

Baugenehmigungen BAYERN

Dezember 2020

Inhalt:

1. Übersicht Baugenehmigungen Bayern (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH)
2. Diagramm Genehmigungen Wohngebäude nach Monaten
3. Diagramm Genehmigungen Wohnungen nach Monaten
4. Diagramm Wohnungen und Gebäude Wohnbau und Regierungsbezirk kumuliert
5. Diagramm Wohnungen und Gebäude EFH/ZFH und Regierungsbezirk kumuliert
6. Diagramm Wohnungen und Gebäude MFH und Regierungsbezirk kumuliert
7. Genehmigungen nach Sektor (Wohnbau oder Nichtwohnbau)
8. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen Monat
9. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen kumuliert

Übersicht



Dezember Einzelmonat	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2020	2019	z. VJ	2020	2019	z. VJ	2020	2019	z. VJ
Bayern	2.291	1.673	36,9%	3.806	3.800	0,2%	6.097	5.473	11,4%
Oberbayern	642	529	21,4%	2148	1851	16,0%	2790	2380	17,2%
Niederbayern	306	242	26,4%	183	213	-14,1%	489	455	7,5%
Oberpfalz	298	228	30,7%	544	457	19,0%	842	685	22,9%
Oberfranken	158	107	47,7%	99	315	-68,6%	257	422	-39,1%
Mittelfranken	265	153	73,2%	313	446	-29,8%	578	599	-3,5%
Unterfranken	241	140	72,1%	145	121	19,8%	386	261	47,9%
Schwaben	381	274	39,1%	374	397	-5,8%	755	671	12,5%

Jan. - Dez. kumuliert	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2020	2019	z. VJ	2020	2019	z. VJ	2020	2019	z. VJ
Bayern	27.426	25.196	8,9%	40.040	39.472	1,4%	67.466	64.668	4,3%
Oberbayern	8.203	7.643	7,3%	19.578	18.840	3,9%	27.781	26.483	4,9%
Niederbayern	4.033	3.804	6,0%	3.785	3.165	19,6%	7.818	6.969	12,2%
Oberpfalz	3.235	3.175	1,9%	2.824	3.817	-26,0%	6.059	6.992	-13,3%
Oberfranken	2.044	1.631	25,3%	1.682	1.954	-13,9%	3.726	3.585	3,9%
Mittelfranken	2.981	2.647	12,6%	5.127	4.844	5,8%	8.108	7.491	8,2%
Unterfranken	2.658	2.368	12,2%	2.009	1.868	7,5%	4.667	4.236	10,2%
Schwaben	4.272	3.928	8,8%	5.035	4.984	1,0%	9.307	8.912	4,4%

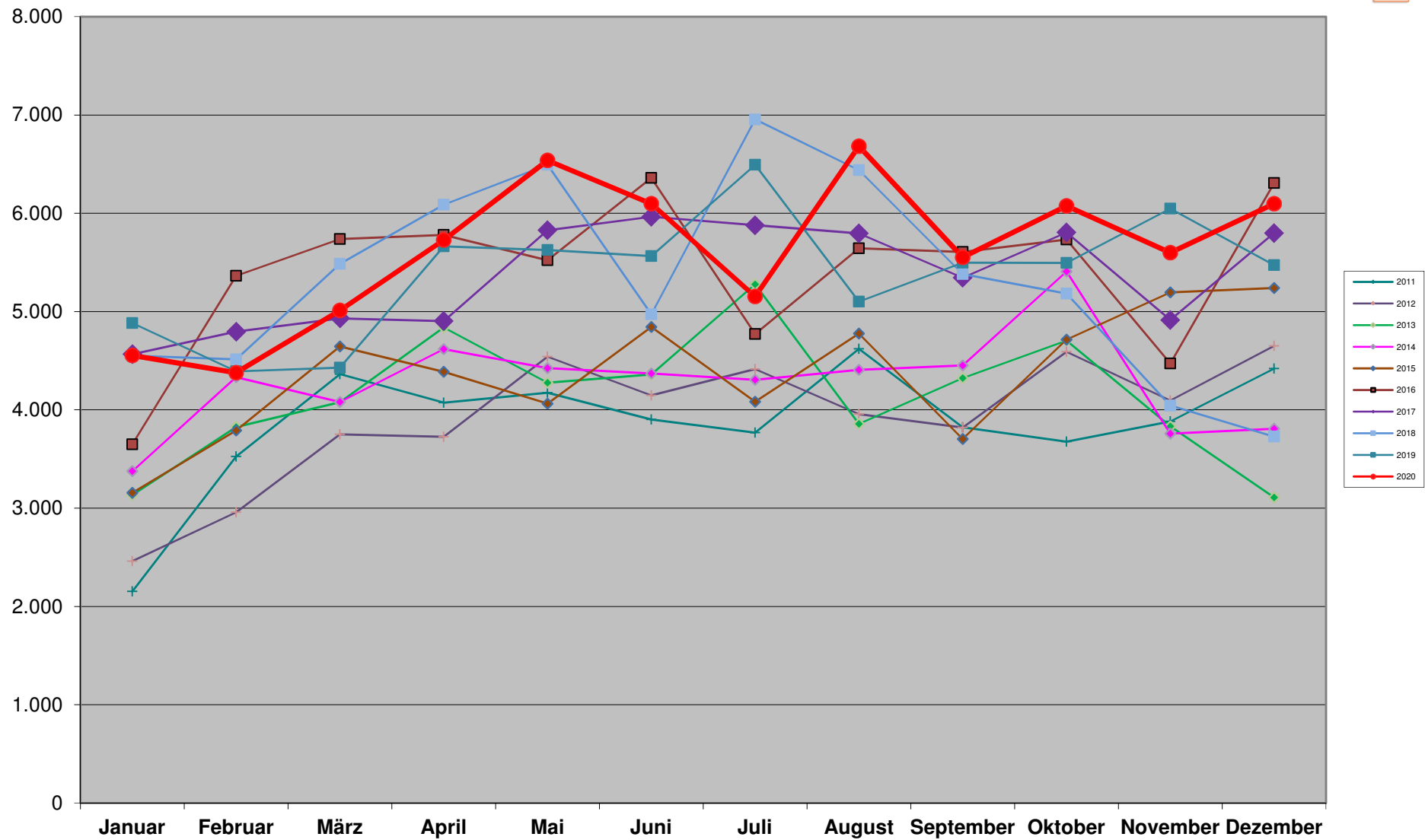
Übersicht



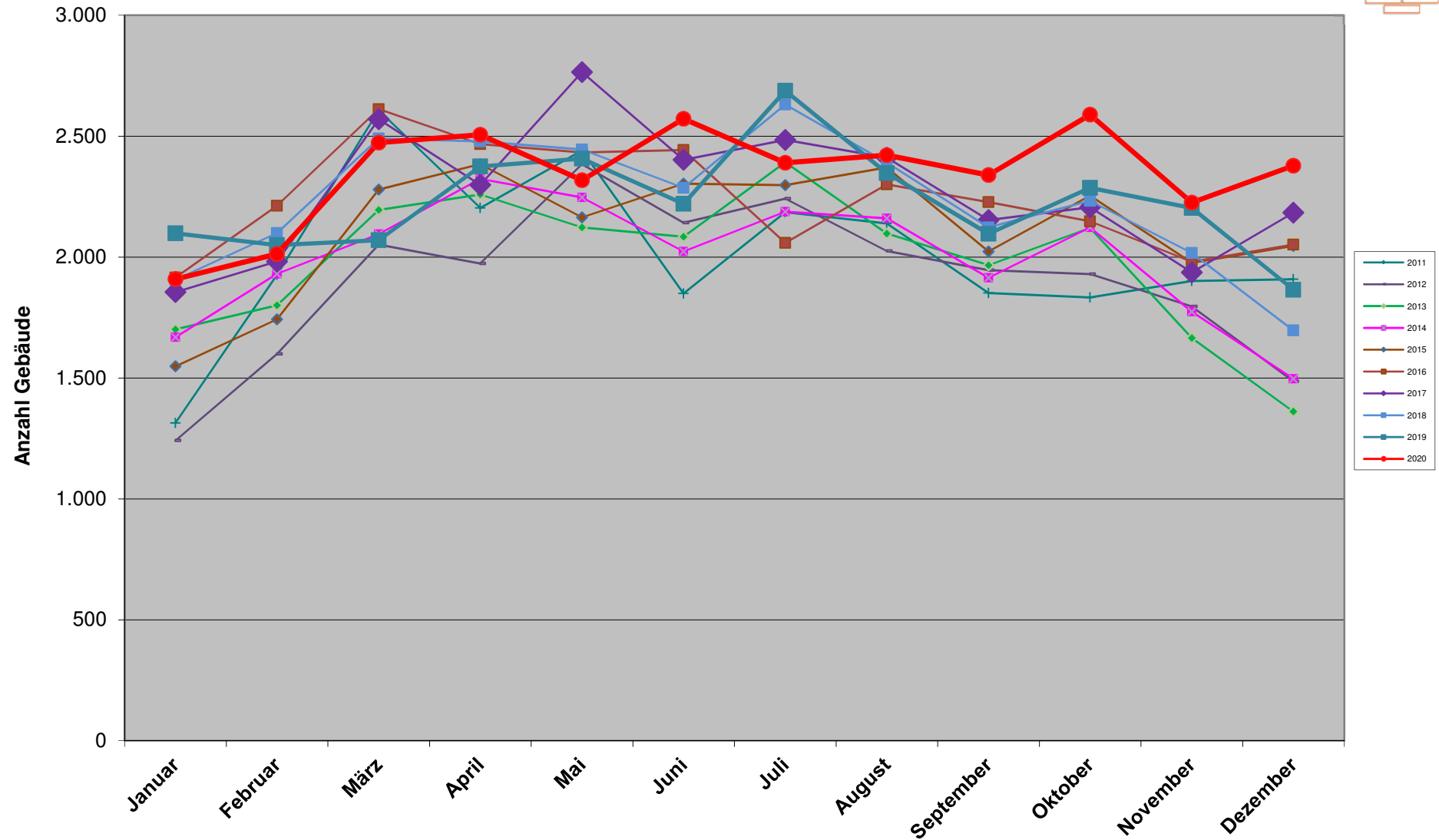
Dezember Einzelmonat	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2020	2019	z. VJ	2020	2019	z. VJ	2020	2019	z. VJ
Bayern	2.002	1.514	32,2%	376	351	7,1%	2.378	1.865	27,5%
Oberbayern	568	473	20,1%	189	160	18,1%	757	633	19,6%
Niederbayern	252	218	15,6%	22	27	-18,5%	274	245	11,8%
Oberpfalz	263	204	28,9%	67	61	9,8%	330	265	24,5%
Oberfranken	146	100	46,0%	9	19	-52,6%	155	119	30,3%
Mittelfranken	233	142	64,1%	32	35	-8,6%	265	177	49,7%
Unterfranken	205	132	55,3%	17	12	41,7%	222	144	54,2%
Schwaben	335	245	36,7%	40	37	8,1%	375	282	33,0%

Jan. - Dez. kumuliert	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2020	2019	z. VJ	2020	2019	z. VJ	2020	2019	z. VJ
Bayern	24.296	22.794	6,6%	3.838	3.911	-1,9%	28.134	26.705	5,4%
Oberbayern	7.240	6.793	6,6%	1.777	1.756	1,2%	9.017	8.549	5,5%
Niederbayern	3.565	3.463	2,9%	375	369	1,6%	3.940	3.832	2,8%
Oberpfalz	2.853	2.885	-1,1%	308	420	-26,7%	3.161	3.305	-4,4%
Oberfranken	1.879	1.514	24,1%	149	177	-15,8%	2.028	1.691	19,9%
Mittelfranken	2.699	2.462	9,6%	433	437	-0,9%	3.132	2.899	8,0%
Unterfranken	2.346	2.140	9,6%	259	228	13,6%	2.605	2.368	10,0%
Schwaben	3.714	3.537	5,0%	537	524	2,5%	4.251	4.061	4,7%

Baugenehmigungen Bayern Wohnungen

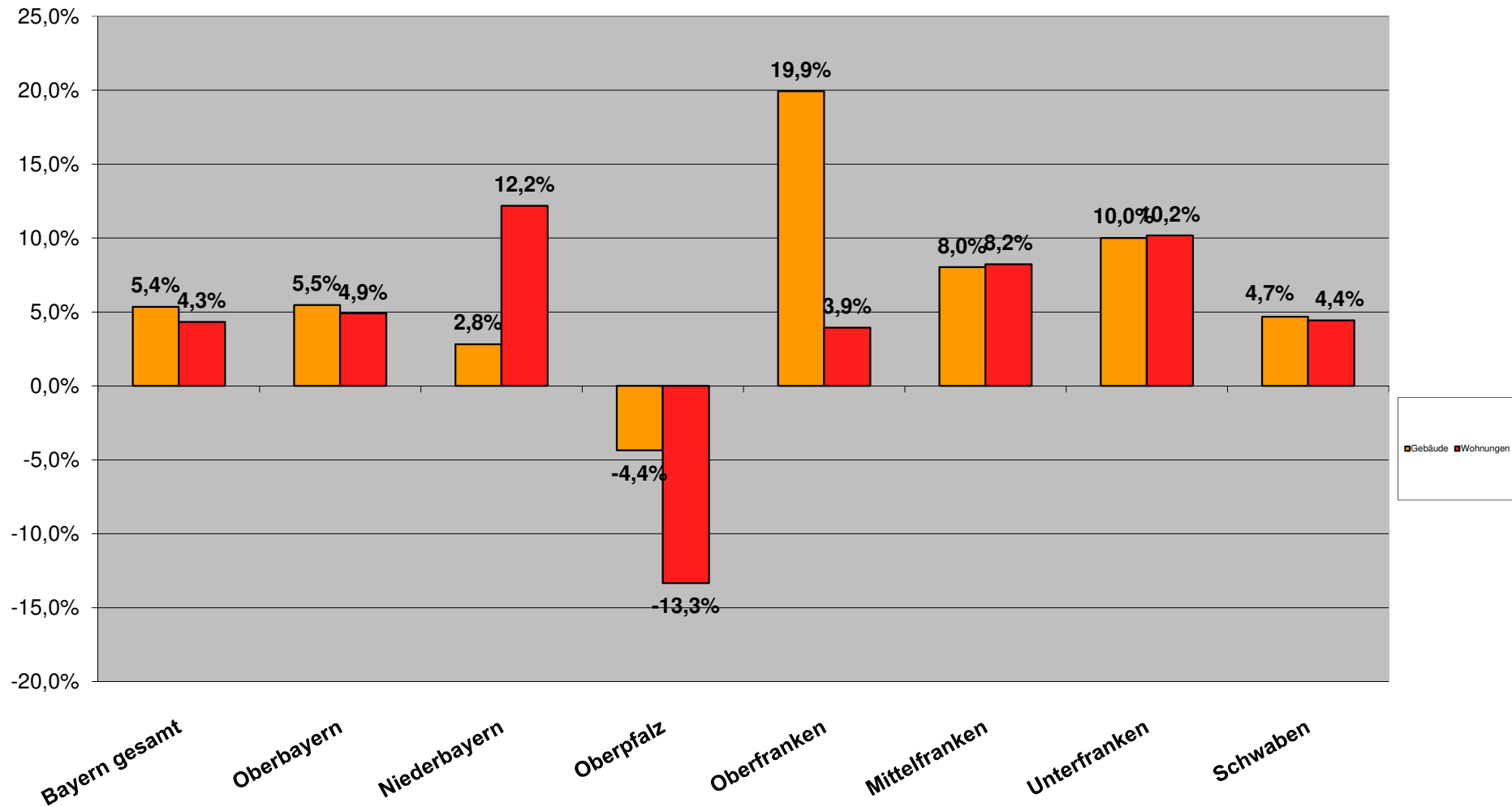


Baugenehmigungen Bayern Wohngebäude



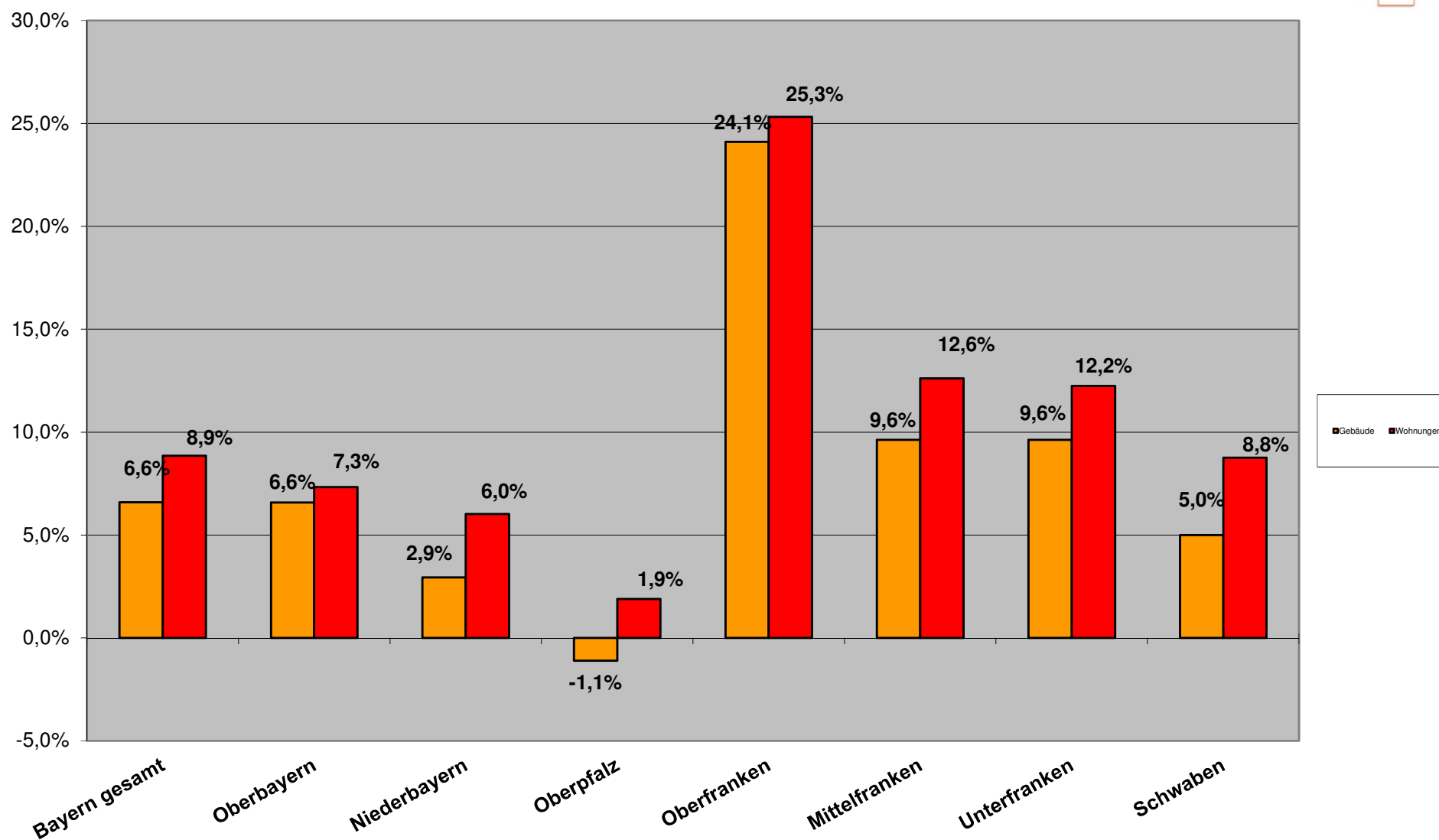
Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2020

Wohnbau (EFH/ZFH und MFH)



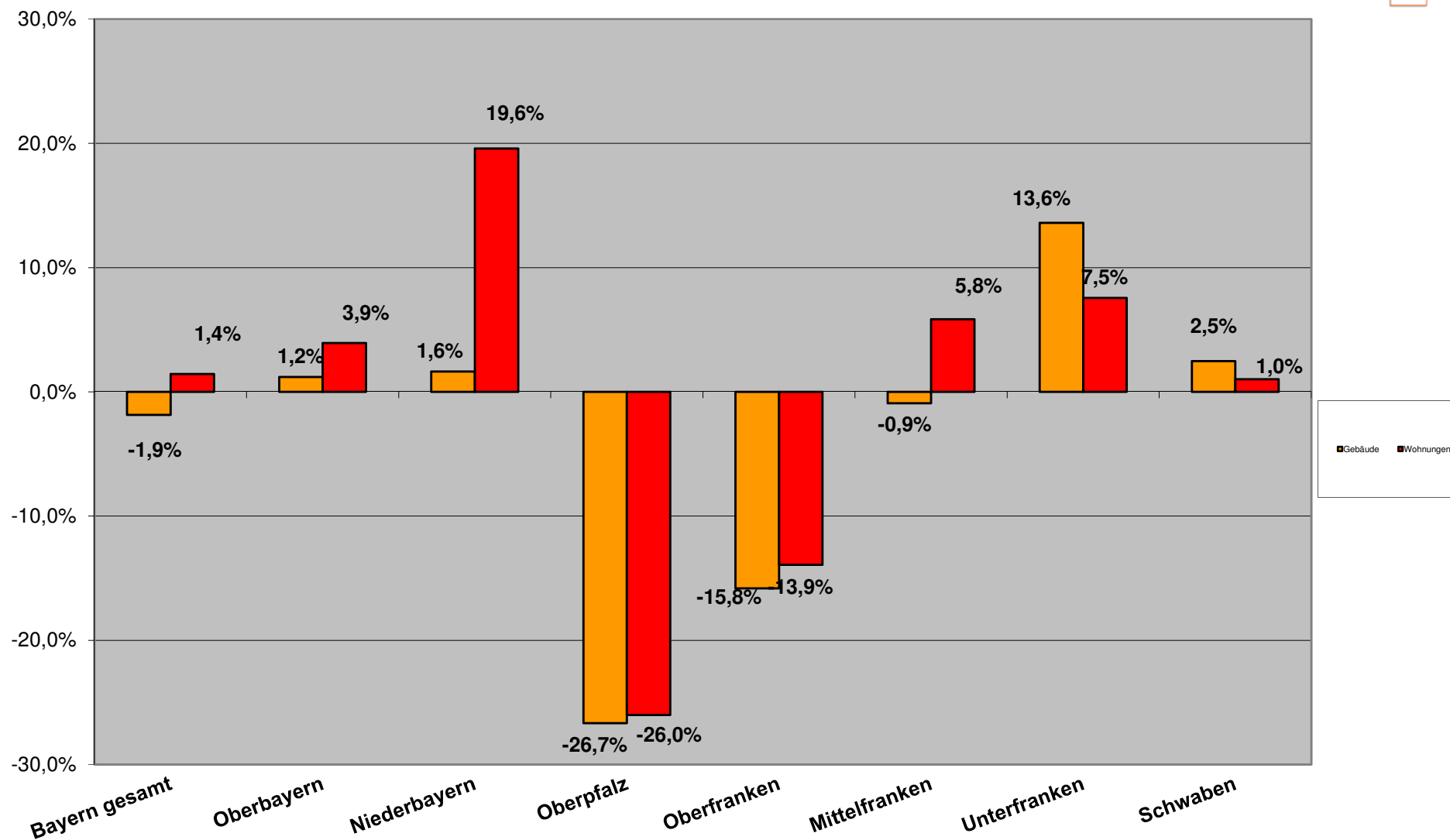
Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2020

EFH/ZFH Wohnungsbau



Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2020

Mehrfamilienwohnbau



Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nicht-Wohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Jan. - Dez.

2020	28.134	39.126	67.466	15.693.698	7.738	55.724	79.403	11.195.100	77.743
2019	26.705	38.586	64.668	14.825.187	7.218	48.137	71.734	9.350.126	75.542
2018	26.796	37.706	63.831	14.022.778	7.956	57.475	82.254	10.404.664	73.313
2017	27.248	37.912	64.529	13.470.832	7.928	53.290	78.919	9.143.156	74.981
2016	26.849	37.398	64.948	12.679.315	8.036	49.338	73.102	8.103.037	74.540
2015	25.390	33.249	52.597	10.780.271	7.781	48.238	70.845	7.361.175	61.655
2014	23.943	31.777	51.339	9.814.234	7.978	48.489	69.081	6.596.285	58.761
2013	23.764	31.332	49.617	9.307.349	8.505	51.176	74.328	6.705.182	56.120
2012	22.815	29.585	47.117	8.593.052	8.710	50.245	72.738	6.826.275	52.991
2011	24.159	30.279	46.379	8.609.721	9.778	53.517	78.997	7.186.329	52.571
2010	20.979	25.304	37.974	6.812.629	9.733	49.410	70.901	5.523.961	42.420
2009	18.142	22.311	32.037	5.745.881	8.588	46.508	69.537	6.254.957	36.050
2008	17.203	21.138	30.722	5.353.007	8.563	50.769	74.157	5.400.152	35.046
2007	18.536	21.744	31.769	5.343.326	8.020	48.875	72.062	5.376.960	36.866

Veränderung Jan. - Dez. 2020 zu

2019	5,4%	1,4%	4,3%	5,9%	7,2%	15,8%	10,7%	19,7%	2,9%
2018	5,0%	3,8%	5,7%	11,9%	-2,7%	-3,0%	-3,5%	7,6%	6,0%
2017	3,3%	3,2%	4,6%	16,5%	-2,4%	4,6%	0,6%	22,4%	3,7%
2016	4,8%	4,6%	3,9%	23,8%	-3,7%	12,9%	8,6%	38,2%	4,3%
2015	10,8%	17,7%	28,3%	45,6%	-0,6%	15,5%	12,1%	52,1%	26,1%
2014	17,5%	23,1%	31,4%	59,9%	-3,0%	14,9%	14,9%	69,7%	32,3%
2013	18,4%	24,9%	36,0%	68,6%	-9,0%	8,9%	6,8%	67,0%	38,5%
2012	23,3%	32,2%	43,2%	82,6%	-11,2%	10,9%	9,2%	64,0%	46,7%
2011	16,5%	29,2%	45,5%	82,3%	-20,9%	4,1%	0,5%	55,8%	47,9%
2010	34,1%	54,6%	77,7%	130,4%	-20,5%	12,8%	12,0%	102,7%	83,3%
2009	55,1%	75,4%	110,6%	173,1%	-9,9%	19,8%	14,2%	79,0%	115,7%
2008	63,5%	85,1%	119,6%	193,2%	-9,6%	9,8%	7,1%	107,3%	121,8%
2007	51,8%	79,9%	112,4%	193,7%	-3,5%	14,0%	10,2%	108,2%	110,9%

Monat Dez. 2020 zu

2019	27,5%	15,8%	11,4%	19,8%	19,9%	6,3%	4,8%	14,0%	5,8%
2018	40,1%	51,6%	63,5%	64,4%	34,2%	34,4%	47,4%	97,3%	55,2%
2017	8,9%	6,0%	5,1%	22,0%	1,7%	-3,9%	-11,3%	22,7%	2,7%
2016	15,9%	4,9%	-3,3%	26,7%	-3,5%	18,8%	17,1%	80,9%	-4,2%
2015	16,2%	11,1%	16,4%	36,4%	2,9%	15,3%	16,0%	15,7%	13,2%
2014	58,9%	56,5%	60,1%	107,9%	21,1%	63,6%	56,3%	107,0%	50,6%
2013	74,7%	86,2%	96,1%	158,2%	15,8%	33,7%	35,1%	132,9%	91,6%
2012	60,0%	44,6%	31,1%	100,5%	9,7%	51,4%	49,6%	128,9%	36,1%
2011	24,6%	27,5%	37,9%	88,6%	-12,1%	-9,7%	-7,5%	25,1%	33,1%
2010	51,0%	74,5%	77,0%	155,3%	-12,3%	39,6%	25,0%	102,8%	78,6%
2009	73,8%	92,5%	117,4%	214,9%	-12,5%	5,8%	-0,6%	22,8%	113,8%
2008	122,2%	177,2%	250,8%	351,9%	31,3%	72,9%	77,7%	222,0%	246,5%
2007	151,6%	216,8%	309,2%	436,7%	35,4%	66,8%	72,2%	271,0%	288,2%

Baugenehmigungen Monatsvergleich Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
Dezember	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung (Obb./Ndb./Opf.)	1246	999	24,7%	2875	2521	14,0%	83	175	-52,6%

Niederbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	32	28	14,3%	25	34	-26,5%	0	0	
Dingolfing-Landau	9	8	12,5%	8	35	-77,1%	0	1	-100,0%
Freyung-Grafenau	27	17	58,8%	0	7	-100,0%	0	0	
Kelheim	32	24	33,3%	0	20	-100,0%	8	1	700,0%
Landshut	49	37	32,4%	12	0		0	0	
Landshut-Stadt	6	4	50,0%	0	31	-100,0%	12	0	
Passau	36	28	28,6%	15	21	-28,6%	0	1	-100,0%
Passau-Stadt	7	1	600,0%	12	12	0,0%	0	0	
Regen	10	7	42,9%	0	0		0	0	
Rottal-Inn	51	51	0,0%	105	41	156,1%	5	0	
Straubing-Bogen	47	29	62,1%	6	12	-50,0%	0	0	
Straubing-Stadt	0	8	-100,0%	0	0		0	0	
Gesamt	306	242	26,4%	183	213	-14,1%	25	3	733,3%

	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
Oberbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Altötting	33	23	43,5%	9	42	-78,6%	1	0	
Bad Tölz-Wolfratshausen	28	43	-34,9%	64	58	10,3%	5	5	0,0%
Berchtesgadener Land	11	5	120,0%	8	31	-74,2%	0	0	
Dachau	26	18	44,4%	23	92	-75,0%	5	1	400,0%
Ebersberg	11	12	-8,3%	27	34	-20,6%	2	1	100,0%
Eichstätt	53	21	152,4%	43	13	230,8%	0	0	
Erding	23	27	-14,8%	102	22	363,6%	1	2	-50,0%
Freising	44	37	18,9%	45	28	60,7%	0	1	-100,0%
Fürstenfeldbruck	22	18	22,2%	18	168	-89,3%	0	0	
Garmisch-Partenkirchen	10	4	150,0%	11	30	-63,3%	1	0	
Ingolstadt-Stadt	17	2	750,0%	29	18	61,1%	0	1	-100,0%
Landsberg a.Lech	26	24	8,3%	0	16	-100,0%	5	1	400,0%
Miesbach	13	19	-31,6%	6	28	-78,6%	1	4	-75,0%
Mühldorf a.Inn	20	6	233,3%	20	24	-16,7%	1	0	
München	12	16	-25,0%	192	144	33,3%	0	1	-100,0%
München-Stadt	97	32	203,1%	1258	884	42,3%	22	20	10,0%
Neuburg-Schrobenhausen	36	25	44,0%	15	49	-69,4%	0	0	
Pfaffenhofen a.d.Ilm	26	18	44,4%	68	49	38,8%	0	1	-100,0%
Rosenheim	35	90	-61,1%	94	43	118,6%	11	9	22,2%
Rosenheim-Stadt	1	5	-80,0%	0	3	-100,0%	0	0	
Sarnberg	29	24	20,8%	14	32	-56,3%	0	3	-100,0%
Traunstein	21	30	-30,0%	68	0		0	115	-100,0%
Weilheim-Schongau	48	30	60,0%	34	43	-20,9%	1	5	-80,0%
Gesamt	642	529	21,4%	2148	1851	16,0%	56	170	-67,1%

	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
Oberpfalz	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Amberg-Stadt	7	15	-53,3%	0	12	-100,0%	0	0	
Amberg-Sulzbach	28	17	64,7%	16	28	-42,9%	0	0	
Cham	20	23	-13,0%	7	30	-76,7%	0	0	
Neumarkt i.d.OPf.	70	29	141,4%	19	13	46,2%	1	0	
Neustadt a.d.Waldnaab	21	14	50,0%	3	0		0	0	
Regensburg	96	37	159,5%	44	48	-8,3%	1	0	
Regensburg-Stadt	10	17	-41,2%	383	215	78,1%	0	0	
Schwandorf	35	61	-42,6%	54	57	-5,3%	0	2	-100,0%
Tirschenreuth	8	11	-27,3%	12	48	-75,0%	0	0	
Weiden i.d.OPf.-Stadt	3	4	-25,0%	6	6	0,0%	0	0	
Gesamt	298	228	30,7%	544	457	19,0%	2	2	0,0%

Baugenehmigungen Monatsvergleich

Dezember

	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
Schwaben	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	45	22	104,5%	33	0		1	0	
Augsburg	64	50	28,0%	19	62	-69,4%	1	4	-75,0%
Augsburg (Stadt)	14	0		111	106	4,7%	0	0	
Dillingen a.d.Donau	21	10	110,0%	12	0		0	0	
Günzburg	27	31	-12,9%	9	12	-25,0%	0	0	
Neu-Ulm	35	29	20,7%	68	95	-28,4%	0	1	-100,0%
Lindau (Bodensee)	14	2	600,0%	7	6	16,7%	0	0	
Ostallgäu	47	12	291,7%	41	3	1266,7%	0	0	
Unterallgäu	46	64	-28,1%	42	24	75,0%	0	0	
Donau-Ries	44	27	63,0%	10	19	-47,4%	0	0	
Oberallgäu	16	2	700,0%	7	70	-90,0%	0	0	
Kaufbeuren	6	9	-33,3%	0	0		0	0	
Kempten (Allgäu)	0	0		0	0		0	26	-100,0%
Memmingen	2	16	-87,5%	15	0		0	0	
Gesamt	381	274	39,1%	374	397	-5,8%	2	31	-93,5%

Baugenehmigungen Monatsvergleich Wohnungen

	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
Dezember	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	664	400	66,0%	557	882	-36,8%	33	35	-5,7%

Oberfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Bamberg	20	33	-39,4%	6	13	-53,8%	0	0	
Bamberg-Stadt	2	7	-71,4%	0	0		0	0	
Bayreuth	26	10	160,0%	0	21	-100,0%	0	0	
Bayreuth-Stadt	2	7	-71,4%	12	15	-20,0%	0	0	
Coburg	23	3	666,7%	6	0		0	0	
Coburg-Stadt	3	1	200,0%	0	211	-100,0%	0	0	
Forchheim	26	9	188,9%	4	28	-85,7%	0	0	
Hof	11	8	37,5%	0	0		0	0	
Hof-Stadt	4	3	33,3%	0	0		0	0	
Kronach	5	3	66,7%	0	0		0	0	
Kulmbach	11	12	-8,3%	71	23	208,7%	12	0	
Lichtenfels	14	10	40,0%	0	4	-100,0%	0	1	-100,0%
Wunsiedel	11	1	1000,0%	0	0		0	0	
Gesamt	158	107	47,7%	99	315	-68,6%	12	1	1100,0%

	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	44	21	109,5%	38	42	-9,5%	0	0	
Ansbach-Stadt	0	2	-100,0%	0	0		0	0	
Erlangen	13	4	225,0%	3	154	-98,1%	0	0	
Erlangen-Höchststadt	57	27	111,1%	30	114	-73,7%	0	0	
Fürth	4	15	-73,3%	49	13	276,9%	0	0	
Fürth-Stadt	3	4	-25,0%	6	17	-64,7%	0	0	
Nürnberg (Stadt)	25	23	8,7%	160	46	247,8%	0	0	
Nürnberger Land	13	22	-40,9%	3	15	-80,0%	1	0	
Neustadt / Aisch	36	9	300,0%	6	0		0	0	
Roth	45	17	164,7%	8	33	-75,8%	0	1	-100,0%
Schwabach	5	1	400,0%	0	6	-100,0%	0	0	
Weißenburg-Gunzenh.	20	8	150,0%	10	6	66,7%	9	0	
Gesamt	265	153	73,2%	313	446	-29,8%	10	1	900,0%

	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	16	21	-23,8%	6	39	-84,6%	0	3	-100,0%
Bad Kissingen	31	12	158,3%	11	0		0	0	
Rhön-Grabfeld	27	11	145,5%	10	3	233,3%	0	0	
Haßberge	8	11	-27,3%	0	18	-100,0%	1	0	
Kitzingen	17	16	6,3%	6	0		5	0	
Miltenberg	22	10	120,0%	3	9	-66,7%	5	0	
Main-Spessart	32	12	166,7%	0	6	-100,0%	0	0	
Schweinfurt	38	12	216,7%	38	14	171,4%	0	2	-100,0%
Würzburg	42	32	31,3%	12	0		0	0	
Aschaffenburg (Stadt)	7	1	600,0%	37	0		0	1	-100,0%
Schweinfurt (Stadt)	1	1	0,0%	0	0		0	0	
Würzburg (Stadt)	0	1	-100,0%	22	32	-31,3%	0	27	-100,0%
Gesamt	241	140	72,1%	145	121	19,8%	11	33	-66,7%

Baugenehmigungen kumuliert zum Dezember

Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

Wohnungen

Dezember kum.

	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung (Obb./Ndb./Opf.)	15471	14622	5,8%	26187	25822	1,4%	1306	1322	-1,2%

Niederbayern

	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	400	365	9,6%	590	463	27,4%	0	4	-100,0%
Dingolfing-Landau	338	395	-14,4%	114	193	-40,9%	16	7	128,6%
Freyung-Grafenau	252	236	6,8%	127	83	53,0%	2	3	-33,3%
Kelheim	410	376	9,0%	430	392	9,7%	24	10	140,0%
Landshut	535	443	20,8%	110	116	-5,2%	4	24	-83,3%
Landshut-Stadt	72	81	-11,1%	160	420	-61,9%	14	2	600,0%
Passau	614	663	-7,4%	534	372	43,5%	22	6	266,7%
Passau-Stadt	76	73	4,1%	496	189	162,4%	17	40	-57,5%
Regen	230	193	19,2%	127	129	-1,6%	26	4	550,0%
Rottal-Inn	436	427	2,1%	284	251	13,1%	16	16	0,0%
Straubing-Bogen	558	468	19,2%	210	193	8,8%	34	2	1600,0%
Straubing-Stadt	112	84	33,3%	603	364	65,7%	1	3	-66,7%
Gesamt	4033	3804	6,0%	3785	3165	19,6%	176	121	45,5%

Oberbayern

	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Altötting	296	321	-7,8%	220	544	-59,6%	1	15	-93,3%
Bad Tölz-Wolfratshausen	214	229	-6,6%	1102	326	238,0%	77	30	156,7%
Berchtesgadener Land	144	107	34,6%	393	318	23,6%	15	13	15,4%
Dachau	357	332	7,5%	263	461	-43,0%	9	11	-18,2%
Ebersberg	299	241	24,1%	467	363	28,7%	24	10	140,0%
Eichstätt	478	475	0,6%	278	202	37,6%	136	9	1411,1%
Erding	461	402	14,7%	398	455	-12,5%	21	15	40,0%
Freising	394	348	13,2%	598	679	-11,9%	11	15	-26,7%
Fürstenfeldbruck	352	315	11,7%	375	629	-40,4%	8	16	-50,0%
Garmisch-Partenkirchen	63	62	1,6%	38	187	-79,7%	4	1	300,0%
Ingolstadt-Stadt	197	200	-1,5%	877	907	-3,3%	4	19	-78,9%
Landsberg a. Lech	343	329	4,3%	520	166	213,3%	31	14	121,4%
Miesbach	176	244	-27,9%	187	217	-13,8%	9	32	-71,9%
Mühldorf a. Inn	343	296	15,9%	339	388	-12,6%	28	12	133,3%
München	561	539	4,1%	1344	1103	21,8%	69	57	21,1%
München-Stadt	965	795	21,4%	9239	9024	2,4%	439	381	15,2%
Neuburg-Schrobenhausen	348	321	8,4%	274	349	-21,5%	12	3	300,0%
Pfaffenhofen a.d. Ilm	422	378	11,6%	446	339	31,6%	7	10	-30,0%
Rosenheim	629	594	5,9%	925	816	13,4%	70	57	22,8%
Rosenheim-Stadt	57	77	-26,0%	91	87	4,6%	0	2	-100,0%
Sarnberg	324	329	-1,5%	354	275	28,7%	16	84	-81,0%
Traunstein	403	324	24,4%	612	641	-4,5%	18	136	-86,8%
Weilheim-Schongau	377	385	-2,1%	238	364	-34,6%	29	18	61,1%
Gesamt	8203	7643	7,3%	19578	18840	3,9%	1038	960	8,1%

Oberpfalz

	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Amberg-Stadt	40	57	-29,8%	15	131	-88,5%	1	2	-50,0%
Amberg-Weizsach	369	288	28,1%	103	82	25,6%	2	9	-77,8%
Cham	482	446	8,1%	329	215	53,0%	6	5	20,0%
Neumarkt i.d. OPf.	499	511	-2,3%	207	324	-36,1%	18	15	20,0%
Neustadt a.d. Waldnaab	281	234	20,1%	57	100	-43,0%	2	1	100,0%
Regensburg	777	783	-0,8%	645	493	30,8%	30	91	-67,0%
Regensburg-Stadt	118	163	-27,6%	995	1569	-36,6%	25	80	-68,8%
Schwandorf	485	526	-7,8%	355	677	-47,6%	8	9	-11,1%
Tirschenreuth	161	142	13,4%	55	100	-45,0%	0	0	
Weiden i.d. OPf.-Stadt	23	25	-8,0%	63	126	-50,0%	0	29	-100,0%
Gesamt	3235	3175	1,9%	2824	3817	-26,0%	92	241	-61,8%

Baugenehmigungen kumuliert

Dezember kum.

Schwaben

	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	413	357	15,7%	253	251	0,8%	32	17	88,2%
Augsburg	744	562	32,4%	575	495	16,2%	9	13	-30,8%
Augsburg (Stadt)	136	94	44,7%	1406	1376	2,2%	5	5	0,0%
Dillingen a.d.Donau	348	247	40,9%	111	111	0,0%	15	9	66,7%
Günzburg	409	429	-4,7%	253	216	17,1%	8	3	166,7%
Neu-Ulm	362	464	-22,0%	694	633	9,6%	5	7	-28,6%
Lindau (Bodensee)	141	96	46,9%	262	206	27,2%	6	10	-40,0%
Ostallgäu	369	294	25,5%	265	266	-0,4%	8	12	-33,3%
Unterallgäu	426	476	-10,5%	279	347	-19,6%	20	8	150,0%
Donau-Ries	465	440	5,7%	126	114	10,5%	1	6	-83,3%
Oberallgäu	292	270	8,1%	406	268	51,5%	12	21	-42,9%
Kaufbeuren	97	64	51,6%	64	107	-40,2%	1	2	-50,0%
Kempten (Allgäu)	9	33	-72,7%	203	315	-35,6%	29	27	7,4%
Memmingen	61	102	-40,2%	138	279	-50,5%	0	0	
Gesamt	4272	3928	8,8%	5035	4984	1,0%	151	140	7,9%

Baugenehmigungen kumuliert Wohnungen

	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
Dezember kumuliert	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	7683	6646	15,6%	8818	8666	1,8%	295	372	-20,7%

Oberfranken			Veränd.			Veränd.			Veränd.
Bamberg	400	373	7,2%	151	150	0,7%	3	1	200,0%
Bamberg-Stadt	83	55	50,9%	411	351	17,1%	0	1	-100,0%
Bayreuth	292	237	23,2%	112	103	8,7%	2	4	-50,0%
Bayreuth-Stadt	42	52	-19,2%	233	243	-4,1%	0	0	
Coburg	192	150	28,0%	84	57	47,4%	0	6	-100,0%
Coburg-Stadt	33	36	-8,3%	62	281	-77,9%	0	0	
Forchheim	288	226	27,4%	206	167	23,4%	4	1	300,0%
Hof	152	91	67,0%	14	56	-75,0%	0	0	
Hof-Stadt	24	14	71,4%	0	11	-100,0%	0	0	
Kronach	93	59	57,6%	102	282	-63,8%	1	0	
Kulmbach	162	131	23,7%	94	93	1,1%	12	0	
Lichtenfels	177	138	28,3%	153	97	57,7%	9	1	800,0%
Wunsiedel	106	69	53,6%	60	63	-4,8%	3	100	-97,0%
Gesamt	2044	1631	25,3%	1682	1954	-13,9%	34	114	-70,2%

	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	503	385	30,6%	218	206	5,8%	9	3	200,0%
Ansbach-Stadt	27	48	-43,8%	31	101	-69,3%	0	0	
Erlangen	118	50	136,0%	448	363	23,4%	25	0	
Erlangen-Höchstadt	423	404	4,7%	433	356	21,6%	2	12	-83,3%
Fürth	207	243	-14,8%	270	330	-18,2%	0	3	-100,0%
Fürth-Stadt	113	101	11,9%	707	619	14,2%	30	0	
Nürnberg (Stadt)	214	270	-20,7%	2365	2091	13,1%	12	11	9,1%
Nürnberger Land	296	320	-7,5%	235	278	-15,5%	86	6	1333,3%
Neustadt / Aisch	319	206	54,9%	71	132	-46,2%	4	46	-91,3%
Roth	443	335	32,2%	132	209	-36,8%	6	3	100,0%
Schwabach	47	23	104,3%	80	70	14,3%	0	1	-100,0%
Weißenburg-Gunzenh.	271	262	3,4%	137	89	53,9%	27	15	80,0%
Gesamt	2981	2647	12,6%	5127	4844	5,8%	201	100	101,0%

	2020	2019		2020	2019		2020	2019	
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	318	302	5,3%	185	285	-35,1%	6	7	-14,3%
Bad Kissingen	267	199	34,2%	122	61	100,0%	0	16	-100,0%
Rhön-Grabfeld	215	193	11,4%	83	91	-8,8%	0	13	-100,0%
Haßberge	207	180	15,0%	35	46	-23,9%	1	2	-50,0%
Kitzingen	257	262	-1,9%	117	138	-15,2%	9	67	-86,6%
Miltenberg	212	197	7,6%	136	172	-20,9%	15	9	66,7%
Main-Spessart	290	259	12,0%	142	103	37,9%	11	4	175,0%
Schweinfurt	348	264	31,8%	259	54	379,6%	1	8	-87,5%
Würzburg	450	414	8,7%	269	208	29,3%	8	4	100,0%
Aschaffenburg	44	37	18,9%	339	360	-5,8%	9	1	800,0%
Schweinfurt	14	21	-33,3%	92	197	-53,3%	0	0	
Würzburg	36	40	-10,0%	230	153	50,3%	0	27	-100,0%
Gesamt	2658	2368	12,2%	2009	1868	7,5%	60	158	-62,0%