

Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich

Wohnungen März	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	263	237	11,0%	628	1106	-43,2%	60	6	900,0%

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt, Wissenschaftsst.	3	6	-50,0%	232	171	35,7%	0	0	
Frankfurt am Main, St.	4	15	-73,3%	69	347	-80,1%	0	1	-100,0%
Offenbach am Main, St.	1	0		17	0		0	0	
Wiesbaden, Landeshauptst.	0	8	-100,0%	0	25	-100,0%	0	0	
Hanau, Brüder-Grimm- Stadt4); in 2025 in Main-Kinzig- Kreis	5			0			0		
Bergstraße	37	22	68,2%	42	15	180,0%	0	0	
Darmstadt-Dieburg	35	16	118,8%	19	61	-68,9%	0	0	
Groß-Gerau	24	8	200,0%	11	6	83,3%	0	0	
Hochtaunuskreis	19	11	72,7%	41	3	1266,7%	0	0	
Main-Kinzig-Kreis (in 2026 ohne Hanau)	0	20	-100,0%	8	12	-33,3%	0	0	
Main-Taunus-Kreis	12	4	200,0%	24	8	200,0%	0	0	
Odenwaldkreis	5	3	66,7%	14	0		0	0	
Offenbach	20	7	185,7%	6	173	-96,5%	0	0	
Rheingau-Taunus-Kreis	7	0		9	0		1	0	
Wetteraukreis	19	26	-26,9%	54	27	100,0%	0	0	
Gesamt	191	146	30,8%	546	848	-35,6%	1	1	0,0%

Reg.-Bez. Gießen	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Gießen	5	7	-28,6%	17	27	-37,0%	0	0	
Lahn-Dill-Kreis	2	3	-33,3%	0	18	-100,0%	0	1	-100,0%
Limburg-Weilburg	2	9	-77,8%	21	19	10,5%	50	2	2400,0%
Marburg-Biedenkopf	17	8	112,5%	10	0		8	0	
Vogelsbergkreis	0	2	-100,0%	4	0		1	0	
Gesamt	26	29	-10,3%	52	64	-18,8%	59	3	1866,7%

Reg.-Bez. Kassel	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Kassel, documenta-St.	0	3	-100,0%	8	0		0	0	
Fulda	11	14	-21,4%	0	3	-100,0%	0	0	
Hersfeld-Rotenburg	5	3	66,7%	0	0		0	0	
Kassel	4	15	-73,3%	3	179	-98,3%	0	0	
Schwalm-Eder-Kreis	9	13	-30,8%	16	3	433,3%	0	2	-100,0%
Waldeck-Frankenberg	16	11	45,5%	3	3	0,0%	0	0	
Werra-Meißner-Kreis	1	3	-66,7%	0	6	-100,0%	0	0	
Gesamt	46	62	-25,8%	30	194	-84,5%	0	2	-100,0%

Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich

März kumuliert

Wohnungen kumuliert	2026	2025	Veränd.	2026	2025	Veränd.	2026	2025	Veränd.
	EFH	EFH		MFH	MFH		NWG	NWG	
Zusammenfassung	713	659	8,2%	1.957	2.294	-14,7%	70	44	59,1%

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt,	16	9	77,8%	331	266	24,4%	0	0	
Frankfurt am Main, Stadt	24	23	4,3%	267	498	-46,4%	0	1	-100,0%
Offenbach am Main, Stadt	1	4	-75,0%	17	92	-81,5%	0	0	
Wiesbaden, Landeshauptstadt	16	8	100,0%	147	25	488,0%	0	0	
Hanau, Brüder-Grimm- Stadt4); 2025 in Main-Kinzig- Kreis	10			0			0		
Landkreis Bergstraße	61	47	29,8%	47	36	30,6%	0	1	-100,0%
Landkreis Darmstadt- Dieburg	78	60	30,0%	64	98	-34,7%	2	2	0,0%
Landkreis Groß-Gerau	35	23	52,2%	30	31	-3,2%	0	0	
Hochtaunuskreis	27	38	-28,9%	54	91	-40,7%	0	5	-100,0%
Main-Kinzig-Kreis4) 2026 ohne Hanau	6	46	-87,0%	76	79	-3,8%	0	25	-100,0%
Main-Taunus-Kreis	55	28	96,4%	161	23	600,0%	0	0	
Odenwaldkreis	10	8	25,0%	20	8	150,0%	0	0	
Landkreis Offenbach	32	22	45,5%	182	207	-12,1%	2	1	100,0%
Rheingau-Taunus-Kreis	21	6	250,0%	25	10	150,0%	1	0	
Wetteraukreis	59	56	5,4%	112	191	-41,4%	2	2	0,0%
Gesamt	451	378	19,3%	1.533	1.655	-7,4%	7	37	-81,1%

Reg.-Bez. Gießen	2026	2025	Veränd.	2026	2025	Veränd.	2026	2025	Veränd.
	EFH	EFH		MFH	MFH		NWG	NWG	
Landkreis Gießen	25	33	-24,2%	94	142	-33,8%	1	0	
Lahn-Dill-Kreis	33	37	-10,8%	7	89	-92,1%	0	2	-100,0%
Landkreis Limburg- Weilburg	15	18	-16,7%	75	40	87,5%	50	2	2400,0%
Landkreis Marburg- Biedenkopf	40	24	66,7%	25	17	47,1%	10	0	
Vogelsbergkreis	12	22	-45,5%	10	8	25,0%	1	0	
Gesamt	125	134	-6,7%	211	296	-28,7%	62	4	1450,0%

Reg.-Bez. Kassel	2026	2025	Veränd.	2026	2025	Veränd.	2026	2025	Veränd.
	EFH	EFH		MFH	MFH		NWG	NWG	
Kassel, documenta-Stadt	0	3	-100,0%	8	14	-42,9%	0	0	
Landkreis Fulda	47	40	17,5%	55	12	358,3%	0	0	
Landkreis Hersfeld- Rotenburg	12	13	-7,7%	65	57	14,0%	0	0	
Landkreis Kassel	15	24	-37,5%	14	188	-92,6%	0	0	
Schwalm-Eder-Kreis	20	29	-31,0%	47	47	0,0%	1	2	-50,0%
Landkreis Waldeck- Frankenberg	37	32	15,6%	21	16	31,3%	0	1	-100,0%
Werra-Meißner-Kreis	6	6	0,0%	3	9	-66,7%	0	0	
Gesamt	137	147	-6,8%	213	343	-37,9%	1	3	-66,7%

NACH Monaten

Wohnungen kumuliert	2026	2025	Veränd.	2026	2025	Veränd.	2026	2025	Veränd.
	EFH	EFH		MFH	MFH		NWG	NWG	
Januar	234	211	10,9%	696	608	14,5%	9	8	12,5%
Februar	216	211	2,4%	633	580	9,1%	1	30	-96,7%
März	263	237	11,0%	628	1106	-43,2%	60	6	900,0%
April	0	214	-100,0%	0	938	-100,0%	0	145	-100,0%
Mai	0	282	-100,0%	0	625	-100,0%	0	4	-100,0%
Juni	0	225	-100,0%	0	749	-100,0%	0	67	-100,0%
Juli	0	254	-100,0%	0	718	-100,0%	0	8	-100,0%
August	0	234	-100,0%	0	795	-100,0%	0	65	-100,0%
September	0	325	-100,0%	0	1257	-100,0%	0	3	-100,0%
Oktober	0	238	-100,0%	0	727	-100,0%	0	5	-100,0%
November	0	226	-100,0%	0	575	-100,0%	0	8	-100,0%
Dezember	0	284	-100,0%	0	1133	-100,0%	0	21	-100,0%
Summe	713	659	8,2%	1.957	2.294	-14,7%	70	44	59,1%