

Baugenehmigungen Baden-Württemberg

2025 Gesamtjahr

Inhalt:

- 2 bis 3:** Baugenehmigungen B-W (Regierungsbezirke) Wohnbau
nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH) 2025

- 4 und 11:** Baugenehmigungen B-W (Regierungsbezirke) Wohnbau
nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH) nach. Quartalen

Quelle: Landesamt für Statistik, Stuttgart (aufbereitet von: ZVB – Ziegelvertrieb Bayern GmbH)

Baugenehmigungen Quartalsvergleich

Baden-Württemberg

Gesamtjahr

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	93	42	100,0%	99	49	79,6%	49	48	-18,8%	869	691	-7,4%	36	49	-36,7%	889	787	33,9%
Landkreise																		
Böblingen	234	183	25,7%	270	220	20,9%	87	61	77,0%	837	580	85,0%	54	51	5,9%	411	512	-18,4%
Esslingen	200	202	0,0%	239	228	5,3%	55	67	-40,3%	663	463	12,5%	65	71	0,0%	1.689	770	140,6%
Göppingen	132	138	5,8%	151	162	1,2%	23	22	27,3%	266	163	108,6%	45	55	-3,6%	337	317	30,9%
Ludwigsburg	190	144	34,7%	207	171	23,4%	48	55	-9,1%	477	615	-21,6%	48	52	7,7%	387	1.127	-53,0%
Rems-Murr-Kreis	204	132	73,5%	235	166	59,0%	43	50	-42,0%	460	443	-2,7%	73	74	10,8%	549	560	-12,9%
Region Stuttgart	1.053	841	29,0%	1.201	996	23,8%	305	303	-3,0%	3.572	2.955	18,0%	321	352	-1,4%	4.262	4.073	16,8%
Stadtkreis																		
Heilbronn	38	26	11,5%	45	30	3,3%	23	34	-20,6%	254	313	-14,7%	23	9	177,8%	1.008	170	809,6%
Landkreise																		
Heilbronn	274	253	8,3%	316	294	8,2%	95	59	83,1%	905	458	105,9%	70	70	-12,9%	515	380	-21,0%
Hohenlohekreis	91	65	55,4%	111	72	77,8%	28	14	57,1%	276	152	47,4%	32	44	-27,3%	811	270	-14,3%
Schwäbisch Hall	142	88	52,3%	165	111	36,9%	36	24	41,7%	319	269	16,7%	118	93	21,5%	873	576	55,9%
Main-Tauber-Kreis	135	126	26,2%	145	156	9,6%	12	6	166,7%	120	54	183,3%	57	41	43,9%	607	284	117,7%
Region Heilbronn-Franken	680	558	24,9%	782	663	20,7%	194	137	51,1%	1.874	1.246	52,6%	300	257	12,8%	3.813	1.680	113,9%
Landkreise																		
Heidenheim	129	101	38,6%	140	119	26,9%	15	34	-50,0%	278	471	-34,8%	37	46	-32,6%	184	221	-50,7%
Ostalbkreis	271	196	38,3%	308	234	33,8%	39	33	48,5%	516	274	131,8%	112	102	23,5%	954	674	82,3%
Region Ostwürttemberg	400	297	38,4%	448	353	31,4%	54	67	-1,5%	794	745	26,4%	149	148	6,1%	1.138	895	49,4%
Regierungsbezirk Stuttgart	2.133	1.696	29,3%	2.431	2.012	24,1%	553	507	11,8%	6.240	4.946	28,0%	770	757	4,9%	9.213	6.644	45,8%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	13	2	100,0%	15	2	150,0%	5	5	20,0%	94	66	81,8%	3	1	400,0%	13	12	96,4%
Karlsruhe	39	30	16,7%	46	40	10,0%	9	19	-57,9%	94	203	-60,6%	18	32	-46,9%	215	607	-65,4%
Landkreise																		
Karlsruhe	256	218	11,0%	294	249	12,0%	53	45	28,9%	451	347	65,4%	61	76	-22,4%	1.027	1.658	-39,1%
Rastatt	118	121	-10,7%	143	137	-2,2%	19	21	-9,5%	253	223	7,2%	30	37	-5,4%	168	363	-65,2%
Region Mittlerer Oberrhein	426	371	4,9%	498	428	7,9%	86	90	1,1%	892	839	20,7%	112	146	-20,5%	1.423	2.640	-48,1%
Stadtkreise																		
Heidelberg	15	11	18,2%	18	16	0,0%	11	28	-42,9%	168	328	-33,2%	17	9	144,4%	472	42	1446,5%
Mannheim	41	27	55,6%	51	34	52,9%	24	42	-35,7%	312	650	-46,0%	29	41	-34,1%	201	785	-83,2%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	153	129	20,2%	173	167	6,0%	21	8	175,0%	170	60	191,7%	55	83	-36,1%	870	244	296,6%
Rhein-Neckar-Kreis	292	231	34,2%	317	275	23,3%	75	62	33,9%	580	674	0,6%	51	85	-41,2%	267	1.143	-79,0%
Region Rhein-Neckar¹⁾	501	398	30,7%	559	492	18,7%	131	140	5,7%	1.230	1.712	-16,9%	152	218	-30,3%	1.809	2.214	-10,2%
Stadtkreis																		
Pforzheim	35	27	14,8%	50	29	44,8%	4	6	-33,3%	76	46	65,2%	14	12	-33,3%	144	351	-47,5%
Landkreise																		
Calw	123	133	-6,8%	145	166	-10,2%	18	23	-13,0%	138	166	-9,6%	47	47	8,5%	280	607	-36,0%
Enzkreis	120	110	5,5%	146	135	6,7%	31	12	216,7%	279	95	298,9%	29	32	-3,1%	201	440	-46,7%
Freudenstadt	88	85	11,8%	106	101	16,8%	27	18	77,8%	257	134	114,9%	43	54	-16,7%	212	382	-38,1%
Region Nordschwarzwald	366	355	3,1%	447	431	5,1%	80	59	59,3%	750	441	102,5%	133	145	-6,9%	837	1.780	-41,4%
Regierungsbezirk Karlsruhe	1.293	1.124	13,4%	1.504	1.351	11,0%	297	289	15,2%	2.872	2.992	11,3%	397	509	-20,8%	4.070	6.631	-33,6%

Baugenehmigungen Quartalsvergleich

Baden-Württemberg

Gesamtjahr

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	52	23	139,1%	65	28	150,0%	45	29	110,3%	685	572	43,7%	17	21	-33,3%	127	207	-45,3%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	152	120	40,8%	179	141	46,1%	30	42	-42,9%	254	327	-29,7%	47	79	-45,6%	142	1.868	-92,7%
Emmendingen	149	109	59,6%	173	122	60,7%	49	30	83,3%	481	259	127,8%	49	46	0,0%	351	211	56,2%
Ortenaukreis	352	263	32,7%	403	306	32,4%	90	78	32,1%	833	788	14,2%	119	142	-12,0%	876	1.488	-45,2%
Region Südlicher Oberrhein	705	515	45,0%	820	597	46,9%	214	179	35,8%	2.253	1.946	30,6%	232	288	-20,8%	1.496	3.774	-63,0%
Landkreise																		
Rottweil	121	131	-6,1%	138	147	-5,4%	19	25	-20,0%	137	208	-32,7%	64	73	-1,4%	261	505	-50,0%
Schwarzwald-Baar-Kreis	73	42	88,1%	85	56	58,9%	16	19	-21,1%	211	89	88,8%	35	67	-41,8%	202	233	4,0%
Tuttlingen	69	83	-3,6%	79	94	-5,3%	24	11	109,1%	219	105	55,2%	52	53	-1,9%	403	577	-19,4%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	263	256	10,2%	302	297	6,7%	59	55	5,5%	567	402	17,2%	151	193	-15,5%	866	1.315	-27,0%
Landkreise																		
Konstanz	144	100	42,0%	167	116	41,4%	72	40	127,5%	571	364	92,0%	42	57	-26,3%	496	439	3,9%
Lörrach	111	113	-8,8%	129	132	-7,6%	20	28	-39,3%	177	352	-50,3%	32	38	-21,1%	116	221	-56,5%
Waldshut	108	130	-6,2%	121	144	-5,6%	42	35	22,9%	358	328	20,7%	88	89	0,0%	323	513	-40,1%
Region Hochrhein-Bodensee	363	343	7,0%	417	392	7,7%	134	103	46,6%	1.106	1.044	21,6%	162	184	-12,5%	936	1.173	-26,7%
Regierungsbezirk Freiburg	1.331	1.114	25,3%	1.539	1.286	25,7%	407	337	34,1%	3.926	3.392	26,3%	545	665	-17,0%	3.298	6.262	-48,6%
Landkreise																		
Reutlingen	199	118	94,1%	232	150	74,0%	36	45	0,0%	391	364	33,5%	74	64	42,2%	274	494	-25,3%
Tübingen	156	126	45,2%	178	162	30,9%	37	39	-2,6%	323	281	27,4%	26	34	-5,9%	390	321	33,9%
Zollernalbkreis	129	114	14,9%	151	138	13,8%	34	16	100,0%	391	140	167,9%	75	53	28,3%	671	343	107,9%
Region Neckar-Alb	484	358	51,7%	561	450	40,0%	107	100	15,0%	1.105	785	55,3%	175	151	26,5%	1.334	1.158	30,6%
Stadtkreis																		
Ulm	38	33	-9,1%	44	42	-14,3%	20	22	4,5%	152	200	-10,5%	21	22	-18,2%	268	233	29,3%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	206	194	14,4%	244	231	13,9%	31	30	6,7%	195	225	-12,4%	101	97	15,5%	668	1.777	-56,5%
Biberach	291	217	32,7%	338	262	25,2%	33	51	-49,0%	233	501	-64,5%	133	130	-4,6%	938	980	-23,6%
Region Donau-Iller¹⁾	535	444	21,6%	626	535	17,2%	84	103	-21,4%	580	926	-40,2%	255	249	2,0%	1.874	2.990	-39,0%
Landkreise																		
Bodenseekreis	137	104	29,8%	167	124	37,9%	39	48	-25,0%	339	370	-20,5%	50	55	-9,1%	447	307	46,9%
Ravensburg	236	192	21,4%	286	255	11,0%	70	75	-6,7%	627	686	4,1%	165	164	2,4%	1.527	1.037	65,5%
Sigmaringen	162	125	32,0%	187	149	26,2%	16	27	-33,3%	113	414	-66,7%	86	78	-2,6%	468	496	-7,5%
Region Bodensee-Oberschwaben	535	421	26,6%	640	528	21,6%	125	150	-17,3%	1.079	1.470	-22,0%	301	297	-1,0%	2.442	1.840	42,7%
Regierungsbezirk Tübingen	1.554	1.223	32,1%	1.827	1.513	25,5%	316	353	-9,3%	2.764	3.181	-8,2%	731	697	6,0%	5.650	5.987	-0,5%
Baden-Württemberg	6.311	5.157	25,7%	7.301	6.162	21,9%	1.573	1.486	12,5%	15.802	14.511	16,2%	2.443	2.628	-5,3%	22.230	25.524	-8,8%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg **01.01. - 31.03.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	26	12	116,7%	29	15	93,3%	21	5	320,0%	390	53	635,8%	15	16	-6,3%	262	289	-9,2%
Landkreise																		
Böblingen	58	31	87,1%	66	40	65,0%	10	14	-28,6%	68	154	-55,8%	9	16	-43,8%	39	135	-70,9%
Esslingen	53	66	-19,7%	63	73	-13,7%	21	20	5,0%	190	155	22,6%	15	22	-31,8%	170	431	-60,6%
Göppingen	26	31	-16,1%	32	41	-22,0%	3	3	0,0%	29	15	93,3%	6	17	-64,7%	43	79	-45,5%
Ludwigsburg	47	44	6,8%	51	49	4,1%	9	6	50,0%	107	35	205,7%	11	13	-15,4%	44	220	-80,0%
Rems-Murr-Kreis	38	27	40,7%	45	33	36,4%	21	10	110,0%	169	53	218,9%	16	11	45,5%	194	44	340,2%
Region Stuttgart	248	211	17,5%	286	251	13,9%	85	58	46,6%	953	465	104,9%	72	95	-24,2%	752	1.198	-37,2%
Stadtkreis																		
Heilbronn	17	7	142,9%	22	9	144,4%	2	7	-71,4%	21	41	-48,8%	6	3	100,0%	68	115	-41,2%
Landkreise																		
Heilbronn	69	53	30,2%	80	62	29,0%	19	10	90,0%	230	57	303,5%	23	17	35,3%	267	133	100,6%
Hohenlohekreis	15	35	-57,1%	18	37	-51,4%	9	8	12,5%	94	55	70,9%	8	15	-46,7%	629	155	306,1%
Schwäbisch Hall	41	24	70,8%	47	28	67,9%	11	7	57,1%	85	110	-22,7%	24	23	4,3%	98	205	-52,1%
Main-Tauber-Kreis	23	29	-20,7%	25	35	-28,6%	1	3	-66,7%	6	37	-83,8%	13	7	85,7%	234	128	82,9%
Region Heilbronn-Franken	165	148	11,5%	192	171	12,3%	42	35	20,0%	436	300	45,3%	74	65	13,8%	1.296	736	76,1%
Landkreise																		
Heidenheim	28	29	-3,4%	31	35	-11,4%	1	2	-50,0%	20	22	-9,1%	13	8	62,5%	104	40	160,7%
Ostalbkreis	69	36	91,7%	76	43	76,7%	6	11	-45,5%	38	81	-53,1%	20	27	-25,9%	99	229	-56,7%
Region Ostwürttemberg	97	65	49,2%	107	78	37,2%	7	13	-46,2%	58	103	-43,7%	33	35	-5,7%	203	269	-24,4%
Regierungsbezirk Stuttgart	510	424	20,3%	585	500	17,0%	134	106	26,4%	1.447	868	66,7%	179	195	-8,2%	2.252	2.201	2,3%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	9	1	800,0%	10	1	900,0%	1	1	0,0%	8	5	60,0%	0	0	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!
Karlsruhe	11	1	1000,0%	12	1	1100,0%	4	5	-20,0%	33	53	-37,7%	7	9	-22,2%	70	420	-83,3%
Landkreise																		
Karlsruhe	69	59	16,9%	77	65	18,5%	10	12	-16,7%	65	88	-26,1%	15	21	-28,6%	70	79	-11,9%
Rastatt	35	18	94,4%	41	21	95,2%	5	8	-37,5%	48	48	0,0%	5	2	150,0%	73	17	328,6%
Region Mittlerer Oberrhein	124	79	57,0%	140	88	59,1%	20	26	-23,1%	154	194	-20,6%	27	32	-15,6%	212	516	-58,8%
Stadtkreise																		
Heidelberg	5	3	66,7%	6	6	0,0%	0	10	-100,0%	0	157	-100,0%	3	4	-25,0%	127	17	644,3%
Mannheim	8	7	14,3%	11	8	37,5%	0	10	-100,0%	0	165	-100,0%	10	10	0,0%	99	227	-56,4%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	37	27	37,0%	43	34	26,5%	5	2	150,0%	45	16	181,3%	12	20	-40,0%	94	58	62,1%
Rhein-Neckar-Kreis	44	45	-2,2%	47	58	-19,0%	10	13	-23,1%	55	81	-32,1%	17	18	-5,6%	95	345	-72,4%
Region Rhein-Neckar¹⁾	94	82	14,6%	107	106	0,9%	15	35	-57,1%	100	419	-76,1%	42	52	-19,2%	415	647	-35,9%
Stadtkreis																		
Pforzheim	9	4	125,0%	14	4	250,0%	0	1	-100,0%	0	3	-100,0%	7	4	75,0%	28	37	-24,6%
Landkreise																		
Calw	26	29	-10,3%	29	36	-19,4%	5	5	0,0%	38	27	40,7%	12	10	20,0%	35	441	-92,0%
Enzkreis	32	34	-5,9%	37	43	-14,0%	2	4	-50,0%	9	44	-79,5%	7	8	-12,5%	34	41	-16,4%
Freudenstadt	17	25	-32,0%	19	27	-29,6%	3	3	0,0%	34	20	70,0%	8	14	-42,9%	49	129	-62,4%
Region Nordschwarzwald	84	92	-8,7%	99	110	-10,0%	10	13	-23,1%	81	94	-13,8%	34	36	-5,6%	146	648	-77,5%
Regierungsbezirk Karlsruhe	302	253	19,4%	346	304	13,8%	45	74	-39,2%	335	707	-52,6%	103	120	-14,2%	773	1.810	-57,3%

Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg **01.01. - 31.03.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	4	6	-33,3%	4	8	-50,0%	1	4	-75,0%	40	100	-60,0%	6	3	100,0%	28	26	6,7%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	25	34	-26,5%	27	35	-22,9%	9	16	-43,8%	58	127	-54,3%	12	23	-47,8%	37	488	-92,4%
Emmendingen	32	31	3,2%	39	35	11,4%	8	10	-20,0%	39	115	-66,1%	12	10	20,0%	80	81	-1,7%
Ortenaukreis	75	59	27,1%	81	72	12,5%	14	24	-41,7%	154	212	-27,4%	23	43	-46,5%	203	399	-49,2%
Region Südlicher Oberrhein	136	130	4,6%	151	150	0,7%	32	54	-40,7%	291	554	-47,5%	53	79	-32,9%	347	994	-65,0%
Landkreise																		
Rottweil	29	24	20,8%	32	28	14,3%	5	7	-28,6%	40	54	-25,9%	8	16	-50,0%	41	60	-32,1%
Schwarzwald-Baar-Kreis	15	9	66,7%	19	12	58,3%	2	3	-33,3%	60	16	275,0%	8	20	-60,0%	38	56	-31,6%
Tuttlingen	11	22	-50,0%	14	27	-48,1%	4	0	#DIV/0!	69	0	#DIV/0!	14	17	-17,6%	30	129	-76,9%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	55	55	0,0%	65	67	-3,0%	11	10	10,0%	169	70	141,4%	30	53	-43,4%	109	245	-55,5%
Landkreise																		
Konstanz	35	23	52,2%	40	30	33,3%	8	9	-11,1%	70	87	-19,5%	6	19	-68,4%	56	110	-48,8%
Lörrach	33	15	120,0%	37	20	85,0%	6	13	-53,8%	33	204	-83,8%	10	12	-16,7%	44	91	-51,4%
Waldshut	14	44	-68,2%	15	50	-70,0%	9	6	50,0%	55	52	5,8%	20	29	-31,0%	91	208	-56,3%
Region Hochrhein-Bodensee	82	82	0,0%	92	100	-8,0%	23	28	-17,9%	158	343	-53,9%	36	60	-40,0%	191	409	-53,2%
Regierungsbezirk Freiburg	273	267	2,2%	308	317	-2,8%	66	92	-28,3%	618	967	-36,1%	119	192	-38,0%	648	1.649	-60,7%
Landkreise																		
Reutlingen	35	31	12,9%	44	39	12,8%	6	5	20,0%	52	33	57,6%	10	14	-28,6%	39	86	-54,1%
Tübingen	26	32	-18,8%	29	40	-27,5%	7	7	0,0%	49	51	-3,9%	3	7	-57,1%	21	87	-75,7%
Zollernalbkreis	30	29	3,4%	33	37	-10,8%	6	1	500,0%	45	8	462,5%	19	6	216,7%	85	116	-27,0%
Region Neckar-Alb	91	92	-1,1%	106	116	-8,6%	19	13	46,2%	146	92	58,7%	32	27	18,5%	145	289	-49,7%
Stadtkreis																		
Ulm	12	15	-20,0%	13	16	-18,8%	3	4	-25,0%	11	33	-66,7%	7	10	-30,0%	32	91	-64,8%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	36	33	9,1%	44	38	15,8%	8	3	166,7%	42	9	366,7%	17	22	-22,7%	79	64	23,4%
Biberach	62	50	24,0%	75	59	27,1%	10	15	-33,3%	73	199	-63,3%	35	29	20,7%	324	224	44,6%
Region Donau-Iller¹⁾	110	98	12,2%	132	113	16,8%	21	22	-4,5%	126	241	-47,7%	59	61	-3,3%	435	379	14,7%
Landkreise																		
Bodenseekreis	32	22	45,5%	35	26	34,6%	12	13	-7,7%	115	102	12,7%	15	14	7,1%	155	73	112,8%
Ravensburg	59	42	40,5%	70	55	27,3%	18	27	-33,3%	115	295	-61,0%	40	35	14,3%	333	114	192,0%
Sigmaringen	40	32	25,0%	49	39	25,6%	1	7	-85,7%	4	120	-96,7%	22	13	69,2%	91	48	89,4%
Region Bodensee-Oberschwaben	131	96	36,5%	154	120	28,3%	31	47	-34,0%	234	517	-54,7%	77	62	24,2%	579	235	146,4%
Regierungsbezirk Tübingen	332	286	16,1%	392	349	12,3%	71	82	-13,4%	506	850	-40,5%	168	150	12,0%	1.159	902	28,5%
Baden-Württemberg	1.417	1.230	15,2%	1.631	1.470	11,0%	316	354	-10,7%	2.906	3.392	-14,3%	569	657	-13,4%	4.832	6.562	-26,4%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg **01.04. - 30.06.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	15	8	87,5%	17	9	88,9%	9	3	200,0%	275	17	1517,6%	5	10	-50,0%	80	91	-12,2%
Landkreise																		
Böblingen	63	68	-7,4%	70	74	-5,4%	38	12	216,7%	416	98	324,5%	16	8	100,0%	235	98	139,5%
Esslingen	40	45	-11,1%	49	48	2,1%	10	13	-23,1%	287	95	202,1%	8	23	-65,2%	74	171	-56,8%
Göppingen	27	40	-32,5%	29	42	-31,0%	7	5	40,0%	85	33	157,6%	12	18	-33,3%	90	124	-27,0%
Ludwigsburg	53	26	103,8%	59	32	84,4%	10	13	-23,1%	64	100	-36,0%	9	17	-47,1%	49	709	-93,1%
Rems-Murr-Kreis	47	47	0,0%	56	60	-6,7%	3	10	-70,0%	26	90	-71,1%	15	20	-25,0%	63	251	-74,8%
Region Stuttgart	245	234	4,7%	280	265	5,7%	77	56	37,5%	1.153	433	166,3%	65	96	-32,3%	591	1.444	-59,1%
Stadtkreis																		
Heilbronn	5	5	0,0%	6	5	20,0%	11	5	120,0%	119	32	271,9%	5	2	150,0%	42	2	1994,9%
Landkreise																		
Heilbronn	79	52	51,9%	88	59	49,2%	16	17	-5,9%	148	112	32,1%	21	14	50,0%	143	47	203,7%
Hohenlohekreis	18	13	38,5%	20	16	25,0%	5	2	150,0%	29	6	383,3%	6	9	-33,3%	99	23	329,5%
Schwäbisch Hall	35	23	52,2%	45	27	66,7%	13	5	160,0%	116	37	213,5%	44	29	51,7%	327	165	98,2%
Main-Tauber-Kreis	28	21	33,3%	29	30	-3,3%	1	0	#DIV/0!	11	0	#DIV/0!	13	7	85,7%	54	26	109,1%
Region Heilbronn-Franken	165	114	44,7%	188	137	37,2%	46	29	58,6%	423	187	126,2%	89	61	45,9%	665	263	152,8%
Landkreise																		
Heidenheim	27	27	0,0%	29	30	-3,3%	6	2	200,0%	155	12	1191,7%	9	9	0,0%	33	59	-43,7%
Ostalbkreis	63	53	18,9%	68	65	4,6%	8	3	166,7%	61	20	205,0%	30	21	42,9%	114	171	-33,1%
Region Ostwürttemberg	90	80	12,5%	97	95	2,1%	14	5	180,0%	216	32	575,0%	39	30	30,0%	148	230	-35,8%
Regierungsbezirk Stuttgart	500	428	16,8%	565	497	13,7%	137	90	52,2%	1.792	652	174,8%	193	187	3,2%	1.404	1.937	-27,5%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	3	1	200,0%	4	1	300,0%	2	1	100,0%	52	5	940,0%	1	1	0,0%	2	12	-87,0%
Karlsruhe	5	8	-37,5%	6	11	-45,5%	0	3	-100,0%	0	48	-100,0%	3	3	0,0%	64	11	484,5%
Landkreise																		
Karlsruhe	42	53	-20,8%	52	62	-16,1%	20	15	33,3%	135	105	28,6%	18	12	50,0%	102	101	1,4%
Rastatt	30	27	11,1%	37	33	12,1%	4	4	0,0%	80	114	-29,8%	7	15	-53,3%	26	148	-82,3%
Region Mittlerer Oberrhein	80	89	-10,1%	99	107	-7,5%	26	23	13,0%	267	272	-1,8%	29	31	-6,5%	194	272	-28,5%
Stadtkreise																		
Heidelberg	5	2	150,0%	5	2	150,0%	6	8	-25,0%	117	85	37,6%	4	2	100,0%	24	6	296,0%
Mannheim	16	5	220,0%	19	7	171,4%	10	17	-41,2%	119	336	-64,6%	7	17	-58,8%	36	393	-90,8%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	37	45	-17,8%	41	63	-34,9%	6	5	20,0%	53	40	32,5%	15	21	-28,6%	441	50	782,8%
Rhein-Neckar-Kreis	81	66	22,7%	86	73	17,8%	22	14	57,1%	182	125	45,6%	7	22	-68,2%	55	400	-86,3%
Region Rhein-Neckar¹⁾	139	118	17,8%	151	145	4,1%	44	44	0,0%	471	586	-19,6%	33	62	-46,8%	556	849	-34,5%
Stadtkreis																		
Pforzheim	11	16	-31,3%	18	17	5,9%	0	2	-100,0%	0	10	-100,0%	3	5	-40,0%	21	299	-92,9%
Landkreise																		
Calw	37	40	-7,5%	45	48	-6,3%	2	7	-71,4%	24	75	-68,0%	14	12	16,7%	83	81	2,3%
Enzkreis	25	27	-7,4%	29	35	-17,1%	15	2	650,0%	128	9	1322,2%	5	9	-44,4%	61	250	-75,7%
Freudenstadt	20	15	33,3%	24	20	20,0%	11	5	120,0%	115	41	180,5%	12	16	-25,0%	30	155	-80,5%
Region Nordschwarzwald	93	98	-5,1%	116	120	-3,3%	28	16	75,0%	267	135	97,8%	34	42	-19,0%	195	785	-75,1%
Regierungsbezirk Karlsruhe	312	305	2,3%	366	372	-1,6%	98	83	18,1%	1.005	993	1,2%	96	135	-28,9%	946	1.904	-50,3%

Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg **01.04. - 30.06.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	13	0	#DIV/0!	19	0	#DIV/0!	13	12	8,3%	153	350	-56,3%	4	4	0,0%	26	21	23,2%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	45	25	80,0%	53	33	60,6%	4	13	-69,2%	22	88	-75,0%	11	19	-42,1%	30	114	-74,0%
Emmendingen	35	21	66,7%	41	22	86,4%	6	4	50,0%	107	25	328,0%	11	10	10,0%	35	15	134,5%
Ortenaukreis	96	67	43,3%	112	79	41,8%	21	22	-4,5%	137	217	-36,9%	37	31	19,4%	325	188	72,7%
Region Südlicher Oberrhein	189	113	67,3%	225	134	67,9%	44	51	-13,7%	419	680	-38,4%	63	64	-1,6%	415	338	22,9%
Landkreise																		
Rottweil	34	31	9,7%	42	36	16,7%	3	5	-40,0%	18	40	-55,0%	19	23	-17,4%	110	124	-10,9%
Schwarzwald-Baar-Kreis	20	13	53,8%	23	16	43,8%	8	9	-11,1%	80	42	90,5%	6	8	-25,0%	52	22	138,0%
Tuttlingen	22	21	4,8%	24	24	0,0%	6	3	100,0%	45	25	80,0%	15	13	15,4%	44	53	-17,5%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	76	65	16,9%	89	76	17,1%	17	17	0,0%	143	107	33,6%	40	44	-9,1%	207	199	3,8%
Landkreise																		
Konstanz	24	19	26,3%	27	25	8,0%	19	4	375,0%	108	26	315,4%	12	11	9,1%	54	59	-8,6%
Lörrach	25	34	-26,5%	31	37	-16,2%	8	6	33,3%	66	66	0,0%	7	15	-53,3%	13	109	-88,1%
Waldshut	34	30	13,3%	40	33	21,2%	9	7	28,6%	83	56	48,2%	23	21	9,5%	77	131	-41,5%
Region Hochrhein-Bodensee	83	83	0,0%	98	95	3,2%	36	17	111,8%	257	148	73,6%	42	47	-10,6%	144	299	-52,0%
Regierungsbezirk Freiburg	348	261	33,3%	412	305	35,1%	97	85	14,1%	819	935	-12,4%	145	155	-6,5%	765	835	-8,3%
Landkreise																		
Reutlingen	37	31	19,4%	44	39	12,8%	10	15	-33,3%	157	130	20,8%	16	22	-27,3%	51	187	-72,5%
Tübingen	40	21	90,5%	43	26	65,4%	5	3	66,7%	40	14	185,7%	7	10	-30,0%	268	108	148,2%
Zollernalbkreis	33	29	13,8%	39	35	11,4%	15	3	400,0%	135	20	575,0%	21	11	90,9%	89	33	170,7%
Region Neckar-Alb	110	81	35,8%	126	100	26,0%	30	21	42,9%	332	164	102,4%	44	43	2,3%	409	328	24,6%
Stadtkreis																		
Ulm	7	8	-12,5%	8	11	-27,3%	2	7	-71,4%	30	74	-59,5%	2	6	-66,7%	33	12	176,9%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	65	36	80,6%	77	47	63,8%	10	11	-9,1%	68	77	-11,7%	18	25	-28,0%	109	453	-75,9%
Biberach	94	56	67,9%	109	70	55,7%	12	13	-7,7%	77	101	-23,8%	40	31	29,0%	245	200	22,3%
Region Donau-Iller¹⁾	166	100	66,0%	194	128	51,6%	24	31	-22,6%	175	252	-30,6%	60	62	-3,2%	387	665	-41,8%
Landkreise																		
Bodenseekreis	36	25	44,0%	46	32	43,8%	5	12	-58,3%	54	82	-34,1%	8	15	-46,7%	22	62	-64,2%
Ravensburg	60	51	17,6%	73	73	0,0%	17	12	41,7%	170	83	104,8%	31	46	-32,6%	336	406	-17,4%
Sigmaringen	40	37	8,1%	44	48	-8,3%	5	2	150,0%	27	11	145,5%	27	21	28,6%	138	94	46,6%
Region Bodensee-Oberschwaben	136	113	20,4%	163	153	6,5%	27	26	3,8%	251	176	42,6%	66	82	-19,5%	496	562	-11,8%
Regierungsbezirk Tübingen	412	294	40,1%	483	381	26,8%	81	78	3,8%	758	592	28,0%	170	187	-9,1%	1.291	1.556	-17,0%
Baden-Württemberg	1.572	1.288	22,0%	1.826	1.555	17,4%	413	336	22,9%	4.374	3.172	37,9%	604	664	-9,0%	4.406	6.232	-29,3%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg **01.07. - 30.09.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	35	11	218,2%	35	13	169,2%	8	11	-27,3%	43	78	-44,9%	6	16	-62,5%	120	357	-66,3%
Landkreise																		
Böblingen	59	34	73,5%	72	42	71,4%	8	10	-20,0%	49	116	-57,8%	20	11	81,8%	91	51	78,3%
Esslingen	52	49	6,1%	63	59	6,8%	18	21	-14,3%	138	120	15,0%	21	14	50,0%	1.111	118	841,5%
Göppingen	39	43	-9,3%	45	50	-10,0%	5	10	-50,0%	49	91	-46,2%	13	10	30,0%	82	31	165,9%
Ludwigsburg	39	34	14,7%	42	43	-2,3%	18	16	12,5%	194	143	35,7%	9	9	0,0%	107	85	26,2%
Rems-Murr-Kreis	56	37	51,4%	60	42	42,9%	12	19	-36,8%	125	182	-31,3%	17	19	-10,5%	160	97	65,2%
Region Stuttgart	280	208	34,6%	317	249	27,3%	69	87	-20,7%	598	730	-18,1%	86	79	8,9%	1.672	739	126,3%
Stadtkreis																		
Heilbronn	8	6	33,3%	9	7	28,6%	4	4	0,0%	80	30	166,7%	4	3	33,3%	292	30	874,5%
Landkreise																		
Heilbronn	57	74	-23,0%	66	89	-25,8%	28	15	86,7%	259	176	47,2%	12	19	-36,8%	53	105	-49,1%
Hohenlohekreis	33	9	266,7%	38	11	245,5%	11	2	450,0%	111	14	692,9%	10	4	150,0%	33	17	92,6%
Schwäbisch Hall	33	27	22,2%	39	36	8,3%	3	4	-25,0%	38	36	5,6%	31	16	93,8%	325	72	351,3%
Main-Tauber-Kreis	37	39	-5,1%	40	45	-11,1%	5	1	400,0%	64	11	481,8%	16	18	-11,1%	72	86	-16,2%
Region Heilbronn-Franken	168	155	8,4%	192	188	2,1%	51	26	96,2%	552	267	106,7%	73	60	21,7%	775	310	150,2%
Landkreise																		
Heidenheim	35	19	84,2%	38	25	52,0%	5	14	-64,3%	54	194	-72,2%	8	9	-11,1%	18	43	-59,0%
Ostalbkreis	70	51	37,3%	83	63	31,7%	9	8	12,5%	260	43	504,7%	28	22	27,3%	366	174	110,5%
Region Ostwürttemberg	105	70	50,0%	121	88	37,5%	14	22	-36,4%	314	237	32,5%	36	31	16,1%	384	217	76,9%
Regierungsbezirk Stuttgart	553	433	27,7%	630	525	20,0%	134	135	-0,7%	1.464	1.234	18,6%	195	170	14,7%	2.831	1.264	124,0%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	1	0	#DIV/0!	1	0	#DIV/0!	0	3	-100,0%	0	56	-100,0%	0	0	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!
Karlsruhe	16	8	100,0%	18	11	63,6%	2	3	-33,3%	42	20	110,0%	2	15	-86,7%	16	75	-79,2%
Landkreise																		
Karlsruhe	90	51	76,5%	103	61	68,9%	8	7	14,3%	63	42	50,0%	15	17	-11,8%	802	40	1905,1%
Rastatt	28	37	-24,3%	33	40	-17,5%	5	6	-16,7%	91	52	75,0%	8	9	-11,1%	38	137	-72,2%
Region Mittlerer Oberrhein	135	96	40,6%	155	112	38,4%	15	19	-21,1%	196	170	15,3%	25	41	-39,0%	856	252	239,6%
Stadtkreise																		
Heidelberg	2	3	-33,3%	3	4	-25,0%	0	4	-100,0%	0	20	-100,0%	2	1	100,0%	18	1	1677,5%
Mannheim	8	9	-11,1%	9	11	-18,2%	11	6	83,3%	154	23	569,6%	4	7	-42,9%	35	125	-71,6%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	40	25	60,0%	42	32	31,3%	4	1	300,0%	22	4	450,0%	18	23	-21,7%	142	78	82,4%
Rhein-Neckar-Kreis	105	62	69,4%	115	73	57,5%	25	24	4,2%	190	388	-51,0%	11	21	-47,6%	49	223	-78,1%
Region Rhein-Neckar¹⁾	155	99	56,6%	169	120	40,8%	40	35	14,3%	366	435	-15,9%	35	52	-32,7%	244	427	-42,8%
Stadtkreis																		
Pforzheim	10	4	150,0%	12	4	200,0%	4	2	100,0%	76	29	162,1%	3	2	50,0%	27	6	346,7%
Landkreise																		
Calw	33	30	10,0%	38	38	0,0%	4	5	-20,0%	26	28	-7,1%	5	17	-70,6%	18	42	-57,6%
Enzkreis	35	18	94,4%	45	21	114,3%	5	4	25,0%	33	31	6,5%	8	8	0,0%	38	116	-67,4%
Freudenstadt	27	26	3,8%	32	32	0,0%	5	7	-28,6%	43	55	-21,8%	13	17	-23,5%	60	87	-30,7%
Region Nordschwarzwald	105	78	34,6%	127	95	33,7%	18	18	0,0%	178	143	24,5%	29	44	-34,1%	143	251	-43,2%
Regierungsbezirk Karlsruhe	395	273	44,7%	451	327	37,9%	73	72	1,4%	740	748	-1,1%	89	137	-35,0%	1.243	930	33,6%

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg 01.07. - 30.09.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	28	6	366,7%	33	7	371,4%	14	2	600,0%	315	9	3400,0%	4	4	0,0%	59	7	748,1%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	40	31	29,0%	45	35	28,6%	14	4	250,0%	140	14	900,0%	16	25	-36,0%	42	1.184	-96,5%
Emmendingen	25	18	38,9%	31	20	55,0%	21	12	75,0%	187	103	81,6%	17	10	70,0%	178	41	335,0%
Ortenaukreis	109	67	62,7%	127	76	67,1%	28	26	7,7%	321	311	3,2%	30	39	-23,1%	207	207	-0,1%
Region Südlicher Oberrhein	202	122	65,6%	236	138	71,0%	77	44	75,0%	963	437	120,4%	67	78	-14,1%	486	1.439	-66,2%
Landkreise																		
Rottweil	27	29	-6,9%	31	31	0,0%	5	11	-54,5%	36	103	-65,0%	21	26	-19,2%	78	292	-73,3%
Schwarzwald-Baar-Kreis	17	8	112,5%	20	13	53,8%	5	1	400,0%	54	3	1700,0%	9	24	-62,5%	32	96	-66,7%
Tuttlingen	14	23	-39,1%	17	24	-29,2%	11	1	1000,0%	92	5	1740,0%	9	9	0,0%	237	102	132,5%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	58	60	-3,3%	68	68	0,0%	21	13	61,5%	182	111	64,0%	39	59	-33,9%	347	490	-29,2%
Landkreise																		
Konstanz	52	37	40,5%	63	38	65,8%	18	14	28,6%	195	147	32,7%	18	15	20,0%	370	140	164,4%
Lörrach	28	37	-24,3%	31	41	-24,4%	3	7	-57,1%	47	72	-34,7%	7	2	250,0%	35	2	1659,0%
Waldshut	32	34	-5,9%	36	35	2,9%	14	7	100,0%	127	75	69,3%	24	22	9,1%	81	76	6,0%
Region Hochrhein-Bodensee	112	108	3,7%	130	114	14,0%	35	28	25,0%	369	294	25,5%	49	39	25,6%	486	218	122,9%
Regierungsbezirk Freiburg	372	290	28,3%	434	320	35,6%	133	85	56,5%	1.514	842	79,8%	155	176	-11,9%	1.319	2.148	-38,6%
Landkreise																		
Reutlingen	62	31	100,0%	71	37	91,9%	5	14	-64,3%	35	95	-63,2%	21	15	40,0%	48	72	-33,6%
Tübingen	37	39	-5,1%	43	52	-17,3%	17	20	-15,0%	150	168	-10,7%	7	8	-12,5%	40	54	-26,3%
Zollernalbkreis	34	33	3,0%	40	41	-2,4%	9	4	125,0%	182	40	355,0%	23	17	35,3%	370	67	451,9%
Region Neckar-Alb	133	103	29,1%	154	130	18,5%	31	38	-18,4%	367	303	21,1%	51	40	27,5%	457	193	137,0%
Stadtkreis																		
Ulm	15	4	275,0%	18	6	200,0%	9	9	0,0%	73	71	2,8%	8	3	166,7%	138	89	55,2%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	53	70	-24,3%	60	83	-27,7%	4	7	-42,9%	41	85	-51,8%	38	19	100,0%	294	224	31,4%
Biberach	76	55	38,2%	89	67	32,8%	8	12	-33,3%	65	92	-29,3%	32	33	-3,0%	236	179	31,8%
Region Donau-Iller¹⁾	144	129	11,6%	167	156	7,1%	21	28	-25,0%	179	248	-27,8%	78	55	41,8%	668	492	35,8%
Landkreise																		
Bodenseekreis	39	22	77,3%	47	27	74,1%	13	13	0,0%	100	97	3,1%	12	14	-14,3%	111	85	30,3%
Ravensburg	61	49	24,5%	76	69	10,1%	17	19	-10,5%	140	160	-12,5%	51	53	-3,8%	336	267	26,0%
Sigmaringen	39	16	143,8%	44	19	131,6%	7	8	-12,5%	53	94	-43,6%	25	22	13,6%	157	66	138,2%
Region Bodensee-Oberschwaben	139	87	59,8%	167	115	45,2%	37	40	-7,5%	293	351	-16,5%	88	89	-1,1%	604	418	44,6%
Regierungsbezirk Tübingen	416	319	30,4%	488	401	21,7%	89	106	-16,0%	839	902	-7,0%	217	184	17,9%	1.730	1.102	57,0%
Baden-Württemberg	1.736	1.315	32,0%	2.003	1.573	27,3%	429	398	7,8%	4.557	3.726	22,3%	656	667	-1,6%	7.123	5.443	30,9%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg **01.10. - 31.12.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	17	11	54,5%	18	12	50,0%	11	29	-62,1%	161	543	-70,3%	10	7	42,9%	427	50	754,0%
Landkreise																		
Böblingen	54	50	8,0%	62	64	-3,1%	31	25	24,0%	304	212	43,4%	9	16	-43,8%	46	228	-79,8%
Esslingen	55	42	31,0%	64	48	33,3%	6	13	-53,8%	48	93	-48,4%	21	12	75,0%	334	50	568,0%
Göppingen	40	24	66,7%	45	29	55,2%	8	4	100,0%	103	24	329,2%	14	10	40,0%	121	83	45,8%
Ludwigsburg	51	40	27,5%	55	47	17,0%	11	20	-45,0%	112	337	-66,8%	19	13	46,2%	187	113	65,5%
Rems-Murr-Kreis	63	21	200,0%	74	31	138,7%	7	11	-36,4%	140	118	18,6%	25	24	4,2%	132	168	-21,4%
Region Stuttgart	280	188	48,9%	318	231	37,7%	74	102	-27,5%	868	1.327	-34,6%	98	82	19,5%	1.247	692	80,2%
Stadtkreis																		
Heilbronn	8	8	0,0%	8	9	-11,1%	6	18	-66,7%	34	210	-83,8%	8	1	700,0%	606	23	2534,8%
Landkreise																		
Heilbronn	69	74	-6,8%	82	84	-2,4%	32	17	88,2%	268	113	137,2%	14	20	-30,0%	52	95	-45,3%
Hohenlohekreis	25	8	212,5%	35	8	337,5%	3	2	50,0%	42	77	-45,5%	8	16	-50,0%	50	75	-33,3%
Schwäbisch Hall	33	14	135,7%	34	20	70,0%	9	8	12,5%	80	86	-7,0%	19	25	-24,0%	123	134	-8,2%
Main-Tauber-Kreis	47	37	27,0%	51	46	10,9%	5	2	150,0%	39	6	550,0%	15	9	66,7%	246	44	459,1%
Region Heilbronn-Franken	182	141	29,1%	210	167	25,7%	55	47	17,0%	463	492	-5,9%	64	71	-9,9%	1.077	371	190,3%
Landkreise																		
Heidenheim	39	26	50,0%	42	29	44,8%	3	16	-81,3%	49	243	-79,8%	7	20	-65,0%	29	79	-63,3%
Ostalbkreis	69	56	23,2%	81	63	28,6%	16	11	45,5%	157	130	20,8%	34	32	6,3%	374	100	274,0%
Region Ostwürttemberg	108	82	31,7%	123	92	33,7%	19	27	-29,6%	206	373	-44,8%	41	52	-21,2%	403	179	125,1%
Regierungsbezirk Stuttgart	570	411	38,7%	651	490	32,9%	148	176	-15,9%	1.537	2.192	-29,9%	203	205	-1,0%	2.726	1.242	119,5%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	0	0	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	2	0	#DIV/0!	34	0	#DIV/0!	2	0	#DIV/0!	11	0	#DIV/0!
Karlsruhe	7	13	-46,2%	10	17	-41,2%	3	8	-62,5%	19	82	-76,8%	6	5	20,0%	65	101	-35,6%
Landkreise																		
Karlsruhe	55	55	0,0%	62	61	1,6%	15	11	36,4%	188	112	67,9%	13	26	-50,0%	53	1.438	-96,3%
Rastatt	25	39	-35,9%	32	43	-25,6%	5	3	66,7%	34	9	277,8%	10	11	-9,1%	31	61	-49,2%
Region Mittlerer Oberrhein	87	107	-18,7%	104	121	-14,0%	25	22	13,6%	275	203	35,5%	31	42	-26,2%	160	1.600	-90,0%
Stadtkreise																		
Heidelberg	3	3	0,0%	4	4	0,0%	5	6	-16,7%	51	66	-22,7%	8	2	300,0%	304	18	1588,9%
Mannheim	9	6	50,0%	12	8	50,0%	3	9	-66,7%	39	126	-69,0%	8	7	14,3%	30	40	-25,0%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	39	32	21,9%	47	38	23,7%	6	0	#DIV/0!	50	0	#DIV/0!	10	19	-47,4%	192	58	231,0%
Rhein-Neckar-Kreis	62	58	6,9%	69	71	-2,8%	18	11	63,6%	153	80	91,3%	16	24	-33,3%	68	175	-61,1%
Region Rhein-Neckar¹⁾	113	99	14,1%	132	121	9,1%	32	26	23,1%	293	272	7,7%	42	52	-19,2%	594	291	104,1%
Stadtkreis																		
Pforzheim	5	3	66,7%	6	4	50,0%	0	1	-100,0%	0	4	-100,0%	1	1	0,0%	68	9	655,6%
Landkreise																		
Calw	27	34	-20,6%	33	44	-25,0%	7	6	16,7%	50	36	38,9%	16	8	100,0%	144	43	234,9%
Enzkreis	28	31	-9,7%	35	36	-2,8%	9	2	350,0%	109	11	890,9%	9	7	28,6%	68	33	106,1%
Freudenstadt	24	19	26,3%	31	22	40,9%	8	3	166,7%	65	18	261,1%	10	7	42,9%	73	11	563,6%
Region Nordschwarzwald	84	87	-3,4%	105	106	-0,9%	24	12	100,0%	224	69	224,6%	36	23	56,5%	353	96	267,7%
Regierungsbezirk Karlsruhe	284	293	-3,1%	341	348	-2,0%	81	60	35,0%	792	544	45,6%	109	117	-6,8%	1.108	1.987	-44,2%

Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg **01.10. - 31.12.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.	2025	2024	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	7	11	-36,4%	9	13	-30,8%	17	11	54,5%	177	113	56,6%	3	10	-70,0%	14	153	-90,8%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	42	30	40,0%	54	38	42,1%	3	9	-66,7%	34	98	-65,3%	8	12	-33,3%	33	82	-59,8%
Emmendingen	57	39	46,2%	62	45	37,8%	14	4	250,0%	148	16	825,0%	9	16	-43,8%	58	74	-21,6%
Ortenaukreis	72	70	2,9%	83	79	5,1%	27	6	350,0%	221	48	360,4%	29	29	0,0%	142	694	-79,5%
Region Südlicher Oberrhein	178	150	18,7%	208	175	18,9%	61	30	103,3%	580	275	110,9%	49	67	-26,9%	247	1.003	-75,4%
Landkreise																		
Rottweil	31	47	-34,0%	33	52	-36,5%	6	2	200,0%	43	11	290,9%	16	8	100,0%	32	29	10,3%
Schwarzwald-Baar-Kreis	21	12	75,0%	23	15	53,3%	1	6	-83,3%	17	28	-39,3%	12	15	-20,0%	79	59	33,9%
Tuttlingen	22	17	29,4%	24	19	26,3%	3	7	-57,1%	13	75	-82,7%	14	14	0,0%	92	293	-68,6%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	74	76	-2,6%	80	86	-7,0%	10	15	-33,3%	73	114	-36,0%	42	37	13,5%	203	381	-46,7%
Landkreise																		
Konstanz	33	21	57,1%	37	23	60,9%	27	13	107,7%	198	104	90,4%	6	12	-50,0%	16	130	-87,7%
Lörrach	25	27	-7,4%	30	34	-11,8%	3	2	50,0%	31	10	210,0%	8	9	-11,1%	24	19	26,3%
Waldshut	28	22	27,3%	30	26	15,4%	10	15	-33,3%	93	145	-35,9%	21	17	23,5%	75	98	-23,5%
Region Hochrhein-Bodensee	86	70	22,9%	97	83	16,9%	40	30	33,3%	322	259	24,3%	35	38	-7,9%	115	247	-53,4%
Regierungsbezirk Freiburg	338	296	14,2%	385	344	11,9%	111	75	48,0%	975	648	50,5%	126	142	-11,3%	566	1.630	-65,3%
Landkreise																		
Reutlingen	65	25	160,0%	73	35	108,6%	15	11	36,4%	147	106	38,7%	27	13	107,7%	135	149	-9,4%
Tübingen	53	34	55,9%	63	44	43,2%	8	9	-11,1%	84	48	75,0%	9	9	0,0%	61	72	-15,3%
Zollernalbkreis	32	23	39,1%	39	25	56,0%	4	8	-50,0%	29	72	-59,7%	12	19	-36,8%	127	127	0,0%
Region Neckar-Alb	150	82	82,9%	175	104	68,3%	27	28	-3,6%	260	226	15,0%	48	41	17,1%	323	348	-7,2%
Stadtkreis																		
Ulm	4	6	-33,3%	5	9	-44,4%	6	2	200,0%	38	22	72,7%	4	3	33,3%	65	41	58,5%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	52	55	-5,5%	63	63	0,0%	9	9	0,0%	44	54	-18,5%	28	31	-9,7%	185	1.036	-82,1%
Biberach	59	56	5,4%	65	66	-1,5%	3	11	-72,7%	18	109	-83,5%	26	37	-29,7%	134	377	-64,5%
Region Donau-Iller¹⁾	115	117	-1,7%	133	138	-3,6%	18	22	-18,2%	100	185	-45,9%	58	71	-18,3%	384	1.454	-73,6%
Landkreise																		
Bodenseekreis	30	35	-14,3%	39	39	0,0%	9	10	-10,0%	70	89	-21,3%	15	12	25,0%	159	87	82,8%
Ravensburg	56	50	12,0%	67	58	15,5%	18	17	5,9%	202	148	36,5%	43	30	43,3%	522	250	108,8%
Sigmaringen	43	40	7,5%	50	43	16,3%	3	10	-70,0%	29	189	-84,7%	12	22	-45,5%	82	288	-71,5%
Region Bodensee-Oberschwaben	129	125	3,2%	156	140	11,4%	30	37	-18,9%	301	426	-29,3%	70	64	9,4%	763	625	22,1%
Regierungsbezirk Tübingen	394	324	21,6%	464	382	21,5%	75	87	-13,8%	661	837	-21,0%	176	176	0,0%	1.469	2.427	-39,5%
Baden-Württemberg	1.586	1.324	19,8%	1.841	1.564	17,7%	415	398	4,3%	3.965	4.221	-6,1%	614	640	-4,1%	5.869	7.287	-19,5%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.