

Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich

Dezember kumuliert

Wohnungen kumuliert	2025 EFH	2024 EFH	Veränd.	2025 MFH	2024 MFH	Veränd.	2025 NWG	2024 NWG	Veränd.
Zusammenfassung	2.941	2.812	4,6%	9.811	8.133	20,6%	366	201	82,1%

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt, Wissenschaftsst.	22	41	-46,3%	363	555	-34,6%	0	0	
Frankfurt am Main, St.	82	83	-1,2%	2679	1927	39,0%	48	19	152,6%
Offenbach am Main, St.	12	23	-47,8%	265	340	-22,1%	0	10	-100,0%
Wiesbaden, Landeshauptst.	65	50	30,0%	311	563	-44,8%	50	32	56,3%
Bergstraße	193	158	22,2%	161	259	-37,8%	3	0	
Darmstadt-Dieburg	305	236	29,2%	393	285	37,9%	3	3	0,0%
Groß-Gerau	110	133	-17,3%	278	379	-26,6%	4	18	-77,8%
Hochtaunuskreis	128	134	-4,5%	142	127	11,8%	8	11	-27,3%
Main-Kinzig-Kreis	201	264	-23,9%	454	496	-8,5%	36	3	1100,0%
Main-Taunus-Kreis	91	92	-1,1%	640	355	80,3%	29	1	2800,0%
Odenwaldkreis	40	57	-29,8%	57	58	-1,7%	0	3	-100,0%
Offenbach	110	117	-6,0%	521	248	110,1%	6	10	-40,0%
Rheingau-Taunus-Kreis	83	107	-22,4%	108	199	-45,7%	1	6	-83,3%
Wetteraukreis	210	238	-11,8%	991	533	85,9%	32	2	1500,0%
Gesamt	1.652	1.733	-4,7%	7.363	6.324	16,4%	220	118	86,4%

Reg.-Bez. Gießen	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Gießen	145	147	-1,4%	536	367	46,0%	4	5	-20,0%
Lahn-Dill-Kreis	167	141	18,4%	237	241	-1,7%	79	3	2533,3%
Limburg-Weilburg	95	69	37,7%	178	174	2,3%	6	23	-73,9%
Marburg-Biedenkopf	145	131	10,7%	89	138	-35,5%	0	17	-100,0%
Vogelsbergkreis	82	83	-1,2%	40	24	66,7%	2	0	
Gesamt	634	571	11,0%	1080	944	14,4%	91	48	89,6%

Reg.-Bez. Kassel	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Kassel, documenta-St.	12	11	9,1%	70	160	-56,3%	0	0	
Fulda	203	165	23,0%	584	345	69,3%	8	0	
Hersfeld-Rotenburg	49	40	22,5%	124	55	125,5%	1	25	-96,0%
Kassel	135	56	141,1%	410	64	540,6%	4	4	0,0%
Schwalm-Eder-Kreis	108	106	1,9%	95	132	-28,0%	12	1	1100,0%
Waldeck-Frankenberg	113	104	8,7%	76	95	-20,0%	30	5	500,0%
Werra-Meißner-Kreis	35	26	34,6%	9	14	-35,7%	0	0	
Gesamt	655	508	28,9%	1.368	865	58,2%	55	35	57,1%

NACH Monaten

Wohnungen kumuliert	2025 EFH	2024 EFH	Veränd.	2025 MFH	2024 MFH	Veränd.	2025 NWG	2024 NWG	Veränd.
Januar	211	243	-13,2%	608	538	13,0%	8	9	-11,1%
Februar	211	198	6,6%	580	749	-22,6%	30	28	7,1%
März	237	240	-1,3%	1106	1051	5,2%	6	23	-73,9%
April	214	204	4,9%	938	786	19,3%	145	36	302,8%
Mai	282	291	-3,1%	625	876	-28,7%	4	17	-76,5%
Juni	225	228	-1,3%	749	843	-11,2%	67	5	1240,0%
Juli	254	300	-15,3%	718	300	139,3%	8	29	-72,4%
August	234	210	11,4%	795	692	14,9%	65	8	712,5%
September	325	228	42,5%	1257	481	161,3%	3	8	-62,5%
Oktober	238	280	-15,0%	727	582	24,9%	5	23	-78,3%
November	226	194	16,5%	575	467	23,1%	4	4	0,0%
Dezember	284	196	44,9%	1133	768	47,5%	21	11	90,9%
Summe	2941	2812	4,6%	9.811	8.133	20,6%	366	201	82,1%

Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich

Wohnungen	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
Dezember	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	284	196	44,9%	1133	768	47,5%	21	11	90,9%

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt, Wissenschaftsst.	0	1	-100,0%	0	3	-100,0%	0	0	
Frankfurt am Main, St.	5	6	-16,7%	87	198	-56,1%	0	0	
Offenbach am Main, St.	0	1	-100,0%	45	0		0	0	
Wiesbaden, Landeshauptst.	0	0		0	43	-100,0%	0	0	
Bergstraße	13	1	1200,0%	16	3	433,3%	0	0	
Darmstadt-Dieburg	28	16	75,0%	8	39	-79,5%	0	1	-100,0%
Groß-Gerau	2	7	-71,4%	123	14	778,6%	1	0	
Hochtaunuskreis	15	8	87,5%	10	0		0	0	
Main-Kinzig-Kreis	16	27	-40,7%	55	227	-75,8%	5	0	
Main-Taunus-Kreis	13	14	-7,1%	160	11	1354,5%	0	0	
Odenwaldkreis	3	3	0,0%	0	4	-100,0%	0	0	
Offenbach	15	3	400,0%	68	41	65,9%	0	4	-100,0%
Rheingau-Taunus-Kreis	52	0		65	19	242,1%	1	0	
Wetteraukreis	11	18	-38,9%	183	51	258,8%	0	0	
Gesamt	173	105	64,8%	820	653	25,6%	7	5	40,0%

Reg.-Bez. Gießen	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Gießen	9	8	12,5%	129	0		0	0	
Lahn-Dill-Kreis	14	10	40,0%	0	3	-100,0%	0	0	
Limburg-Weilburg	9	9	0,0%	16	5	220,0%	0	4	-100,0%
Marburg-Biedenkopf	19	8	137,5%	0	16	-100,0%	0	0	
Vogelsbergkreis	9	2	350,0%	14	0		0	0	
Gesamt	60	37	62,2%	159	24	562,5%	0	4	-100,0%

Reg.-Bez. K a s s e l	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Kassel, documenta-St.	5	0		0	21	-100,0%	0	0	
Fulda	11	23	-52,2%	27	14	92,9%	8	0	
Hersfeld-Rotenburg	3	5	-40,0%	0	0		0	0	
Kassel	18	8	125,0%	107	5	2040,0%	0	2	-100,0%
Schwalm-Eder-Kreis	7	8	-12,5%	0	32	-100,0%	6	0	
Waldeck-Frankenberg	5	10	-50,0%	20	13	53,8%	0	0	
Werra-Meißner-Kreis	2	0		0	6	-100,0%	0	0	
Gesamt	51	54	-5,6%	154	91	69,2%	14	2	600,0%