßberge	11	20	-45,0%	0	4	-100,0%	0	0	
Kitzingen	7	22	-68,2%	11	6	83,3%	0	0	
Miltenberg	8	21	-61,9%	25	3	733,3%	5	0	
Main-Spessart	9	20	-55,0%	12	12	0,0%	1	0	
Schweinfurt	14	29	-51,7%	6	14	-57,1%	0	0	
Würzburg	26	23	13,0%	9	18	-50,0%	2	1	100,0%
Aschaffenburg (Stadt)	3	2	50,0%	0	34	-100,0%	0	0	
Schweinfurt (Stadt)	1	2	-50,0%	30	75	-60,0%	0	0	
Würzburg (Stadt)	4	2	100,0%	0	5	-100,0%	0	0	
Gesamt	125	200	-37,5%	111	199	-44,2%	10	3	233,3%

Baugenehmigungen kumuliert zum Februar

Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

Wohnungen

Februar kumuliert

Zusammenfassung

(Obb./Ndb./Opf.)

2023	2022		2023	2022		2023	2022	
EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
1659	2574	-35,5%	3614	3971	-9,0%	70	115	-39,1%

Niederbayern

	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	23	119	-80,7%	11	156	-92,9%	1	0	
Dingolfing-Landau	42	21	100,0%	25	37	-32,4%	3	0	
Freyung-Grafenau	27	47	-42,6%	18	19	-5,3%	0	0	
Kelheim	46	66	-30,3%	92	341	-73,0%	1	0	
Landshut	39	55	-29,1%	34	44	-22,7%	1	14	-92,9%
Landshut-Stadt	13	17	-23,5%	18	59	-69,5%	0	0	
Passau	52	130	-60,0%	38	210	-81,9%	0	3	-100,0%
Passau-Stadt	12	15	-20,0%	27	195	-86,2%	0	0	
Regen	7	31	-77,4%	0	35	-100,0%	5	0	
Rottal-Inn	58	69	-15,9%	33	32	3,1%	7	1	600,0%
Straubing-Bogen	29	107	-72,9%	23	92	-75,0%	0	15	-100,0%
Straubing-Stadt	0	15	-100,0%	219	53	313,2%	0	0	
Gesamt	348	692	-49,7%	538	1273	-57,7%	18	33	-45,5%

Oberbayern

Altötting	12	35	-65,7%	0	40	-100,0%	0	1	-100,0%
Bad Tölz-Wolfratshausen	31	40	-22,5%	163	64	154,7%	11	2	450,0%
Berchtesgadener Land	9	23	-60,9%	18	65	-72,3%	0	0	
Dachau	35	54	-35,2%	39	95	-58,9%	0	0	
Ebersberg	44	20	120,0%	52	11	372,7%	8	0	
Eichstätt	64	111	-42,3%	35	42	-16,7%	0	1	-100,0%
Erding	27	41	-34,1%	63	30	110,0%	1	25	-96,0%
Freising	50	62	-19,4%	295	16	1743,8%	6	1	500,0%
Fürstenfeldbruck	22	58	-62,1%	16	49	-67,3%	0	2	-100,0%
Garmisch-Partenkirchen	14	5	180,0%	0	19	-100,0%	0	0	
Ingolstadt-Stadt	35	37	-5,4%	49	105	-53,3%	0	2	-100,0%
Landsberg a.Lech	67	63	6,3%	18	64	-71,9%	0	3	-100,0%
Miesbach	16	34	-52,9%	8	53	-84,9%	0	2	-100,0%
Mühldorf a.Inn	21	71	-70,4%	0	68	-100,0%	1	1	0,0%
München	77	110	-30,0%	27	379	-92,9%	0	3	-100,0%
München-Stadt	164	124	32,3%	1675	683	145,2%	4	7	-42,9%
Neuburg-Schrobenhausen	38	50	-24,0%	20	31	-35,5%	1	2	-50,0%
Pfaffenhofen a.d.Ilm	49	80	-38,8%	149	35	325,7%	2	3	-33,3%
Rosenheim	82	116	-29,3%	52	145	-64,1%	6	4	50,0%
Rosenheim-Stadt	17	8	112,5%	31	96	-67,7%	1	1	0,0%
Starnberg	51	32	59,4%	29	25	16,0%	0	6	-100,0%
Traunstein	33	70	-52,9%	27	99	-72,7%	4	5	-20,0%
Weilheim-Schongau	35	63	-44,4%	61	39	56,4%	2	2	0,0%
Gesamt	993	1307	-24,0%	2827	2253	25,5%	47	73	-35,6%

Oberpfalz

Amberg-Stadt	5	9	-44,4%	0	12	-100,0%	0	0	
Amberg-Sulzbach	17	64	-73,4%	10	32	-68,8%	0	0	
Cham	33	76	-56,6%	12	90	-86,7%	0	2	-100,0%
Neumarkt i.d.OPf.	44	57	-22,8%	18	44	-59,1%	2	3	-33,3%
Neustadt a.d.Waldnaab	26	48	-45,8%	0	20	-100,0%	0	0	
Regensburg	86	173	-50,3%	153	37	313,5%	1	2	-50,0%
Regensburg-Stadt	42	15	180,0%	6	0		2	1	100,0%
Schwandorf	55	84	-34,5%	41	152	-73,0%	0	1	-100,0%
Tirschenreuth	9	39	-76,9%	9	9	0,0%	0	0	
Weiden i.d.OPf.-Stadt	1	10	-90,0%	0	49	-100,0%	0	0	
Gesamt	318	575	-44,7%	249	445	-44,0%	5	9	-44,4%

Baugenehmigungen kumuliert zum Februar

Februar kumuliert

Schwaben

	2023	2022		2022	2022		2022	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	62	63	-1,6%	108	98	10,2%	0	1	-100,0%
Augsburg	76	111	-31,5%	53	83	-36,1%	0	4	-100,0%
Augsburg (Stadt)	20	12	66,7%	263	17	1447,1%	1	0	
Dillingen a.d.Donau	47	41	14,6%	36	69	-47,8%	0	2	-100,0%
Günzburg	58	81	-28,4%	25	72	-65,3%	0	0	
Neu-Ulm	29	59	-50,8%	46	26	76,9%	1	1	0,0%
Lindau (Bodensee)	7	15	-53,3%	12	86	-86,0%	1	0	
Ostallgäu	27	77	-64,9%	40	24	66,7%	0	2	-100,0%
Unterallgäu	53	82	-35,4%	124	44	181,8%	2	3	-33,3%
Donau-Ries	40	70	-42,9%	6	85	-92,9%	0	0	
Oberallgäu	18	36	-50,0%	34	72	-52,8%	0	53	-100,0%
Kaufbeuren	3	0		10	0		0	0	
Kempten (Allgäu)	2	3	-33,3%	34	11	209,1%	1	21	-95,2%
Memmingen	5	5	0,0%	0	32	-100,0%	0	0	
Gesamt	447	655	-31,8%	791	719	10,0%	6	87	-93,1%

Baugenehmigungen Monatsvergleich Wohnungen

	2023	2022		2022	2022		2022	2022	
Februar kumuliert	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	761	1303	-41,6%	1357	2198	-38,3%	42	22	90,9%

Oberfranken			Veränd.			Veränd.			Veränd.
Bamberg	34	69	-50,7%	4	12	-66,7%	0	0	
Bamberg-Stadt	1	5	-80,0%	253	69	266,7%	0	0	
Bayreuth	20	47	-57,4%	3	8	-62,5%	1	0	
Bayreuth-Stadt	6	3	100,0%	7	12	-41,7%	0	0	
Coburg	15	31	-51,6%	91	40	127,5%	0	0	
Coburg-Stadt	3	2	50,0%	0	23	-100,0%	0	0	
Forchheim	29	61	-52,5%	4	24	-83,3%	0	1	-100,0%
Hof	10	37	-73,0%	0	7	-100,0%	1	0	
Hof-Stadt	1	3	-66,7%	4	0		0	0	
Kronach	6	27	-77,8%	0	67	-100,0%	0	0	
Kulmbach	8	15	-46,7%	6	45	-86,7%	0	0	
Lichtenfels	16	39	-59,0%	0	8	-100,0%	0	1	-100,0%
Wunsiedel	6	17	-64,7%	0	54	-100,0%	0	0	
Gesamt	155	356	-56,5%	372	369	0,8%	2	2	0,0%

	2023	2022		2022	2022		2022	2022	
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	59	123	-52,0%	7	81	-91,4%	2	0	
Ansbach-Stadt	10	21	-52,4%	21	39	-46,2%	0	0	
Erlangen	30	12	150,0%	111	60	85,0%	0	6	-100,0%
Erlangen-Höchststadt	16	67	-76,1%	52	139	-62,6%	1	0	
Fürth	85	27	214,8%	0	219	-100,0%	0	1	-100,0%
Fürth-Stadt	7	11	-36,4%	41	277	-85,2%	0	0	
Nürnberg (Stadt)	44	58	-24,1%	477	446	7,0%	0	0	
Nürnberger Land	44	47	-6,4%	10	19	-47,4%	0	0	
Neustadt / Aisch	9	61	-85,2%	0	38	-100,0%	0	0	
Roth	61	57	7,0%	36	22	63,6%	0	0	
Schwabach	4	4	0,0%	31	19	63,2%	0	1	-100,0%
Weißenburg-Gunzenh.	16	61	-73,8%	12	105	-88,6%	25	1	2400,0%
Gesamt	385	549	-29,9%	798	1464	-45,5%	28	9	211,1%

	2023	2022		2022	2022		2022	2022	
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	16	39	-59,0%	24	50	-52,0%	2	2	0,0%
Bad Kissingen	33	40	-17,5%	31	4	675,0%	0	0	
Rhön-Grabfeld	20	29	-31,0%	0	16	-100,0%	0	0	
Haßberge	19	36	-47,2%	0	4	-100,0%	0	0	
Kitzingen	19	46	-58,7%	11	30	-63,3%	0	6	-100,0%
Miltenberg	13	38	-65,8%	36	16	125,0%	5	0	
Main-Spessart	12	47	-74,5%	12	22	-45,5%	1	2	-50,0%
Schweinfurt	23	52	-55,8%	6	29	-79,3%	1	0	
Würzburg	44	60	-26,7%	9	51	-82,4%	3	1	200,0%
Aschaffenburg	9	5	80,0%	7	34	-79,4%	0	0	
Schweinfurt	4	3	33,3%	30	98	-69,4%	0	0	
Würzburg	9	3	200,0%	21	11	90,9%	0	0	
Gesamt	221	398	-44,5%	187	365	-48,8%	12	11	9,1%