

Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich

Wohnungen Januar	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	234	211	10,9%	696	608	14,5%	9	8	12,5%

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt, Wissenschaftsst.	2	2	0,0%	0	0		0	0	
Frankfurt am Main, St.	0	0		14	8	75,0%	0	0	
Offenbach am Main, St.	0	1	-100,0%	0	66	-100,0%	0	0	
Wiesbaden, Landeshauptst.	16	0		147	0		0	0	
Hanau, Brüder-Grimm-Stadt4); in 2025 in Main-Kinzig-Kreis	5			0			0		
Bergstraße	19	18	5,6%	5	21	-76,2%	0	1	-100,0%
Darmstadt-Dieburg	20	27	-25,9%	13	37	-64,9%	2	1	100,0%
Groß-Gerau	7	9	-22,2%	13	25	-48,0%	0	0	
Hochtaunuskreis	5	16	-68,8%	8	82	-90,2%	0	5	-100,0%
Main-Kinzig-Kreis (in 2026 ohne Hanau)	6	7	-14,3%	68	11	518,2%	0	0	
Main-Taunus-Kreis	22	10	120,0%	123	10	1130,0%	0	0	
Odenwaldkreis	3	4	-25,0%	0	4	-100,0%	0	0	
Offenbach	8	9	-11,1%	76	6	1166,7%	1	0	
Rheingau-Taunus-Kreis	3	6	-50,0%	7	10	-30,0%	0	0	
Wetteraukreis	8	11	-27,3%	0	26	-100,0%	2	0	
Gesamt	124	120	3,3%	474	306	54,9%	5	7	-28,6%

Reg.-Bez. Gießen	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Gießen	14	14	0,0%	7	97	-92,8%	1	0	
Lahn-Dill-Kreis	12	19	-36,8%	4	67	-94,0%	0	1	-100,0%
Limburg-Weilburg	7	6	16,7%	44	21	109,5%	0	0	
Marburg-Biedenkopf	11	8	37,5%	15	6	150,0%	2	0	
Vogelsbergkreis	6	9	-33,3%	6	8	-25,0%	0	0	
Gesamt	50	56	-10,7%	76	199	-61,8%	3	1	200,0%

Reg.-Bez. Kassel	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Kassel, documenta-St.	0	0		0	14	-100,0%	0	0	
Fulda	28	3	833,3%	30	0		0	0	
Hersfeld-Rotenburg	4	5	-20,0%	65	40	62,5%	0	0	
Kassel	7	3	133,3%	11	9	22,2%	0	0	
Schwalm-Eder-Kreis	3	9	-66,7%	23	24	-4,2%	1	0	
Waldeck-Frankenberg	16	14	14,3%	14	13	7,7%	0	0	
Werra-Meißner-Kreis	2	1	100,0%	3	3	0,0%	0	0	
Gesamt	60	35	71,4%	146	103	41,7%	1	0	