

Baugenehmigungen BAYERN

Januar 2020

Inhalt:

1. Übersicht Baugenehmigungen Bayern (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH)
2. Diagramm Genehmigungen Wohngebäude nach Monaten
3. Diagramm Genehmigungen Wohnungen nach Monaten
4. Diagramm Wohnungen und Gebäude Wohnbau und Regierungsbezirk kumuliert
5. Diagramm Wohnungen und Gebäude EFH/ZFH und Regierungsbezirk kumuliert
6. Diagramm Wohnungen und Gebäude MFH und Regierungsbezirk kumuliert
7. Genehmigungen nach Sektor (Wohnbau oder Nichtwohnbau)
8. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen Monat
9. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen kumuliert

Übersicht



Januar	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2020	2019	z. VJ	2020	2019	z. VJ	2020	2019	z. VJ
Bayern	1.866	2.005	-6,9%	2.688	2.878	-6,6%	4.554	4.883	-6,7%
Oberbayern	508	673	-24,5%	1076	1235	-12,9%	1584	1908	-17,0%
Niederbayern	234	281	-16,7%	340	130	161,5%	574	411	39,7%
Oberpfalz	251	237	5,9%	182	374	-51,3%	433	611	-29,1%
Oberfranken	144	113	27,4%	84	129	-34,9%	228	242	-5,8%
Mittelfranken	214	208	2,9%	128	438	-70,8%	342	646	-47,1%
Unterfranken	197	173	13,9%	115	332	-65,4%	312	505	-38,2%
Schwaben	318	320	-0,6%	763	240	217,9%	1081	560	93,0%

Jan. - Jan. kumuliert	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2020	2019	z. VJ	2020	2019	z. VJ	2020	2019	z. VJ
Bayern	1.866	2.005	-6,9%	2.688	2.878	-6,6%	4.554	4.883	-6,7%
Oberbayern	508	673	-24,5%	1.076	1.235	-12,9%	1.584	1.908	-17,0%
Niederbayern	234	281	-16,7%	340	130	161,5%	574	411	39,7%
Oberpfalz	251	237	5,9%	182	374	-51,3%	433	611	-29,1%
Oberfranken	144	113	27,4%	84	129	-34,9%	228	242	-5,8%
Mittelfranken	214	208	2,9%	128	438	-70,8%	342	646	-47,1%
Unterfranken	197	173	13,9%	115	332	-65,4%	312	505	-38,2%
Schwaben	318	320	-0,6%	763	240	217,9%	1.081	560	93,0%

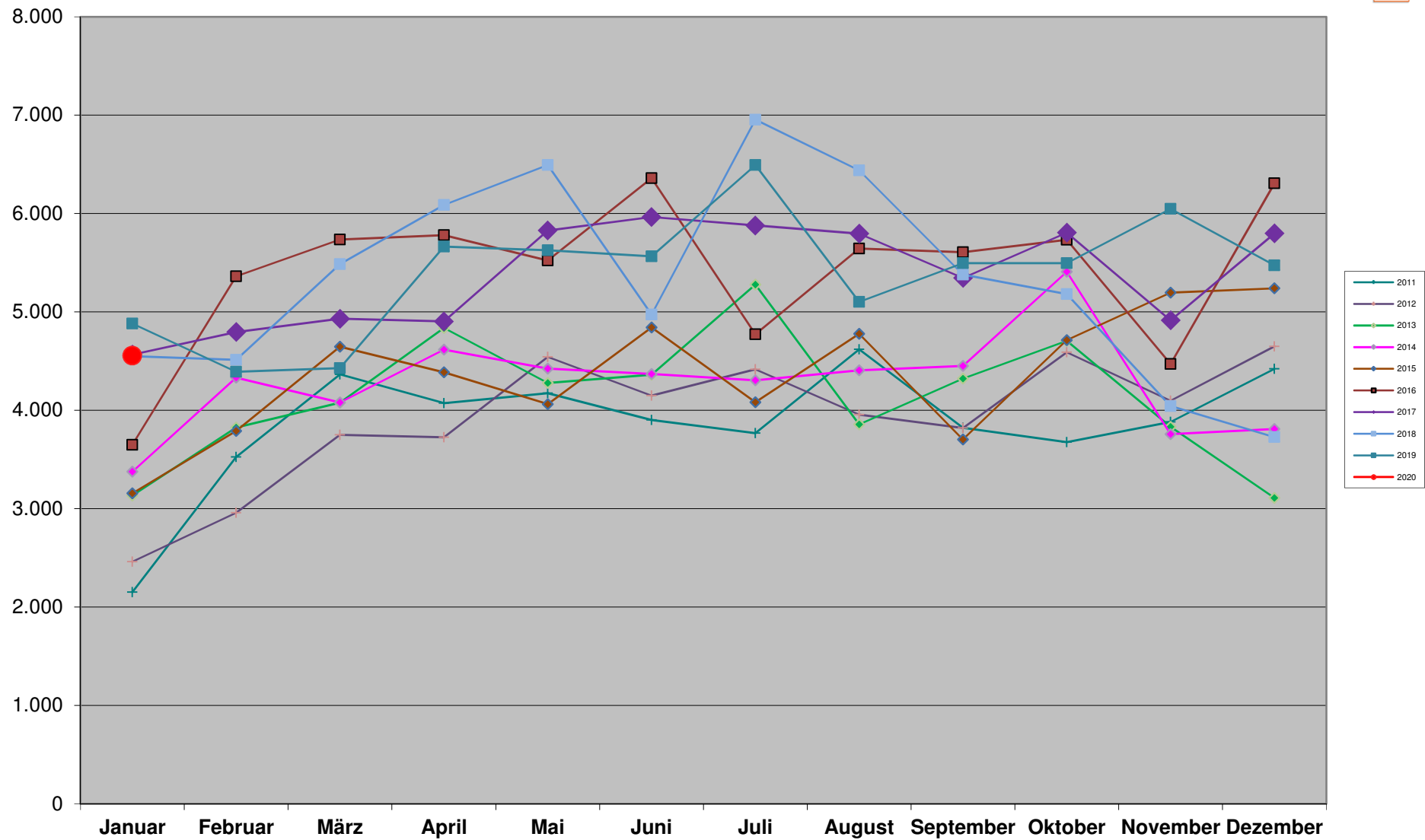
Übersicht



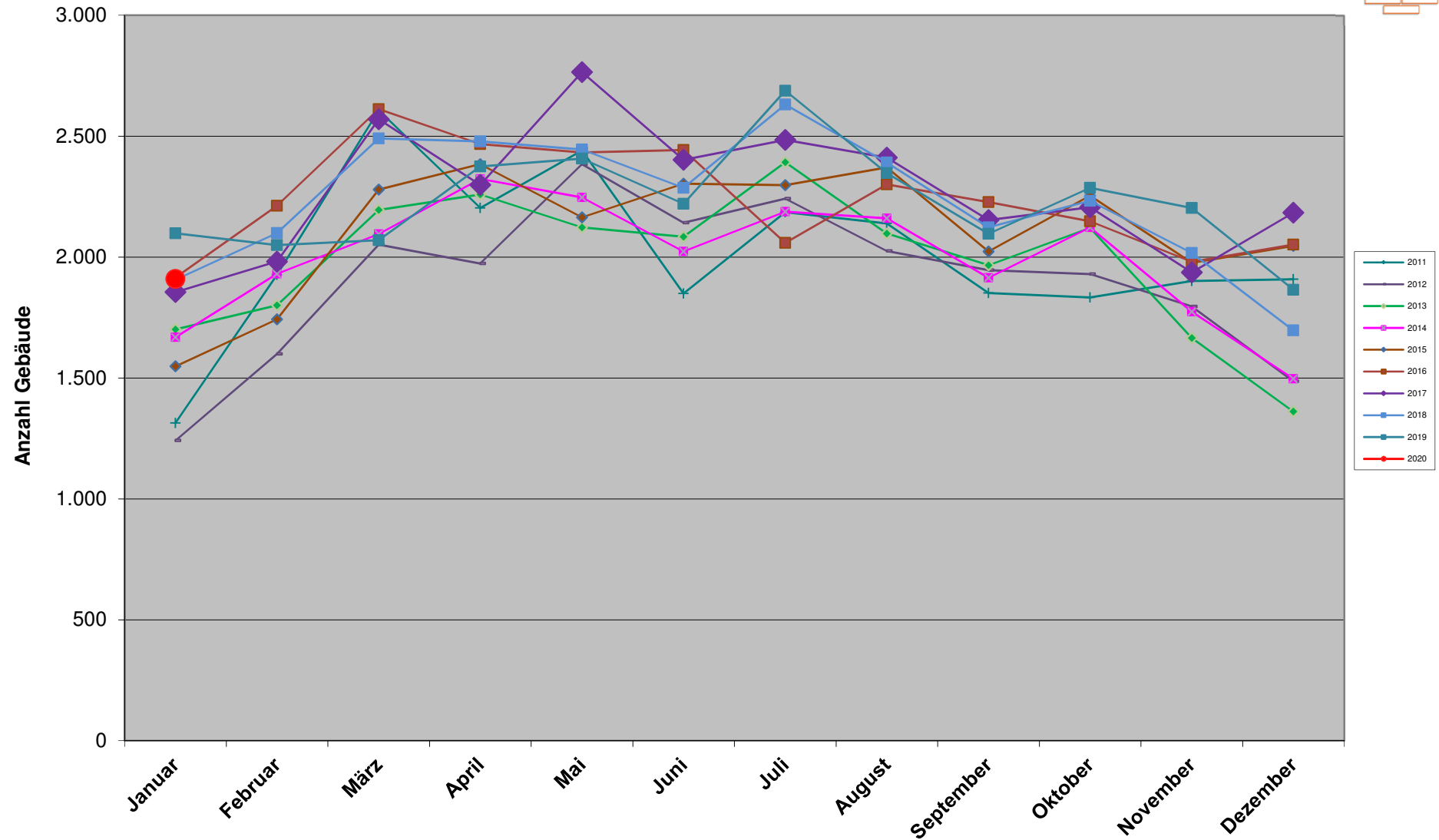
Januar	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2020	2019	z. VJ	2020	2019	z. VJ	2020	2019	z. VJ
Bayern	1.680	1.797	-6,5%	229	301	-23,9%	1.909	2.098	-9,0%
Oberbayern	450	591	-23,9%	98	137	-28,5%	548	728	-24,7%
Niederbayern	214	255	-16,1%	21	20	5,0%	235	275	-14,5%
Oberpfalz	232	219	5,9%	18	39	-53,8%	250	258	-3,1%
Oberfranken	135	103	31,1%	10	12	-16,7%	145	115	26,1%
Mittelfranken	192	192	0,0%	18	35	-48,6%	210	227	-7,5%
Unterfranken	179	154	16,2%	22	31	-29,0%	201	185	8,6%
Schwaben	278	283	-1,8%	42	27	55,6%	320	310	3,2%

Jan. - Jan. kumuliert	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2020	2019	z. VJ	2020	2019	z. VJ	2020	2019	z. VJ
Bayern	1.680	1.797	-6,5%	229	301	-23,9%	1.909	2.098	-9,0%
Oberbayern	450	591	-23,9%	98	137	-28,5%	548	728	-24,7%
Niederbayern	214	255	-16,1%	21	20	5,0%	235	275	-14,5%
Oberpfalz	232	219	5,9%	18	39	-53,8%	250	258	-3,1%
Oberfranken	135	103	31,1%	10	12	-16,7%	145	115	26,1%
Mittelfranken	192	192	0,0%	18	35	-48,6%	210	227	-7,5%
Unterfranken	179	154	16,2%	22	31	-29,0%	201	185	8,6%
Schwaben	278	283	-1,8%	42	27	55,6%	320	310	3,2%

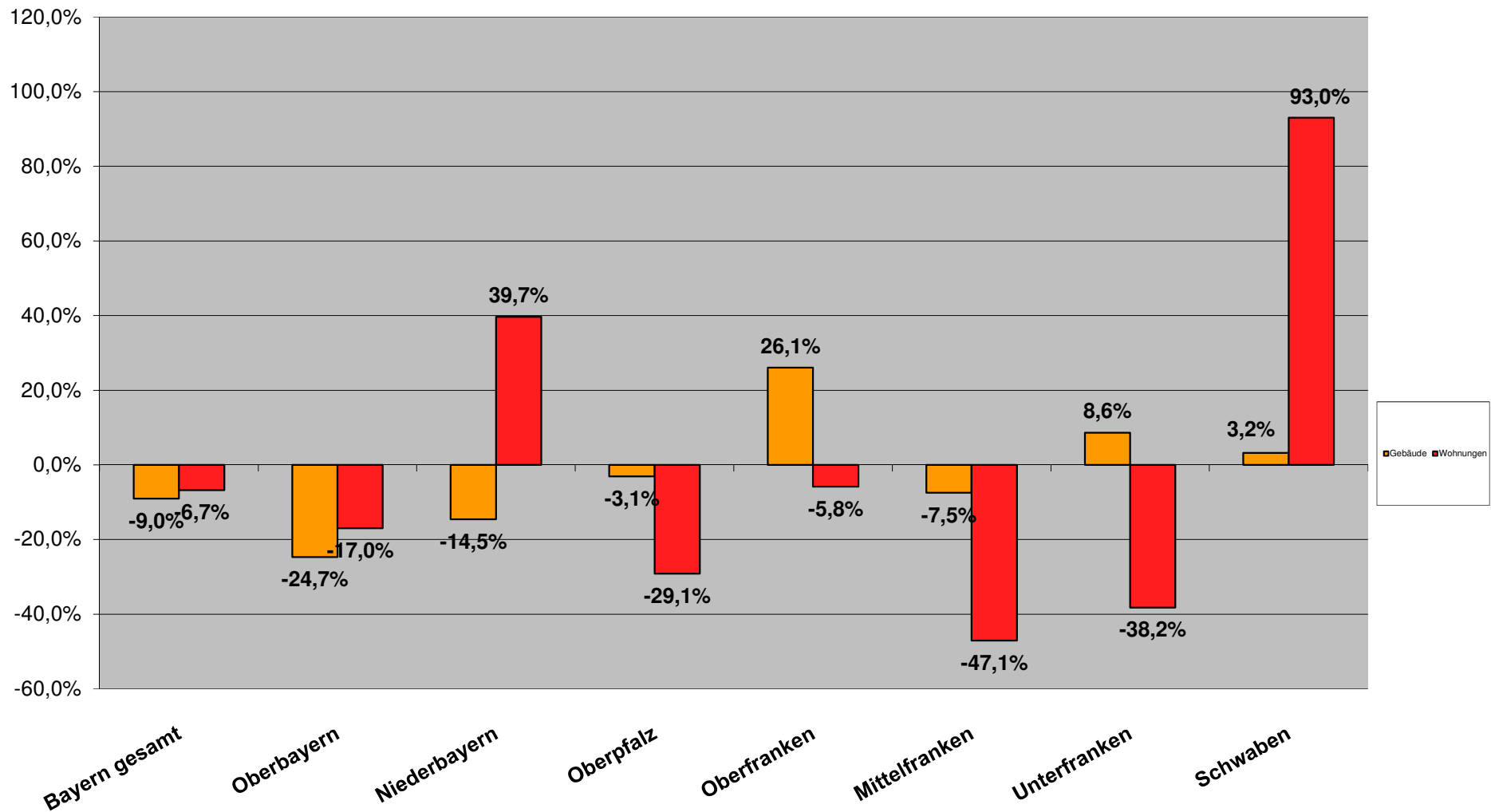
Baugenehmigungen Bayern Wohnungen



Baugenehmigungen Bayern Wohngebäude

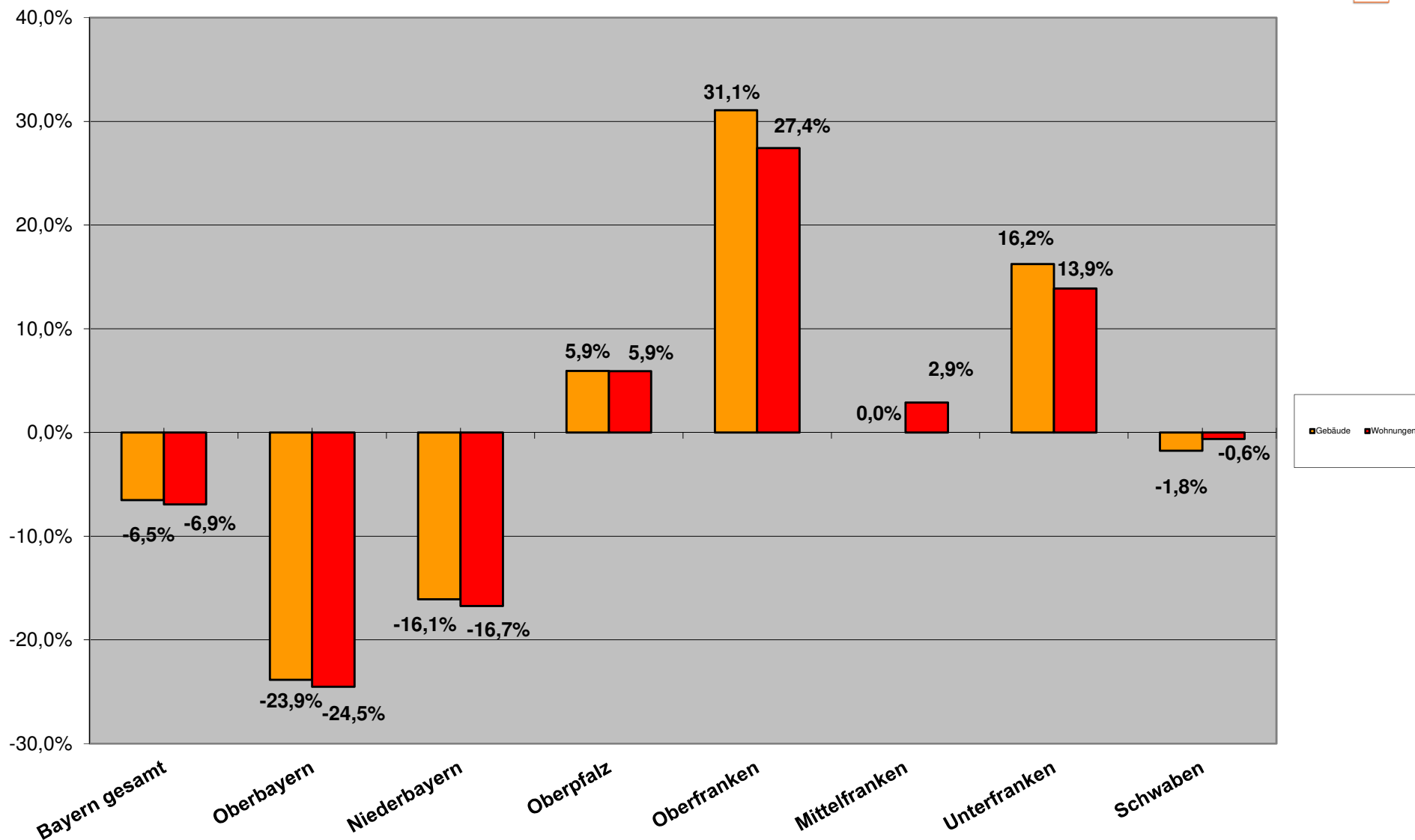


Entwicklung Baugenehmigungen Kuml. 2020
Wohnbau (EFH/ZFH und MFH)



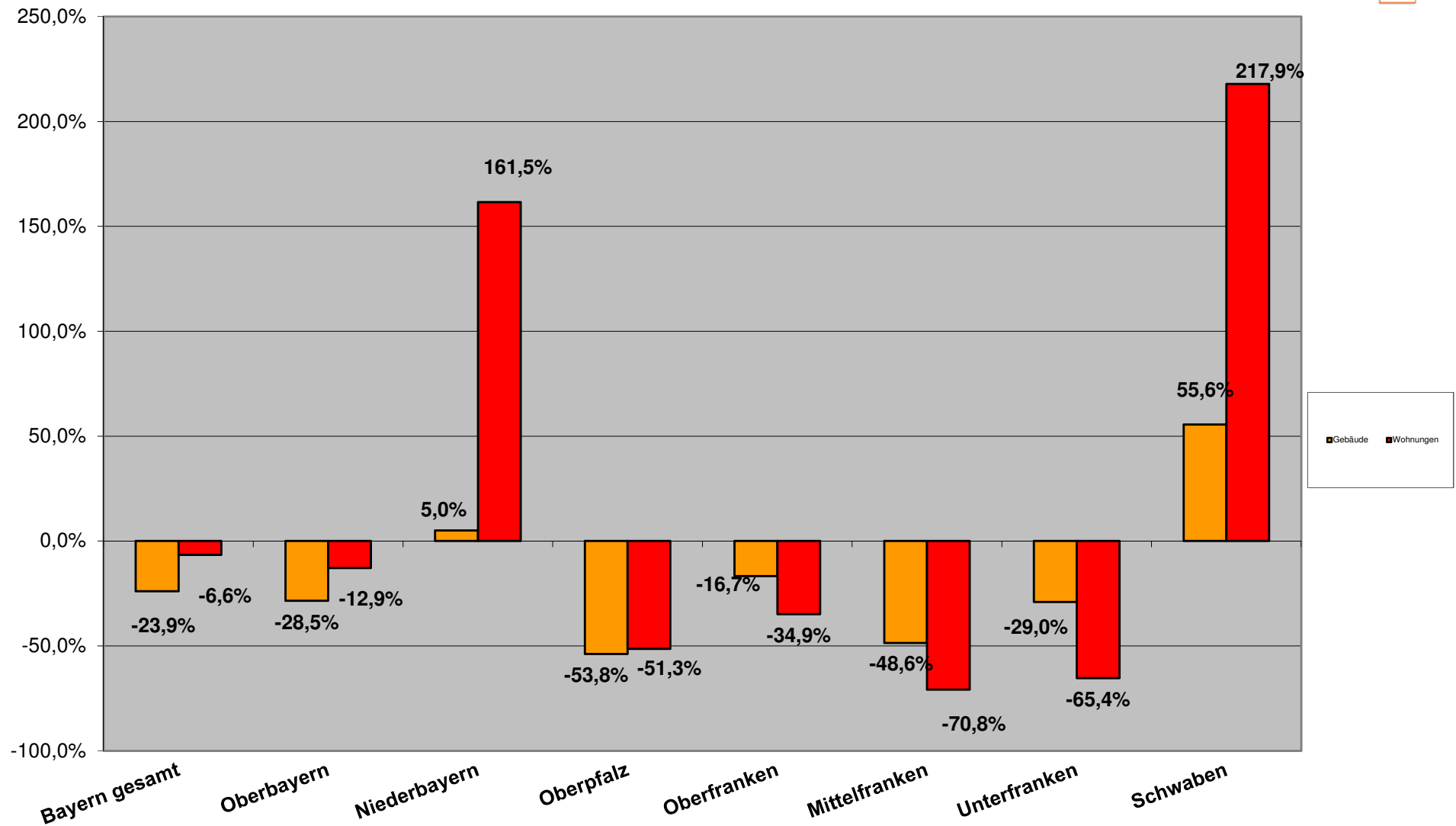
Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2020

EFH/ZFH Wohnungsbau



Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2020

Mehrfamilienwohnbau



Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nicht-Wohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
									Anzahl

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Jan. - Jan.

2020	1.909	2.633	4.554	1.049.000	486	2.995	4.629	750.674	5.065
2019	2.098	2.966	4.883	1.116.422	525	3.475	5.277	625.195	5.586
2018	1.906	2.664	4.551	994.843	542	3.270	4.680	601.087	5.180
2017	1.855	2.610	4.566	903.389	436	2.395	3.524	304.037	5.224
2016	1.915	2.399	3.650	790.243	445	2.677	4.145	422.773	4.352
2015	1.548	1.977	3.157	631.037	476	2.689	3.834	425.699	3.621
2014	1.668	2.190	3.376	653.333	565	3.392	4.745	432.817	3.830
2013	1.701	2.139	3.135	623.190	492	4.634	6.831	537.802	3.426
2012	1.241	1.503	2.461	455.593	460	2.888	3.813	407.838	3.095
2011	1.314	1.558	2.152	447.505	476	2.421	3.669	290.954	2.826
2010	979	1.185	1.711	316.232	462	2.158	3.437	336.290	1.970
2009	1.107	1.365	1.923	341.602	464	3.741	5.076	435.772	2.171
2008	1.335	1.617	2.408	404.079	523	3.132	4.475	315.277	2.758
2007	1.376	1.541	2.144	357.105	469	3.148	4.760	344.743	2.520

Veränderung Jan. - Jan. 2020 zu

2019	-9,0%	-11,2%	-6,7%	-6,0%	-7,4%	-13,8%	-12,3%	20,1%	-9,3%
2018	0,2%	-1,2%	0,1%	5,4%	-10,3%	-8,4%	-1,1%	24,9%	-2,2%
2017	2,9%	0,9%	-0,3%	16,1%	11,5%	25,1%	31,4%	146,9%	-3,0%
2016	-0,3%	9,8%	24,8%	32,7%	9,2%	11,9%	11,7%	77,6%	16,4%
2015	23,3%	33,2%	44,3%	66,2%	2,1%	11,4%	20,7%	76,3%	39,9%
2014	14,4%	20,2%	34,9%	60,6%	-14,0%	-11,7%	-2,4%	73,4%	32,2%
2013	12,2%	23,1%	45,3%	68,3%	-1,2%	-35,4%	-32,2%	39,6%	47,8%
2012	53,8%	75,2%	85,0%	130,2%	5,7%	3,7%	21,4%	84,1%	63,7%
2011	45,3%	69,0%	111,6%	134,4%	2,1%	23,7%	26,2%	158,0%	79,2%
2010	95,0%	122,2%	166,2%	231,7%	5,2%	38,8%	34,7%	123,2%	157,1%
2009	72,4%	92,9%	136,8%	207,1%	4,7%	-19,9%	-8,8%	72,3%	133,3%
2008	43,0%	62,8%	89,1%	159,6%	-7,1%	-4,4%	3,4%	138,1%	83,6%
2007	38,7%	70,9%	112,4%	193,8%	3,6%	-4,9%	-2,8%	117,7%	101,0%

Monat Jan. 2020 zu

2019	-9,0%	-11,2%	-6,7%	-6,0%	-7,4%	-13,8%	-12,3%	20,1%	-9,3%
2018	0,2%	-1,2%	0,1%	5,4%	-10,3%	-8,4%	-1,1%	24,9%	-2,2%
2017	2,9%	0,9%	-0,3%	16,1%	11,5%	25,1%	31,4%	146,9%	-3,0%
2016	-0,3%	9,8%	24,8%	32,7%	9,2%	11,9%	11,7%	77,6%	16,4%
2015	23,3%	33,2%	44,3%	66,2%	2,1%	11,4%	20,7%	76,3%	39,9%
2014	14,4%	20,2%	34,9%	60,6%	-14,0%	-11,7%	-2,4%	73,4%	32,2%
2013	12,2%	23,1%	45,3%	68,3%	-1,2%	-35,4%	-32,2%	39,6%	47,8%
2012	53,8%	75,2%	85,0%	130,2%	5,7%	3,7%	21,4%	84,1%	63,7%
2011	45,3%	69,0%	111,6%	134,4%	2,1%	23,7%	26,2%	158,0%	79,2%
2010	95,0%	122,2%	166,2%	231,7%	5,2%	38,8%	34,7%	123,2%	157,1%
2009	72,4%	92,9%	136,8%	207,1%	4,7%	-19,9%	-8,8%	72,3%	133,3%
2008	43,0%	62,8%	89,1%	159,6%	-7,1%	-4,4%	3,4%	138,1%	83,6%

Baugenehmigungen Monatsvergleich

Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

Wohnungen	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
Januar	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	993	1191	-16,6%	1598	1739	-8,1%	45	26	73,1%

Niederbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	38	29	31,0%	38	3	1166,7%	0	0	
Dingolfing-Landau	26	7	271,4%	8	0		1	1	0,0%
Freyung-Grafenau	13	24	-45,8%	0	0		0	0	
Kelheim	30	38	-21,1%	42	42	0,0%	3	0	
Landshut	27	26	3,8%	3	20	-85,0%	0	0	
Landshut-Stadt	3	5	-40,0%	0	7	-100,0%	0	0	
Passau	11	51	-78,4%	14	29	-51,7%	0	0	
Passau-Stadt	3	11	-72,7%	3	0		0	0	
Regen	16	17	-5,9%	36	3	1100,0%	0	1	-100,0%
Rottal-Inn	24	37	-35,1%	0	8	-100,0%	1	0	
Straubing-Bogen	36	31	16,1%	3	3	0,0%	0	0	
Straubing-Stadt	7	5	40,0%	193	15	1186,7%	0	0	
Gesamt	234	281	-16,7%	340	130	161,5%	5	2	150,0%

Oberbayern	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Altötting	21	16	31,3%	0	0		0	0	
Bad Tölz-Wolfratshausen	8	14	-42,9%	27	47	-42,6%	3	2	50,0%
Berchtesgadener Land	5	8	-37,5%	6	6	0,0%	0	0	
Dachau	39	22	77,3%	3	44	-93,2%	0	1	-100,0%
Ebersberg	16	47	-66,0%	3	209	-98,6%	0	0	
Eichstätt	38	53	-28,3%	4	16	-75,0%	0	0	
Erding	31	20	55,0%	65	29	124,1%	0	0	
Freising	22	46	-52,2%	70	58	20,7%	0	0	
Fürstenfeldbruck	13	35	-62,9%	48	27	77,8%	0	0	
Garmisch-Partenkirchen	0	6	-100,0%	8	36	-77,8%	0	0	
Ingolstadt-Stadt	6	28	-78,6%	9	9	0,0%	0	17	-100,0%
Landsberg a. Lech	13	34	-61,8%	16	0		0	0	
Miesbach	9	22	-59,1%	3	27	-88,9%	0	0	
Mühldorf a. Inn	20	21	-4,8%	29	29	0,0%	1	0	
München	68	57	19,3%	115	113	1,8%	17	0	
München-Stadt	8	80	-90,0%	496	381	30,2%	14	0	
Neuburg-Schrobenhausen	26	25	4,0%	11	10	10,0%	0	0	
Pfaffenhofen a.d. Ilm	31	15	106,7%	38	44	-13,6%	1	1	0,0%
Rosenheim	61	40	52,5%	6	42	-85,7%	0	0	
Rosenheim-Stadt	1	2	-50,0%	18	15	20,0%	0	0	
Starnberg	19	35	-45,7%	68	21	223,8%	0	0	
Traunstein	31	19	63,2%	25	16	56,3%	0	0	
Weilheim-Schongau	22	28	-21,4%	8	56	-85,7%	1	0	
Gesamt	508	673	-24,5%	1076	1235	-12,9%	37	21	76,2%

Oberpfalz	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Amberg-Stadt	3	4	-25,0%	0	3	-100,0%	0	0	
Amberg-Weizsach	20	21	-4,8%	0	6	-100,0%	0	0	
Cham	34	32	6,3%	23	16	43,8%	0	0	
Neumarkt i.d. OPf.	45	26	73,1%	19	9	111,1%	1	1	0,0%
Neustadt a.d. Waldnaab	22	27	-18,5%	0	10	-100,0%	0	0	
Regensburg	59	78	-24,4%	114	104	9,6%	2	2	0,0%
Regensburg-Stadt	24	11	118,2%	17	172	-90,1%	0	0	
Schwandorf	37	28	32,1%	9	54	-83,3%	0	0	
Tirschenreuth	5	9	-44,4%	0	0		0	0	
Weiden i.d. OPf.-Stadt	2	1	100,0%	0	0		0	0	
Gesamt	251	237	5,9%	182	374	-51,3%	3	3	0,0%

Baugenehmigungen Monatsvergleich

Januar

Schwaben

	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	25	19	31,6%	0	8	-100,0%	1	3	-66,7%
Augsburg	46	28	64,3%	32	32	0,0%	0	0	
Augsburg (Stadt)	32	6	433,3%	400	34	1076,5%	3	0	
Dillingen a.d.Donau	9	19	-52,6%	12	5	140,0%	0	0	
Günzburg	23	45	-48,9%	5	51	-90,2%	0	3	-100,0%
Neu-Ulm	51	42	21,4%	81	24	237,5%	0	2	-100,0%
Lindau (Bodensee)	22	15	46,7%	32	0		0	0	
Ostallgäu	17	31	-45,2%	4	30	-86,7%	1	2	-50,0%
Unterallgäu	41	32	28,1%	13	16	-18,8%	0	3	-100,0%
Donau-Ries	21	37	-43,2%	0	10	-100,0%	0	0	
Oberallgäu	25	16	56,3%	21	27	-22,2%	0	7	-100,0%
Kaufbeuren	1	5	-80,0%	6	0		0	0	
Kempten (Allgäu)	1	7	-85,7%	157	3	5133,3%	0	0	
Memmingen	4	18	-77,8%	0	0		0	0	
Gesamt	318	320	-0,6%	763	240	217,9%	5	20	-75,0%

Baugenehmigungen Monatsvergleich Wohnungen

	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
Januar	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	555	494	12,3%	327	899	-63,6%	35	13	169,2%

Oberfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Bamberg	36	30	20,0%	12	13	-7,7%	0	0	
Bamberg-Stadt	7	2	250,0%	32	61	-47,5%	0	0	
Bayreuth	17	20	-15,0%	0	0		0	0	
Bayreuth-Stadt	3	5	-40,0%	10	14	-28,6%	0	0	
Coburg	12	5	140,0%	0	0		0	6	-100,0%
Coburg-Stadt	2	3	-33,3%	0	0		0	0	
Forchheim	13	14	-7,1%	3	0		0	0	
Hof	14	2	600,0%	0	18	-100,0%	0	0	
Hof-Stadt	2	1	100,0%	0	0		0	0	
Kronach	7	7	0,0%	0	16	-100,0%	0	0	
Kulmbach	9	8	12,5%	6	0		0	0	
Lichtenfels	15	9	66,7%	21	7	200,0%	0	0	
Wunsiedel	7	7	0,0%	0	0		2	0	
Gesamt	144	113	27,4%	84	129	-34,9%	2	6	-66,7%

	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	39	28	39,3%	6	0		0	0	
Ansbach-Stadt	6	0		0	18	-100,0%	0	0	
Erlangen	2	4	-50,0%	21	9	133,3%	0	0	
Erlangen-Höchstadt	16	24	-33,3%	28	6	366,7%	0	0	
Fürth	19	16	18,8%	10	18	-44,4%	0	0	
Fürth-Stadt	3	2	50,0%	0	111	-100,0%	13	0	
Nürnberg (Stadt)	15	31	-51,6%	16	193	-91,7%	12	0	
Nürnberger Land	29	21	38,1%	29	39	-25,6%	0	2	-100,0%
Neustadt / Aisch	27	22	22,7%	0	9	-100,0%	0	0	
Roth	35	37	-5,4%	9	12	-25,0%	0	1	-100,0%
Schwabach	1	0		9	0		0	0	
Weißenburg-Gunzenh.	22	23	-4,3%	0	23	-100,0%	1	2	-50,0%
Gesamt	214	208	2,9%	128	438	-70,8%	26	5	420,0%

	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	11	13	-15,4%	22	58	-62,1%	0	0	
Bad Kissingen	26	10	160,0%	10	0		0	0	
Rhön-Grabfeld	20	20	0,0%	0	6	-100,0%	0	0	
Haßberge	15	22	-31,8%	6	0		0	1	-100,0%
Kitzingen	21	24	-12,5%	11	10	10,0%	1	0	
Miltenberg	18	10	80,0%	8	36	-77,8%	3	1	200,0%
Main-Spessart	23	14	64,3%	18	5	260,0%	1	0	
Schweinfurt	32	17	88,2%	0	0		0	0	
Würzburg	20	36	-44,4%	25	18	38,9%	1	0	
Aschaffenburg (Stadt)	2	2	0,0%	12	8	50,0%	1	0	
Schweinfurt (Stadt)	1	1	0,0%	3	143	-97,9%	0	0	
Würzburg (Stadt)	8	4	100,0%	0	48	-100,0%	0	0	
Gesamt	197	173	13,9%	115	332	-65,4%	7	2	250,0%