

Baugenehmigungen BAYERN

April 2023

Inhalt:

1. Übersicht Baugenehmigungen Bayern (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH)
2. Diagramm Genehmigungen Wohngebäude nach Monaten
3. Diagramm Genehmigungen Wohnungen nach Monaten
4. Diagramm Wohnungen und Gebäude Wohnbau und Regierungsbezirk kumuliert
5. Diagramm Wohnungen und Gebäude EFH/ZFH und Regierungsbezirk kumuliert
6. Diagramm Wohnungen und Gebäude MFH und Regierungsbezirk kumuliert
7. Genehmigungen nach Sektor (Wohnbau oder Nichtwohnbau)
8. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen Monat
9. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen kumuliert

Übersicht



April	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ
Bayern	1.249	2.293	-45,5%	1.960	3.173	-38,2%	3.209	5.466	-41,3%
Oberbayern	558	705	-20,9%	713	980	-27,2%	1271	1685	-24,6%
Niederbayern	136	390	-65,1%	125	483	-74,1%	261	873	-70,1%
Oberpfalz	141	272	-48,2%	281	195	44,1%	422	467	-9,6%
Oberfranken	77	141	-45,4%	29	21	38,1%	106	162	-34,6%
Mittelfranken	81	275	-70,5%	556	919	-39,5%	637	1194	-46,6%
Unterfranken	96	202	-52,5%	58	275	-78,9%	154	477	-67,7%
Schwaben	160	308	-48,1%	198	300	-34,0%	358	608	-41,1%

April kumuliert kumuliert	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ
Bayern	5.628	9.417	-40,2%	10.661	14.473	-26,3%	16.289	23.890	-31,8%
Oberbayern	2.101	2.865	-26,7%	4.847	5.146	-5,8%	6948	8.011	-13,3%
Niederbayern	657	1.384	-52,5%	900	2.072	-56,6%	1557	3.456	-54,9%
Oberpfalz	641	1.155	-44,5%	593	1.014	-41,5%	1234	2.169	-43,1%
Oberfranken	335	698	-52,0%	439	503	-12,7%	774	1.201	-35,6%
Mittelfranken	580	1.056	-45,1%	1.856	3.306	-43,9%	2436	4.362	-44,2%
Unterfranken	426	854	-50,1%	350	929	-62,3%	776	1.783	-56,5%
Schwaben	888	1.405	-36,8%	1.676	1.503	11,5%	2564	2.908	-11,8%

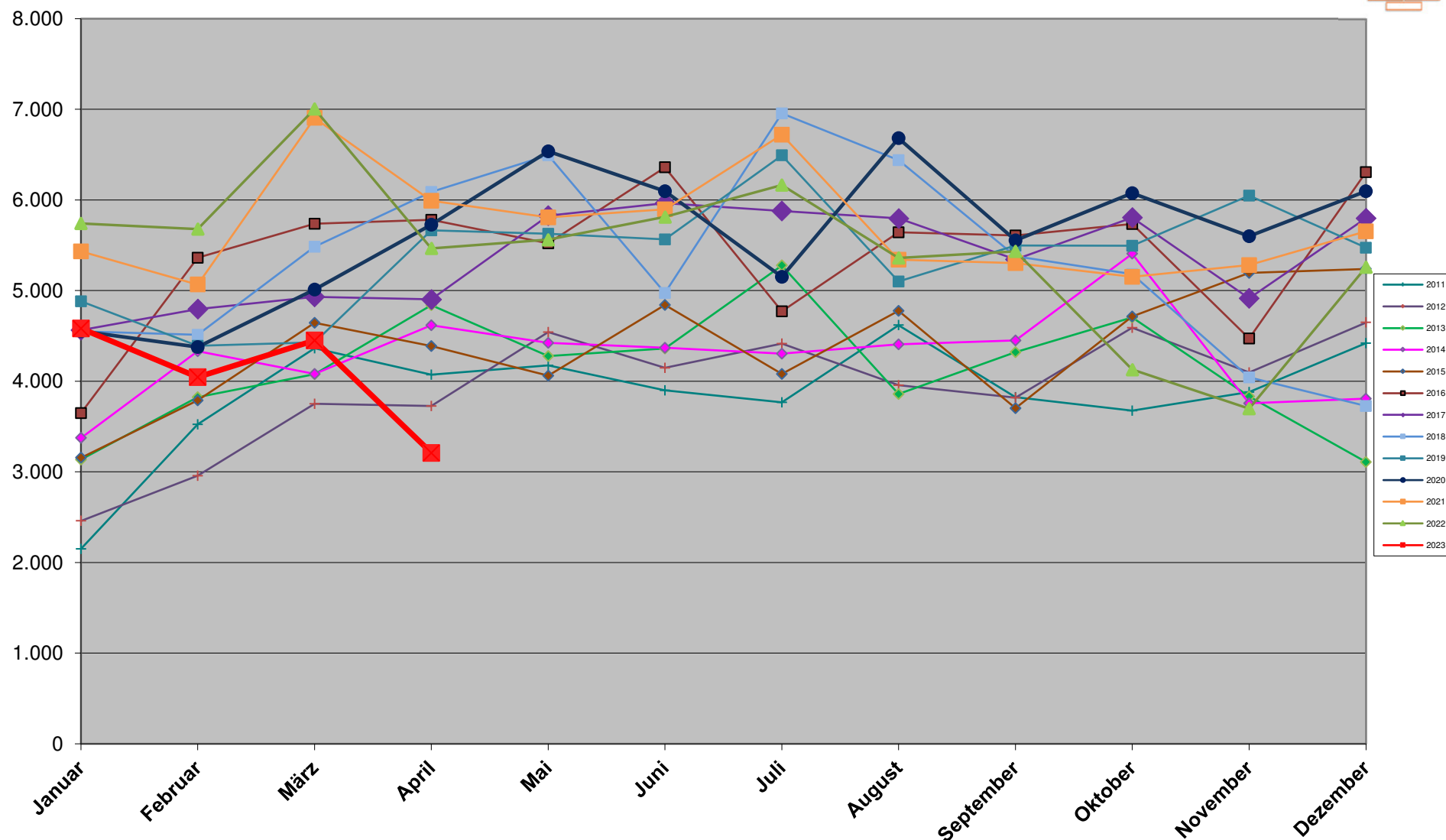
Übersicht



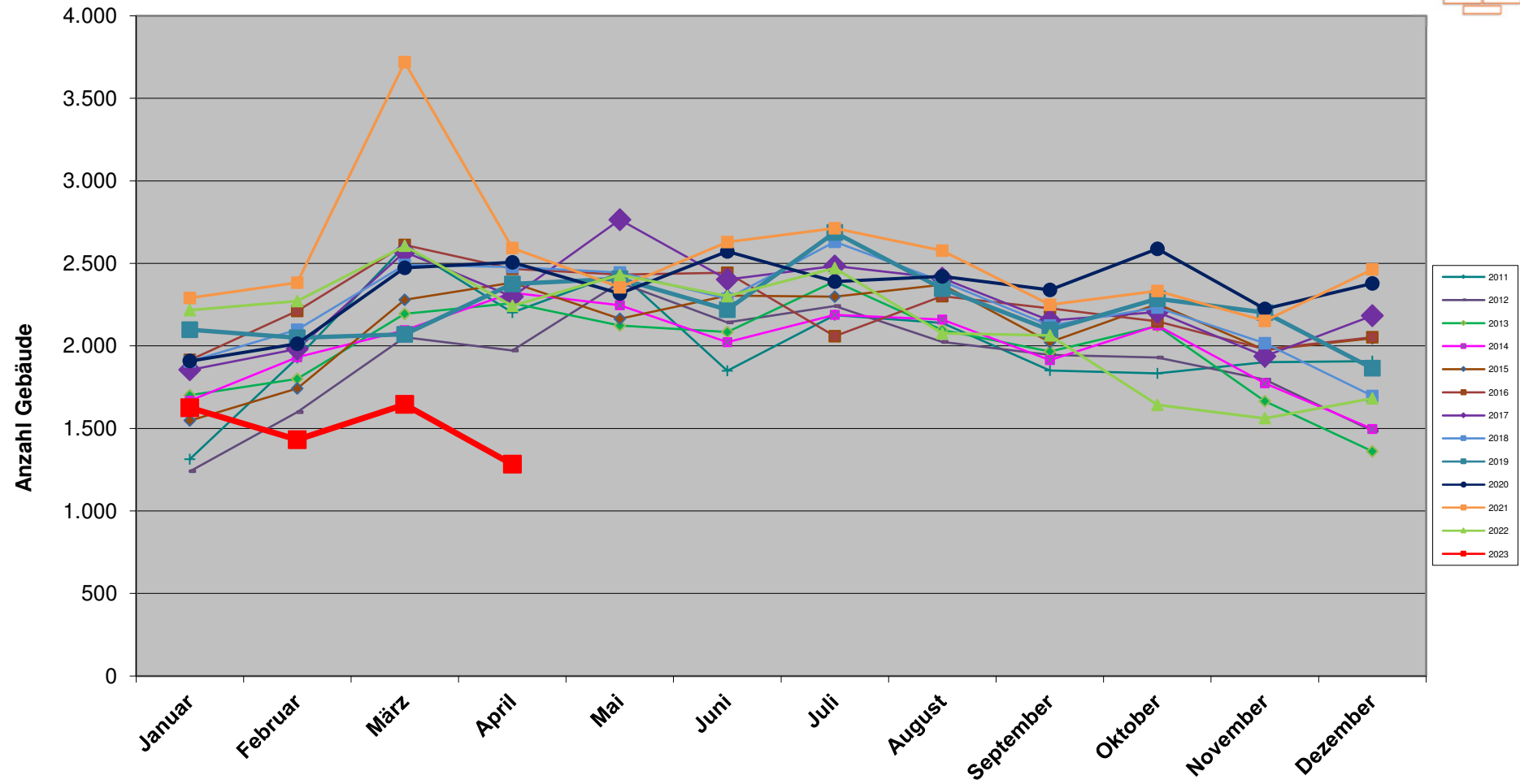
April	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ
Bayern	1.097	1.915	-42,7%	186	329	-43,5%	1.283	2.244	-42,8%
Oberbayern	491	606	-19,0%	87	108	-19,4%	578	714	-19,0%
Niederbayern	123	315	-61,0%	17	49	-65,3%	140	364	-61,5%
Oberpfalz	115	224	-48,7%	27	33	-18,2%	142	257	-44,7%
Oberfranken	65	117	-44,4%	5	6	-16,7%	70	123	-43,1%
Mittelfranken	73	229	-68,1%	17	70	-75,7%	90	299	-69,9%
Unterfranken	84	173	-51,4%	8	26	-69,2%	92	199	-53,8%
Schwaben	146	251	-41,8%	25	37	-32,4%	171	288	-40,6%

April kumuliert kumuliert	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ	2023	2022	z. VJ
Bayern	5.004	7.851	-36,3%	983	1.488	-33,9%	5.987	9.339	-35,9%
Oberbayern	1.877	2.444	-23,2%	444	539	-17,6%	2321	2.983	-22,2%
Niederbayern	579	1.140	-49,2%	91	203	-55,2%	670	1.343	-50,1%
Oberpfalz	562	948	-40,7%	74	135	-45,2%	636	1.083	-41,3%
Oberfranken	305	586	-48,0%	34	59	-42,4%	339	645	-47,4%
Mittelfranken	526	887	-40,7%	113	227	-50,2%	639	1.114	-42,6%
Unterfranken	372	715	-48,0%	49	124	-60,5%	421	839	-49,8%
Schwaben	783	1.131	-30,8%	178	201	-11,4%	961	1.332	-27,9%

Baugenehmigungen Bayern Wohnungen

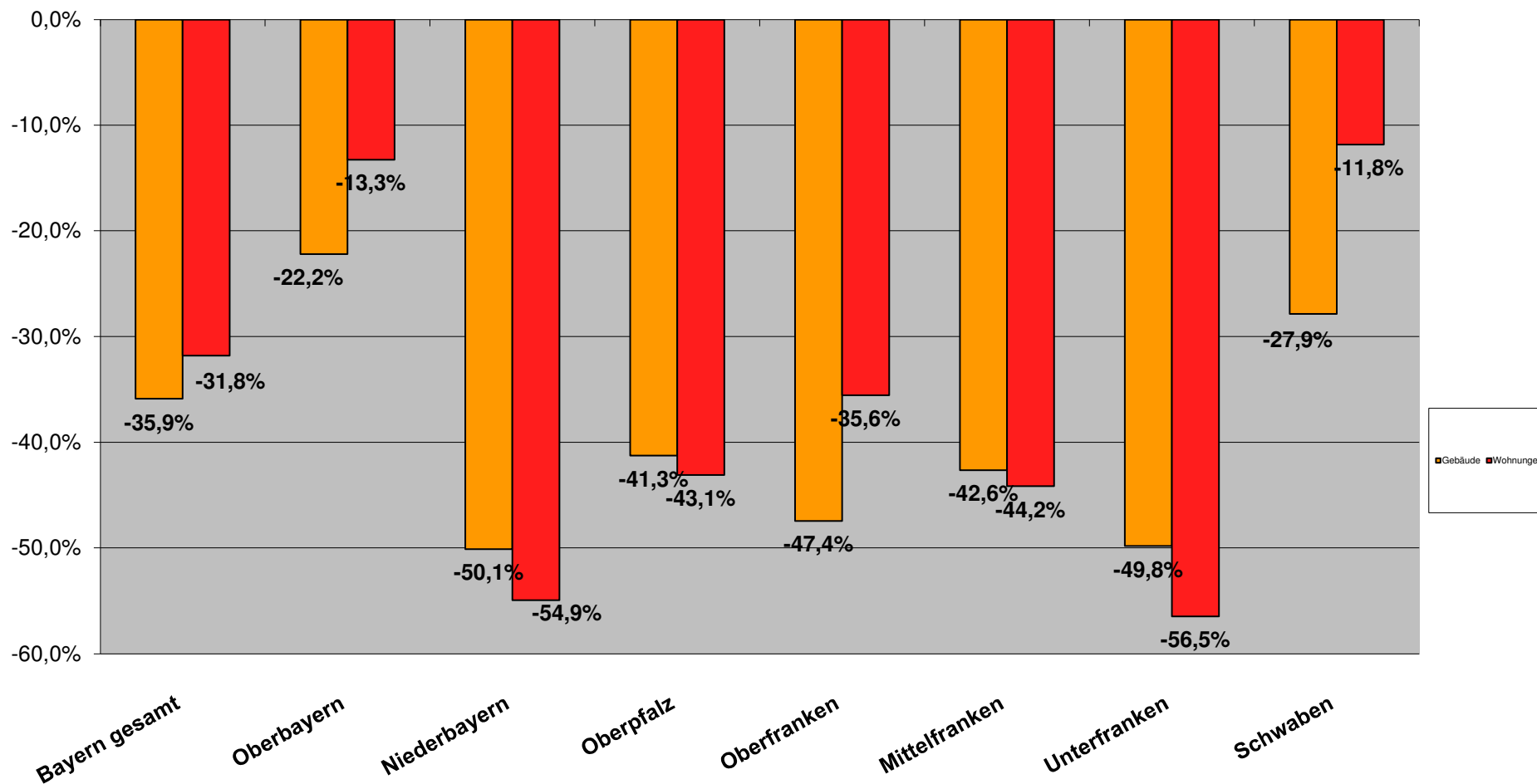


Baugenehmigungen Bayern Wohngebäude



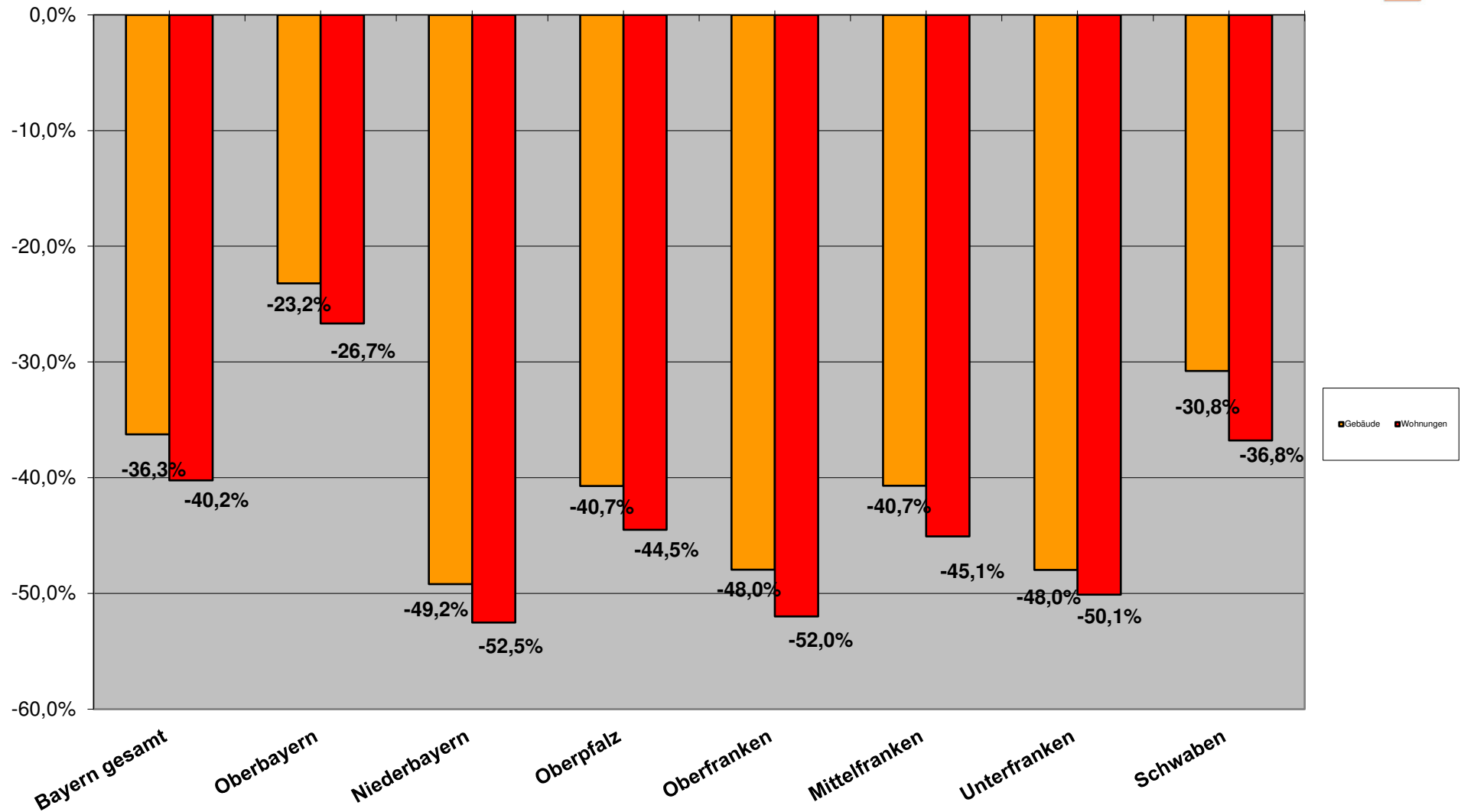
Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2023

Wohnbau (EFH/ZFH und MFH)



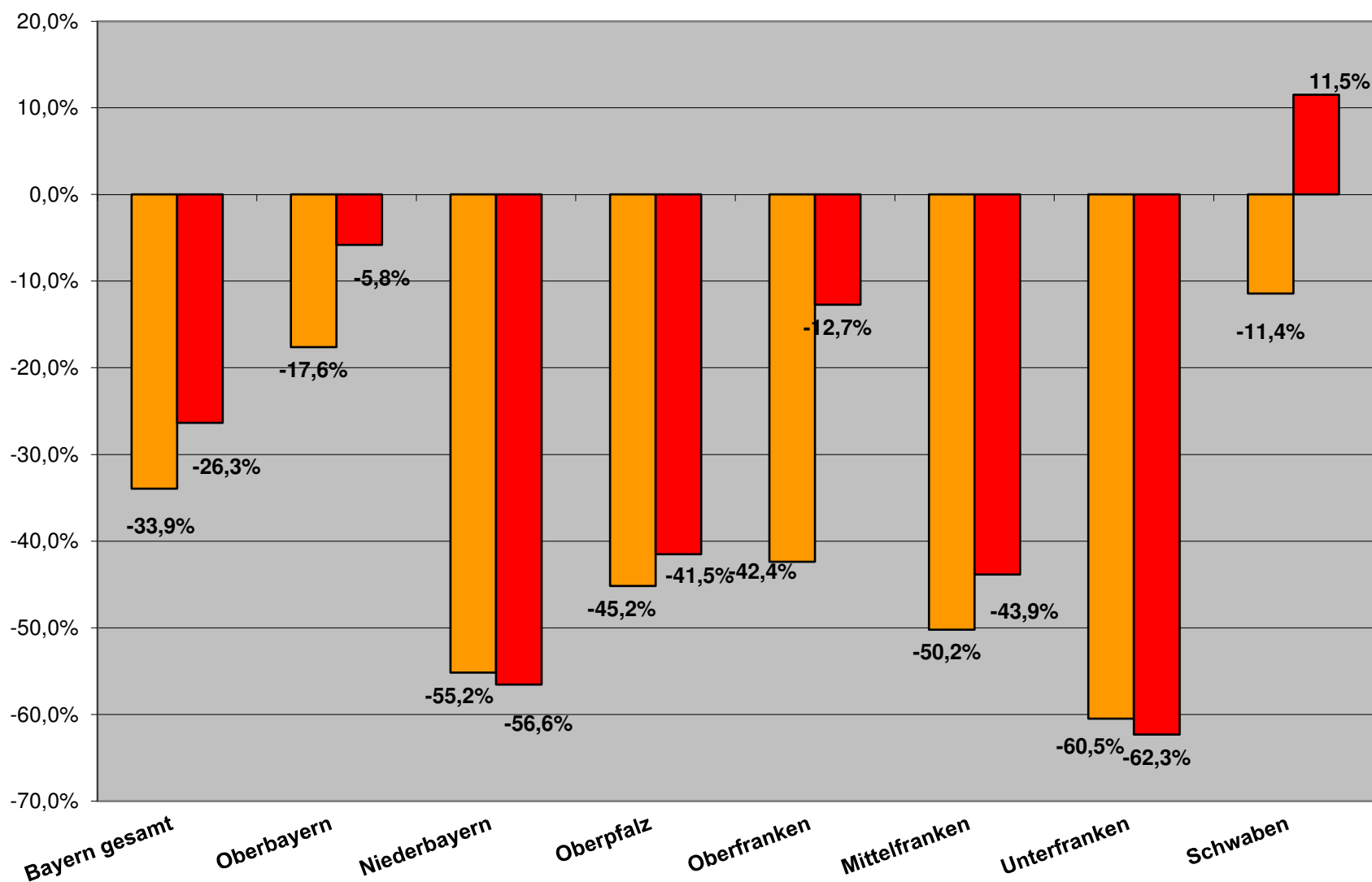
Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2023

EFH/ZFH Wohnungsbau



Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2023

Mehrfamilienwohnbau



Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude							Wohnungen insgesamt 2)	
	Wohnbau 1)				Nicht-Wohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²		1 000 EUR
									Anzahl

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

April kumuliert

2023	5.987	9.107	16.289	4.539.954	2.008	14.789	19.580	3.393.656	19.224
2022	9.339	13.901	23.890	6.093.658	2.344	17.212	22.806	3.482.035	28.022
2021	10.987	14.778	23.397	6.153.410	2.595	16.243	24.224	3.405.021	27.193
2020	8.901	12.126	19.671	4.733.290	2.197	17.355	24.384	3.265.826	22.836
2019	8.593	12.140	19.369	4.570.966	2.231	14.178	22.148	2.704.151	22.622
2018	8.974	12.439	20.637	4.599.209	2.540	19.328	27.500	3.584.069	23.802
2017	8.705	11.699	19.196	4.074.603	2.210	13.296	20.013	2.267.208	22.222
2016	9.206	12.291	20.530	4.086.961	2.614	17.627	25.068	2.813.883	23.449
2015	7.954	10.237	15.980	3.266.658	2.274	13.661	20.863	2.237.416	18.659
2014	8.017	10.466	16.407	3.167.431	2.774	17.035	24.287	2.180.528	18.319
2013	7.955	10.207	15.875	2.973.203	2.605	15.114	22.451	2.079.961	17.604
2012	6.865	8.538	12.898	2.480.785	2.639	14.701	21.273	1.841.428	15.103
2011	8.051	9.713	14.114	2.720.306	2.857	15.918	23.663	2.178.553	16.053
2010	5.889	7.025	9.880	1.848.730	2.925	13.414	19.439	1.568.942	11.166
2009	5.308	6.554	9.397	1.666.342	2.428	13.528	19.996	1.796.039	10.655

Veränderung Jan. - April 2023 zu

2022	-35,9%	-34,5%	-31,8%	-25,5%	-14,3%	-14,1%	-14,1%	-2,5%	-31,4%
2021	-45,5%	-38,4%	-30,4%	-26,2%	-22,6%	-9,0%	-19,2%	-0,3%	-29,3%
2020	-32,7%	-24,9%	-17,2%	-4,1%	-8,6%	-14,8%	-19,7%	3,9%	-15,8%
2019	-30,3%	-25,0%	-15,9%	-0,7%	-10,0%	4,3%	-11,6%	25,5%	-15,0%
2018	-33,3%	-26,8%	-21,1%	-1,3%	-20,9%	-23,5%	-28,8%	-5,3%	-19,2%
2017	-31,2%	-22,2%	-15,1%	11,4%	-9,1%	11,2%	-2,2%	49,7%	-13,5%
2016	-35,0%	-25,9%	-20,7%	11,1%	-23,2%	-16,1%	-21,9%	20,6%	-18,0%
2015	-24,7%	-11,0%	1,9%	39,0%	-11,7%	8,3%	-6,1%	51,7%	3,0%
2014	-25,3%	-13,0%	-0,7%	43,3%	-27,6%	-13,2%	-19,4%	55,6%	4,9%
2013	-24,7%	-10,8%	2,6%	52,7%	-22,9%	-2,2%	-12,8%	63,2%	9,2%
2012	-12,8%	6,7%	26,3%	83,0%	-23,9%	0,6%	-8,0%	84,3%	27,3%
2011	-25,6%	-6,2%	15,4%	66,9%	-29,7%	-7,1%	-17,3%	55,8%	19,8%
2010	1,7%	29,6%	64,9%	145,6%	-31,4%	10,3%	0,7%	116,3%	72,2%
2009	12,8%	39,0%	73,3%	172,5%	-17,3%	9,3%	-2,1%	89,0%	80,4%

Monat April 2023 zu

2022	-42,8%	-43,0%	-41,3%	-36,8%	-17,2%	-52,1%	-42,5%	-47,1%	-39,5%
2021	-50,5%	-49,5%	-46,4%	-40,1%	-36,8%	-34,5%	-37,5%	-41,4%	-44,1%
2020	-48,8%	-46,8%	-44,0%	-33,5%	-28,1%	-59,5%	-56,9%	-45,2%	-42,2%
2019	-46,0%	-46,3%	-43,3%	-31,7%	-27,7%	-37,9%	-44,8%	-34,8%	-41,7%
2018	-48,2%	-47,7%	-47,3%	-30,8%	-40,3%	-57,2%	-55,9%	-60,3%	-45,3%
2017	-44,2%	-38,2%	-34,6%	-14,0%	-31,1%	-40,7%	-43,7%	-35,0%	-30,7%
2016	-48,0%	-45,1%	-44,5%	-19,6%	-42,8%	-44,9%	-45,2%	-25,6%	-40,1%
2015	-46,2%	-38,0%	-26,9%	-4,5%	-31,0%	-17,8%	-29,6%	12,0%	-26,5%
2014	-44,8%	-37,4%	-30,5%	1,2%	-47,2%	-38,7%	-47,4%	-6,2%	-24,3%
2013	-43,2%	-38,6%	-33,7%	4,0%	-45,6%	-37,8%	-38,3%	-5,3%	-26,3%
2012	-35,0%	-24,2%	-13,9%	28,5%	-42,8%	-34,9%	-35,4%	8,5%	-7,3%
2011	-41,8%	-32,4%	-21,2%	18,8%	-48,1%	-44,9%	-44,7%	-14,9%	-12,7%
2010	-24,6%	-6,0%	12,9%	73,9%	-53,1%	-36,3%	-36,2%	53,1%	22,7%
2009	-17,1%	-2,4%	15,1%	88,1%	-43,0%	-25,6%	-26,1%	13,6%	23,7%

Baugenehmigungen Monatsvergleich Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

April

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung (Obb./Ndb./Opf.)	835	1367	-38,9%	1119	1658	-32,5%	151	140	7,9%

Niederbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	26	41	-36,6%	19	149	-87,2%	0	0	
Dingolfing-Landau	19	78	-75,6%	6	59	-89,8%	0	0	
Freyung-Grafenau	6	16	-62,5%	0	35	-100,0%	0	0	
Kelheim	15	26	-42,3%	14	9	55,6%	0	1	-100,0%
Landshut	11	61	-82,0%	12	51	-76,5%	1	0	
Landshut-Stadt	3	11	-72,7%	6	75	-92,0%	0	0	
Passau	22	50	-56,0%	6	9	-33,3%	0	0	
Passau-Stadt	5	3	66,7%	0	0		0	0	
Regen	9	15	-40,0%	0	5	-100,0%	0	0	
Rottal-Inn	6	34	-82,4%	22	29	-24,1%	2	1	100,0%
Straubing-Bogen	8	48	-83,3%	24	40	-40,0%	0	5	-100,0%
Straubing-Stadt	6	7	-14,3%	16	22	-27,3%	0	0	
Gesamt	136	390	-65,1%	125	483	-74,1%	3	7	-57,1%

Oberbayern	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Altötting	19	12	58,3%	0	60	-100,0%	0	1	-100,0%
Bad Tölz-Wolfratshausen	27	31	-12,9%	106	13	715,4%	1	5	-80,0%
Berchtesgadener Land	12	10	20,0%	33	9	266,7%	0	0	
Dachau	27	26	3,8%	0	19	-100,0%	0	1	-100,0%
Ebersberg	18	24	-25,0%	110	12	816,7%	0	1	-100,0%
Eichstätt	31	46	-32,6%	6	17	-64,7%	0	1	-100,0%
Erding	14	20	-30,0%	10	16	-37,5%	2	1	100,0%
Freising	24	16	50,0%	0	27	-100,0%	0	0	
Fürstenfeldbruck	14	37	-62,2%	44	8	450,0%	1	0	
Garmisch-Partenkirchen	12	0		30	0		1	0	
Ingolstadt-Stadt	25	21	19,0%	106	26	307,7%	3	2	50,0%
Landsberg a. Lech	25	45	-44,4%	32	27	18,5%	0	2	-100,0%
Miesbach	8	21	-61,9%	4	0		0	2	-100,0%
Mühldorf a. Inn	16	40	-60,0%	12	14	-14,3%	0	1	-100,0%
München	37	29	27,6%	10	24	-58,3%	0	0	
München-Stadt	100	47	112,8%	133	436	-69,5%	78	58	34,5%
Neuburg-Schrobenhausen	22	40	-45,0%	22	8	175,0%	0	1	-100,0%
Pfaffenhofen a.d. Ilm	14	48	-70,8%	11	108	-89,8%	0	0	
Rosenheim	32	62	-48,4%	18	103	-82,5%	0	5	-100,0%
Rosenheim-Stadt	2	5	-60,0%	8	0		0	0	
Starnberg	22	66	-66,7%	3	4	-25,0%	60	27	122,2%
Traunstein	31	12	158,3%	10	4	150,0%	0	1	-100,0%
Weilheim-Schongau	26	47	-44,7%	5	45	-88,9%	0	1	-100,0%
Gesamt	558	705	-20,9%	713	980	-27,2%	146	110	32,7%

Oberpfalz	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Amberg-Stadt	3	2	50,0%	0	0		0	0	
Amberg-Weizsach	17	20	-15,0%	11	0		1	0	
Cham	12	50	-76,0%	3	25	-88,0%	0	15	-100,0%
Neumarkt i.d. OPf.	17	29	-41,4%	50	3	1566,7%	0	0	
Neustadt a.d. Waldnaab	11	22	-50,0%	0	0		0	0	
Regensburg	36	72	-50,0%	140	25	460,0%	1	0	
Regensburg-Stadt	5	5	0,0%	38	48	-20,8%	0	8	-100,0%
Schwandorf	31	51	-39,2%	12	29	-58,6%	0	0	
Tirschenreuth	6	18	-66,7%	18	0		0	0	
Weiden i.d. OPf.-Stadt	3	3	0,0%	9	65	-86,2%	0	0	
Gesamt	141	272	-48,2%	281	195	44,1%	2	23	-91,3%

Baugenehmigungen Monatsvergleich

April

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
Schwaben	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	12	45	-73,3%	19	22	-13,6%	1	5	-80,0%
Augsburg	37	31	19,4%	24	84	-71,4%	0	1	-100,0%
Augsburg (Stadt)	9	1	800,0%	5	11	-54,5%	0	0	
Dillingen a.d.Donau	20	26	-23,1%	14	4	250,0%	1	0	
Günzburg	11	24	-54,2%	41	57	-28,1%	0	22	-100,0%
Neu-Ulm	30	28	7,1%	16	48	-66,7%	12	1	1100,0%
Lindau (Bodensee)	17	3	466,7%	3	5	-40,0%	0	64	-100,0%
Ostallgäu	2	54	-96,3%	12	13	-7,7%	0	0	
Unterallgäu	10	43	-76,7%	21	12	75,0%	0	1	-100,0%
Donau-Ries	7	30	-76,7%	3	11	-72,7%	0	5	-100,0%
Oberallgäu	5	17	-70,6%	30	5	500,0%	0	0	
Kaufbeuren	0	3	-100,0%	0	28	-100,0%	0	0	
Kempten (Allgäu)	0	1	-100,0%	0	0		0	0	
Memmingen	0	2	-100,0%	10	0		0	0	
Gesamt	160	308	-48,1%	198	300	-34,0%	14	99	-85,9%

Baugenehmigungen Monatsvergleich Wohnungen

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
April	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	254	618	-58,9%	643	1215	-47,1%	2	24	-91,7%

Oberfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Bamberg	23	35	-34,3%	3	6	-50,0%	0	0	
Bamberg-Stadt	0	0		0	8	-100,0%	0	0	
Bayreuth	14	31	-54,8%	0	3	-100,0%	0	0	
Bayreuth-Stadt	0	0		0	0		0	0	
Coburg	4	9	-55,6%	0	0		0	0	
Coburg-Stadt	1	0		18	0		0	0	
Forchheim	9	14	-35,7%	3	4	-25,0%	0	0	
Hof	4	12	-66,7%	0	0		0	0	
Hof-Stadt	0	4	-100,0%	0	0		0	0	
Kronach	2	4	-50,0%	0	0		0	0	
Kulmbach	13	10	30,0%	0	0		0	0	
Lichtenfels	6	11	-45,5%	5	0		0	0	
Wunsiedel	1	11	-90,9%	0	0		0	0	
Gesamt	77	141	-45,4%	29	21	38,1%	0	0	

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	22	62	-64,5%	4	33	-87,9%	0	0	
Ansbach-Stadt	0	5	-100,0%	36	3	1100,0%	0	0	
Erlangen	7	1	600,0%	325	8	3962,5%	0	0	
Erlangen-Höchstadt	8	32	-75,0%	12	100	-88,0%	0	18	-100,0%
Fürth	5	15	-66,7%	0	18	-100,0%	0	0	
Fürth-Stadt	4	20	-80,0%	103	61	68,9%	0	0	
Nürnberg (Stadt)	0	39	-100,0%	71	636	-88,8%	0	4	-100,0%
Nürnberger Land	16	24	-33,3%	0	32	-100,0%	0	0	
Neustadt / Aisch	0	29	-100,0%	0	16	-100,0%	0	0	
Roth	9	15	-40,0%	5	8	-37,5%	2	0	
Schwabach	4	2	100,0%	0	0		0	0	
Weißenburg-Gunzenh.	6	31	-80,6%	0	4	-100,0%	0	0	
Gesamt	81	275	-70,5%	556	919	-39,5%	2	22	-90,9%

	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	8	20	-60,0%	3	16	-81,3%	0	0	
Bad Kissingen	14	24	-41,7%	0	5	-100,0%	0	1	-100,0%
Rhön-Grabfeld	10	10	0,0%	0	6	-100,0%	0	0	
Haßberge	5	13	-61,5%	0	8	-100,0%	0	0	
Kitzingen	6	20	-70,0%	6	0		0	1	-100,0%
Miltenberg	7	15	-53,3%	0	15	-100,0%	0	0	
Main-Spessart	8	25	-68,0%	0	0		0	0	
Schweinfurt	9	25	-64,0%	0	9	-100,0%	0	0	
Würzburg	22	30	-26,7%	44	36	22,2%	0	0	
Aschaffenburg (Stadt)	1	7	-85,7%	5	0		0	0	
Schweinfurt (Stadt)	4	0		0	0		0	0	
Würzburg (Stadt)	2	13	-84,6%	0	180	-100,0%	0	0	
Gesamt	96	202	-52,5%	58	275	-78,9%	0	2	-100,0%

Baugenehmigungen kumuliert zum April

Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

Wohnungen	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
April kumuliert	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung (Obb./Ndb./Opf.)	3399	5404	-37,1%	6340	8232	-23,0%	251	435	-42,3%

Niederbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	57	199	-71,4%	50	355	-85,9%	1	0	
Dingolfing-Landau	67	116	-42,2%	50	117	-57,3%	3	0	
Freyung-Grafenau	46	87	-47,1%	18	65	-72,3%	1	1	0,0%
Kelheim	99	121	-18,2%	122	370	-67,0%	2	2	0,0%
Landshut	72	130	-44,6%	100	107	-6,5%	6	14	-57,1%
Landshut-Stadt	17	45	-62,2%	24	134	-82,1%	1	2	-50,0%
Passau	96	244	-60,7%	66	269	-75,5%	2	3	-33,3%
Passau-Stadt	19	21	-9,5%	78	206	-62,1%	0	0	
Regen	32	72	-55,6%	0	72	-100,0%	5	0	
Rottal-Inn	88	131	-32,8%	88	65	35,4%	9	5	80,0%
Straubing-Bogen	57	174	-67,2%	69	140	-50,7%	0	20	-100,0%
Straubing-Stadt	7	44	-84,1%	235	172	36,6%	0	0	
Gesamt	657	1384	-52,5%	900	2072	-56,6%	30	47	-36,2%

Oberbayern	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Altötting	48	69	-30,4%	33	116	-71,6%	0	3	-100,0%
Bad Tölz-Wolfratshausen	73	96	-24,0%	269	94	186,2%	12	8	50,0%
Berchtesgadener Land	29	39	-25,6%	132	129	2,3%	0	0	
Dachau	88	113	-22,1%	52	142	-63,4%	0	1	-100,0%
Ebersberg	75	47	59,6%	193	23	739,1%	8	1	700,0%
Eichstätt	119	230	-48,3%	128	77	66,2%	0	2	-100,0%
Erding	73	93	-21,5%	83	76	9,2%	3	26	-88,5%
Freising	88	115	-23,5%	446	76	486,8%	6	3	100,0%
Fürstenfeldbruck	92	122	-24,6%	72	107	-32,7%	2	4	-50,0%
Garmisch-Partenkirchen	30	7	328,6%	36	29	24,1%	2	0	
Ingolstadt-Stadt	66	74	-10,8%	167	168	-0,6%	3	4	-25,0%
Landsberg a.Lech	123	138	-10,9%	65	117	-44,4%	3	5	-40,0%
Miesbach	26	66	-60,6%	48	132	-63,6%	0	6	-100,0%
Mühldorf a.Inn	58	146	-60,3%	18	108	-83,3%	1	2	-50,0%
München	152	230	-33,9%	96	587	-83,6%	7	4	75,0%
München-Stadt	361	258	39,9%	2433	2262	7,6%	83	217	-61,8%
Neuburg-Schrobenhausen	75	145	-48,3%	42	39	7,7%	1	4	-75,0%
Pfaffenhofen a.d.Ilm	90	194	-53,6%	168	169	-0,6%	5	7	-28,6%
Rosenheim	160	242	-33,9%	135	339	-60,2%	8	13	-38,5%
Rosenheim-Stadt	28	23	21,7%	67	102	-34,3%	1	1	0,0%
Starnberg	100	118	-15,3%	32	29	10,3%	60	33	81,8%
Traunstein	76	148	-48,6%	37	124	-70,2%	4	6	-33,3%
Weilheim-Schongau	71	152	-53,3%	95	101	-5,9%	3	5	-40,0%
Gesamt	2101	2865	-26,7%	4847	5146	-5,8%	212	355	-40,3%

Oberpfalz	2023	2022		2022	2022		2022	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Amberg-Stadt	10	17	-41,2%	0	12	-100,0%	0	0	
Amberg-Weizbach	38	116	-67,2%	21	48	-56,3%	1	1	0,0%
Cham	69	191	-63,9%	21	172	-87,8%	0	17	-100,0%
Neumarkt i.d.OPf.	90	127	-29,1%	76	111	-31,5%	2	3	-33,3%
Neustadt a.d.Waldnaab	48	91	-47,3%	11	35	-68,6%	0	0	
Regensburg	176	316	-44,3%	296	78	279,5%	2	2	0,0%
Regensburg-Stadt	80	48	66,7%	73	221	-67,0%	2	9	-77,8%
Schwandorf	100	164	-39,0%	59	196	-69,9%	2	1	100,0%
Tirschenreuth	25	71	-64,8%	27	27	0,0%	0	0	
Weiden i.d.OPf.-Stadt	5	14	-64,3%	9	114	-92,1%	0	0	
Gesamt	641	1155	-44,5%	593	1014	-41,5%	9	33	-72,7%

Baugenehmigungen kumuliert

April kumuliert

Schwaben

	2023	2022		2022	2022		2022	2022	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	93	143	-35,0%	157	138	13,8%	1	6	-83,3%
Augsburg	145	196	-26,0%	87	197	-55,8%	0	6	-100,0%
Augsburg (Stadt)	85	38	123,7%	761	161	372,7%	1	2	-50,0%
Dillingen a.d.Donau	88	103	-14,6%	50	106	-52,8%	1	3	-66,7%
Günzburg	95	151	-37,1%	74	152	-51,3%	0	23	-100,0%
Neu-Ulm	89	115	-22,6%	66	124	-46,8%	13	3	333,3%
Lindau (Bodensee)	30	24	25,0%	35	91	-61,5%	1	64	-98,4%
Ostallgäu	42	169	-75,1%	60	64	-6,3%	0	2	-100,0%
Unterallgäu	90	175	-48,6%	150	75	100,0%	2	9	-77,8%
Donau-Ries	80	173	-53,8%	20	150	-86,7%	1	5	-80,0%
Oberallgäu	31	82	-62,2%	127	83	53,0%	0	55	-100,0%
Kaufbeuren	5	14	-64,3%	10	52	-80,8%	0	0	
Kempten (Allgäu)	9	11	-18,2%	51	78	-34,6%	1	21	-95,2%
Memmingen	6	11	-45,5%	28	32	-12,5%	0	1	-100,0%
Gesamt	888	1405	-36,8%	1676	1503	11,5%	21	200	-89,5%

Baugenehmigungen kumuliert Wohnungen

	2023	2022		2022	2022		2022	2022	
April kumuliert	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	1341	2608	-48,6%	2645	4738	-44,2%	49	55	-10,9%

Oberfranken			Veränd.			Veränd.			Veränd.
Bamberg	75	153	-51,0%	7	29	-75,9%	0	0	
Bamberg-Stadt	8	6	33,3%	266	77	245,5%	0	0	
Bayreuth	44	129	-65,9%	3	41	-92,7%	1	0	
Bayreuth-Stadt	6	5	20,0%	14	35	-60,0%	0	0	
Coburg	25	53	-52,8%	91	40	127,5%	0	0	
Coburg-Stadt	6	3	100,0%	18	23	-21,7%	0	0	
Forchheim	61	98	-37,8%	15	38	-60,5%	0	2	-100,0%
Hof	15	61	-75,4%	10	7	42,9%	1	0	
Hof-Stadt	8	14	-42,9%	4	0		0	0	
Kronach	13	37	-64,9%	0	67	-100,0%	0	0	
Kulmbach	26	37	-29,7%	6	45	-86,7%	0	0	
Lichtenfels	35	59	-40,7%	5	36	-86,1%	0	1	-100,0%
Wunsiedel	13	43	-69,8%	0	65	-100,0%	0	3	-100,0%
Gesamt	335	698	-52,0%	439	503	-12,7%	2	6	-66,7%

	2023	2022		2022	2022		2022	2022	
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	109	221	-50,7%	16	165	-90,3%	3	1	200,0%
Ansbach-Stadt	15	26	-42,3%	57	42	35,7%	0	0	
Erlangen	37	19	94,7%	447	113	295,6%	0	6	-100,0%
Erlangen-Höchstadt	32	132	-75,8%	72	275	-73,8%	3	18	-83,3%
Fürth	103	53	94,3%	6	242	-97,5%	0	1	-100,0%
Fürth-Stadt	13	37	-64,9%	144	338	-57,4%	0	0	
Nürnberg (Stadt)	61	133	-54,1%	916	1798	-49,1%	0	4	-100,0%
Nürnberger Land	65	98	-33,7%	65	51	27,5%	0	0	
Neustadt / Aisch	15	106	-85,8%	4	57	-93,0%	0	0	
Roth	92	105	-12,4%	86	47	83,0%	2	2	0,0%
Schwabach	8	14	-42,9%	31	35	-11,4%	0	1	-100,0%
Weißenburg-Gunzenh.	30	112	-73,2%	12	143	-91,6%	25	2	1150,0%
Gesamt	580	1056	-45,1%	1856	3306	-43,9%	33	35	-5,7%

	2023	2022		2022	2022		2022	2022	
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	32	87	-63,2%	36	88	-59,1%	2	2	0,0%
Bad Kissingen	63	92	-31,5%	37	37	0,0%	1	2	-50,0%
Rhön-Grabfeld	36	72	-50,0%	0	41	-100,0%	0	0	
Haßberge	31	79	-60,8%	0	35	-100,0%	0	0	
Kitzingen	32	74	-56,8%	24	49	-51,0%	0	7	-100,0%
Miltenberg	27	72	-62,5%	75	53	41,5%	5	0	
Main-Spessart	24	93	-74,2%	21	49	-57,1%	1	2	-50,0%
Schweinfurt	53	111	-52,3%	9	63	-85,7%	1	0	
Würzburg	84	127	-33,9%	53	102	-48,0%	4	1	300,0%
Aschaffenburg	19	23	-17,4%	20	53	-62,3%	0	0	
Schweinfurt	12	5	140,0%	30	119	-74,8%	0	0	
Würzburg	13	19	-31,6%	45	240	-81,3%	0	0	
Gesamt	426	854	-50,1%	350	929	-62,3%	14	14	0,0%