

Baugenehmigungen BAYERN

Juli 2026

Inhalt:

1. Übersicht Baugenehmigungen Bayern (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH)
2. Diagramm Genehmigungen Wohngebäude nach Monaten
3. Diagramm Genehmigungen Wohnungen nach Monaten
4. Diagramm Wohnungen und Gebäude Wohnbau und Regierungsbezirk kumuliert
5. Diagramm Wohnungen und Gebäude EFH/ZFH und Regierungsbezirk kumuliert
6. Diagramm Wohnungen und Gebäude MFH und Regierungsbezirk kumuliert
7. Genehmigungen nach Sektor (Wohnbau oder Nichtwohnbau)
8. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen Monat
9. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen kumuliert

Übersicht



Juli Einzelmonat	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2026	2025	z. VJ	2026	2025	z. VJ	2026	2025	z. VJ
Bayern	1.339	1.404	-4,6%	2.625	2.471	6,2%	3.964	3.875	2,3%
Oberbayern	488	532	-8,3%	1151	820	40,4%	1639	1352	21,2%
Niederbayern	162	186	-12,9%	204	484	-57,9%	366	670	-45,4%
Oberpfalz	175	129	35,7%	420	140	200,0%	595	269	121,2%
Oberfranken	72	102	-29,4%	46	210	-78,1%	118	312	-62,2%
Mittelfranken	110	127	-13,4%	304	220	38,2%	414	347	19,3%
Unterfranken	106	130	-18,5%	131	207	-36,7%	237	337	-29,7%
Schwaben	226	198	14,1%	369	390	-5,4%	595	588	1,2%

Veränderung kum.	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2026	2025	z. VJ	2026	2025	z. VJ	2026	2025	z. VJ
Bayern	9.632	8.546	12,7%	18.138	16.654	8,9%	27.770	25.200	10,2%
Oberbayern	3.125	2.894	8,0%	7.935	6.117	29,7%	11060	9.011	22,7%
Niederbayern	1.339	1.212	10,5%	1.572	2.101	-25,2%	2911	3.313	-12,1%
Oberpfalz	1.218	946	28,8%	2.015	1.316	53,1%	3233	2.262	42,9%
Oberfranken	608	581	4,6%	527	938	-43,8%	1135	1.519	-25,3%
Mittelfranken	928	817	13,6%	2.357	2.978	-20,9%	3285	3.795	-13,4%
Unterfranken	798	747	6,8%	870	709	22,7%	1668	1.456	14,6%
Schwaben	1.616	1.349	19,8%	2.862	2.495	14,7%	4478	3.844	16,5%

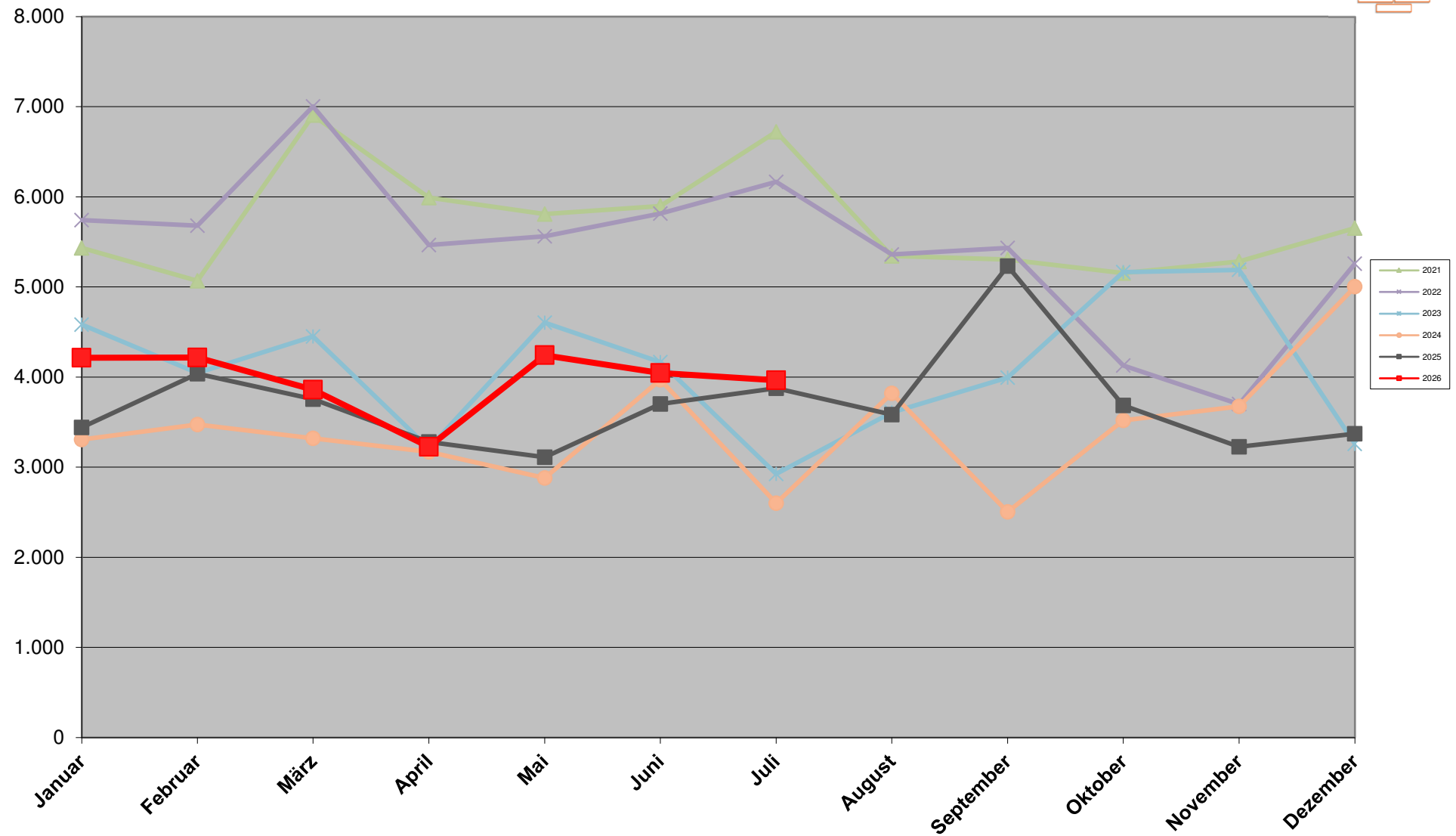
Übersicht



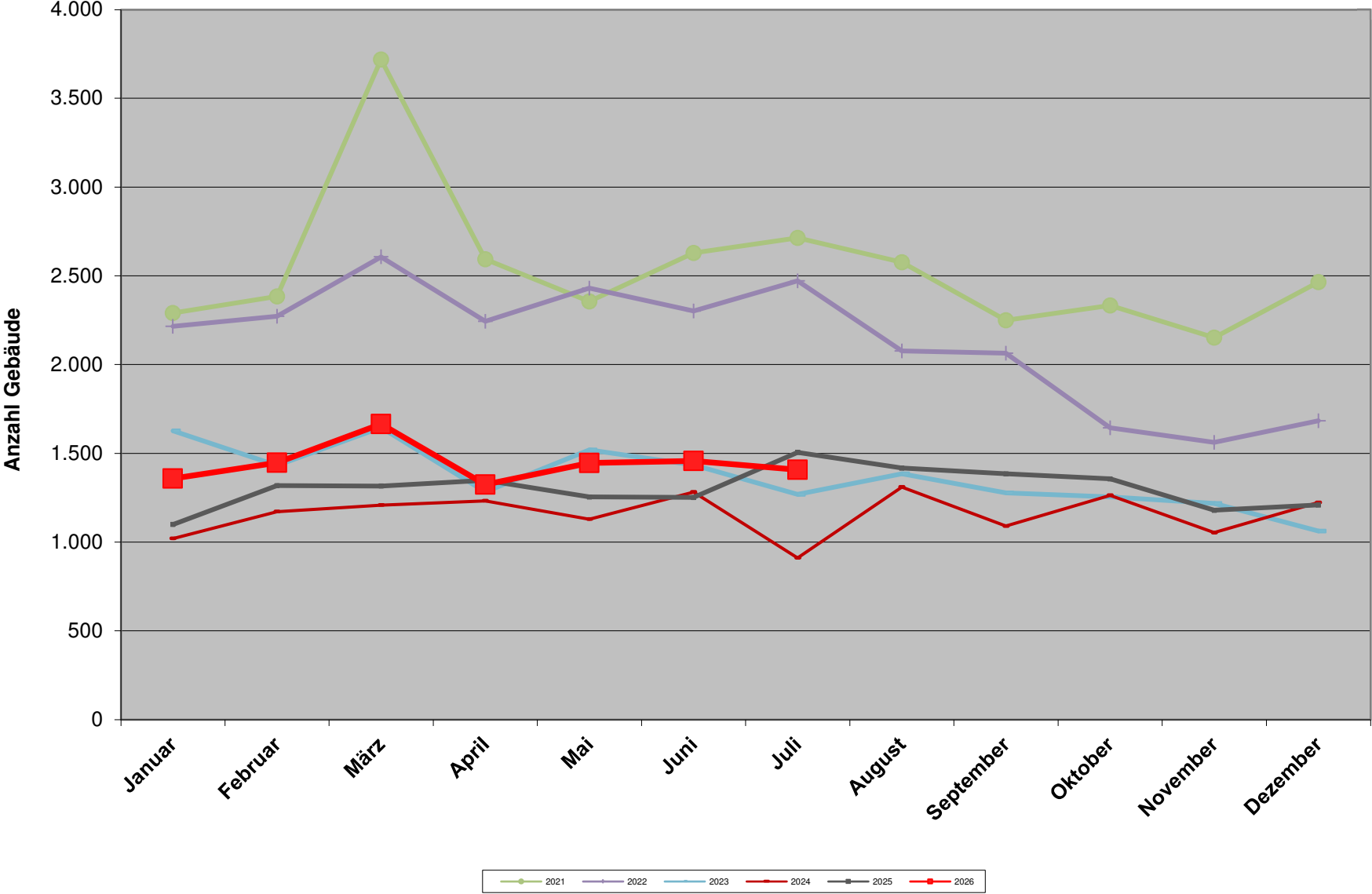
Juli Einzelmonat	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2025	2024	z. VJ	2025	2024	z. VJ	2025	2024	z. VJ
Bayern	1.165	1.268	-8,1%	243	238	2,1%	1.408	1.506	-6,5%
Oberbayern	415	469	-11,5%	113	96	17,7%	528	565	-6,5%
Niederbayern	141	168	-16,1%	25	33	-24,2%	166	201	-17,4%
Oberpfalz	154	122	26,2%	32	22	45,5%	186	144	29,2%
Oberfranken	68	99	-31,3%	5	11	-54,5%	73	110	-33,6%
Mittelfranken	101	117	-13,7%	15	18	-16,7%	116	135	-14,1%
Unterfranken	92	114	-19,3%	17	21	-19,0%	109	135	-19,3%
Schwaben	194	179	8,4%	36	37	-2,7%	230	216	6,5%

Veränderung kum.	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2026	2024	z. VJ	2026	2024	z. VJ	2026	2024	z. VJ
Bayern	8.459	7.677	10,2%	1.646	1.415	16,3%	10.105	9.092	11,1%
Oberbayern	2.696	2.549	5,8%	684	589	16,1%	3380	3.138	7,7%
Niederbayern	1.181	1.085	8,8%	188	169	11,2%	1369	1.254	9,2%
Oberpfalz	1.104	871	26,8%	191	130	46,9%	1295	1.001	29,4%
Oberfranken	570	539	5,8%	45	53	-15,1%	615	592	3,9%
Mittelfranken	831	753	10,4%	166	159	4,4%	997	912	9,3%
Unterfranken	692	673	2,8%	97	75	29,3%	789	748	5,5%
Schwaben	1.385	1.207	14,7%	275	240	14,6%	1660	1.447	14,7%

Baugenehmigungen Bayern Wohnungen

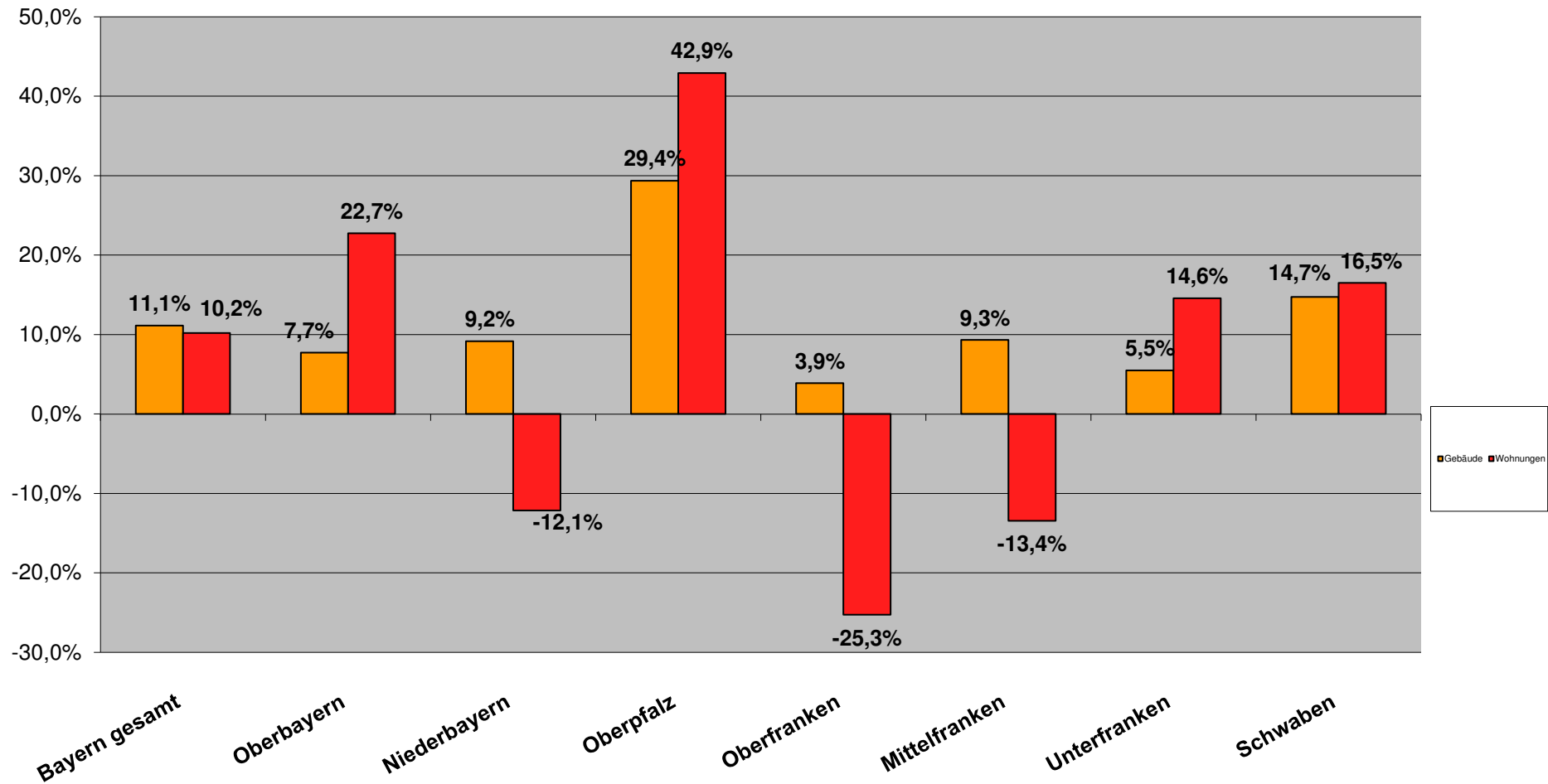


Baugenehmigungen Bayern Wohngebäude

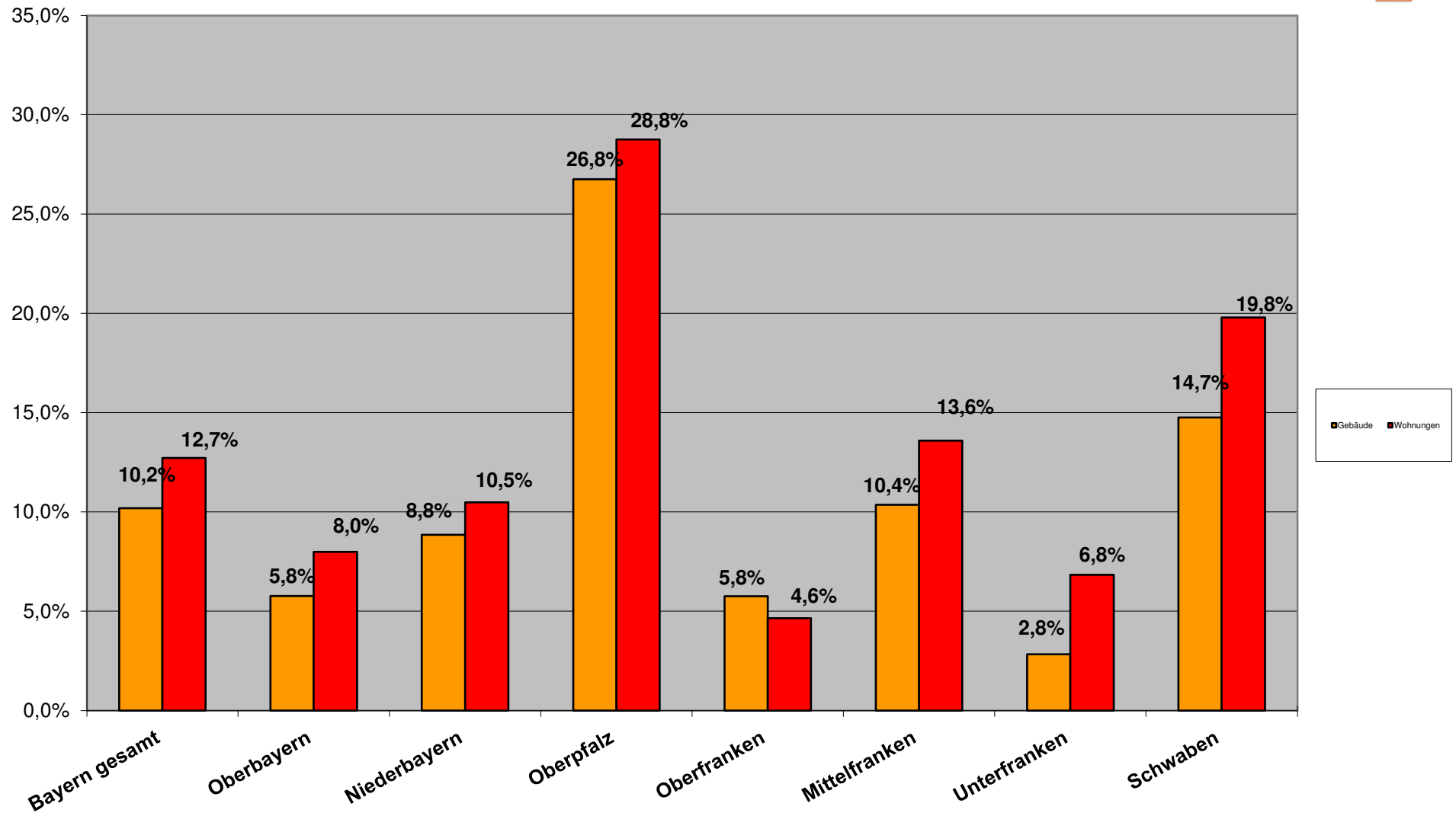


Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2026

Wohnbau (EFH/ZFH und MFH)

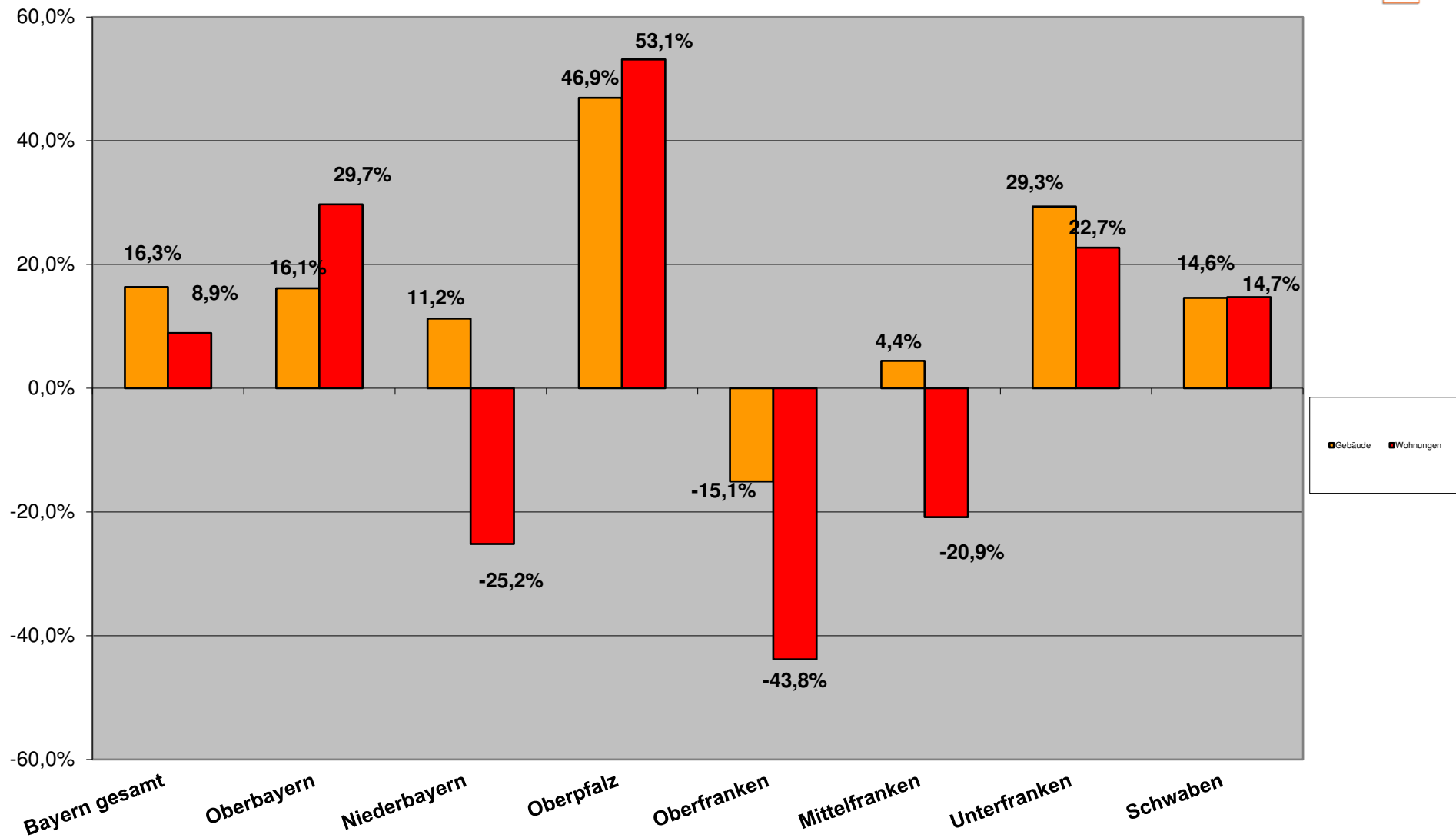


Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2026
EFH/ZFH Wohnungsbau



Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2026

Mehrfamilienwohnbau



Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nicht-Wohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
Juli kum									
2026	10.105	15.535	27.770	8.503.025	3.435	24.262	32.694	6.516.021	33.915
2025	9.092	13.959	25.200	7.453.796	3.401	26.296	34.360	6.657.832	30.802
2024	7.953	12.745	22.721	6.794.385	3.500	23.883	33.398	5.939.635	28.650
2023	10.208	15.790	27.984	7.890.687	3.801	26.736	35.285	6.040.767	33.697
2022	16.543	24.456	41.430	10.882.021	4.303	32.443	42.587	6.822.542	48.525
2021	18.684	25.795	41.825	10.769.362	4.895	30.631	44.960	5.940.495	48.561
2020	16.181	22.229	37.459	8.747.098	4.222	29.854	42.147	5.823.340	43.109
2019	15.908	22.630	37.053	8.573.466	4.230	27.609	42.127	5.290.240	43.041
2018	16.336	23.018	39.058	8.440.733	4.843	33.916	49.115	6.286.899	44.806
2017	16.357	22.103	36.868	7.752.642	4.455	28.155	41.454	4.698.553	42.772
2016	16.141	21.866	37.184	7.331.178	4.763	28.906	42.401	4.711.118	42.316
2015	14.720	18.849	28.967	6.042.294	4.426	26.484	39.102	3.888.842	33.634
2014	14.475	18.784	29.506	5.731.963	4.949	30.344	42.477	3.860.524	33.299
2013	14.554	19.125	29.791	5.590.817	5.151	29.196	42.510	3.705.752	33.251
2012	13.633	17.065	26.004	4.939.371	5.352	30.535	43.920	3.877.539	29.594
2011	14.527	17.690	25.956	4.945.622	5.560	29.147	44.242	3.831.909	29.323
2010	11.744	14.032	20.433	3.706.567	5.801	26.631	38.871	3.021.515	23.074
Veränderung kum.									
2025	11,1%	11,3%	10,2%	14,1%	1,0%	-7,7%	-4,8%	-2,1%	10,1%
2024	27,1%	21,9%	22,2%	25,1%	-1,9%	1,6%	-2,1%	9,7%	18,4%
2023	-1,0%	-1,6%	-0,8%	7,8%	-9,6%	-9,3%	-7,3%	7,9%	0,6%
2022	-38,9%	-36,5%	-33,0%	-21,9%	-20,2%	-25,2%	-23,2%	-4,5%	-30,1%
2021	-45,9%	-39,8%	-33,6%	-21,0%	-29,8%	-20,8%	-27,3%	9,7%	-30,2%
2020	-37,6%	-30,1%	-25,9%	-2,8%	-18,6%	-18,7%	-22,4%	11,9%	-21,3%
2019	-36,5%	-31,4%	-25,1%	-0,8%	-18,8%	-12,1%	-22,4%	23,2%	-21,2%
2018	-38,1%	-32,5%	-28,9%	0,7%	-29,1%	-28,5%	-33,4%	3,6%	-24,3%
2017	-38,2%	-29,7%	-24,7%	9,7%	-22,9%	-13,8%	-21,1%	38,7%	-20,7%
2016	-37,4%	-29,0%	-25,3%	16,0%	-27,9%	-16,1%	-22,9%	38,3%	-19,9%
2015	-31,4%	-17,6%	-4,1%	40,7%	-22,4%	-8,4%	-16,4%	67,6%	0,8%
2014	-30,2%	-17,3%	-5,9%	48,3%	-30,6%	-20,0%	-23,0%	68,8%	1,8%
2013	-30,6%	-18,8%	-6,8%	52,1%	-33,3%	-16,9%	-23,1%	75,8%	2,0%
2012	-25,9%	-9,0%	6,8%	72,1%	-35,8%	-20,5%	-25,6%	68,0%	14,6%
2011	-30,4%	-12,2%	7,0%	71,9%	-38,2%	-16,8%	-26,1%	70,0%	15,7%
2010	-14,0%	10,7%	35,9%	129,4%	-40,8%	-8,9%	-15,9%	115,7%	47,0%
Monat Juli 2026 zu									
2025	-6,5%	-6,0%	2,3%	-2,0%	-9,3%	-8,4%	0,4%	3,7%	-1,7%
2024	54,6%	41,9%	52,3%	49,2%	24,3%	24,5%	38,6%	49,9%	38,8%
2023	11,0%	20,8%	35,5%	38,5%	-11,7%	-26,4%	-10,3%	-5,8%	29,2%
2022	-43,0%	-42,3%	-35,7%	-28,1%	-25,0%	-41,3%	-35,0%	-26,6%	-34,8%
2021	-48,1%	-46,6%	-41,0%	-26,3%	-35,3%	-23,1%	-22,0%	1,6%	-37,5%
2020	-41,1%	-34,6%	-23,1%	-5,6%	-23,3%	-9,9%	-12,5%	6,8%	-19,7%
2019	-47,6%	-45,8%	-38,9%	-19,3%	-30,9%	-40,7%	-40,1%	-27,5%	-35,6%
2018	-46,5%	-45,3%	-43,0%	-15,1%	-40,1%	-44,3%	-37,0%	-11,0%	-42,0%
2017	-43,3%	-37,0%	-32,6%	2,0%	-36,1%	-33,2%	-31,2%	20,3%	-29,1%
2016	-31,6%	-25,1%	-16,9%	26,1%	-20,9%	5,0%	4,4%	54,7%	-14,7%
2015	-38,7%	-24,3%	-2,9%	33,1%	-28,1%	-26,5%	-21,0%	60,6%	-1,6%
2014	-35,6%	-25,1%	-7,9%	38,7%	-28,1%	-25,4%	-25,2%	27,3%	-2,8%
2013	-41,1%	-36,6%	-24,9%	23,8%	-42,2%	-48,5%	-42,1%	24,4%	-19,8%
2012	-37,2%	-26,9%	-10,2%	47,5%	-40,2%	-26,1%	-25,8%	20,6%	-1,3%
2011	-35,6%	-21,9%	5,2%	60,0%	-39,9%	-14,8%	-23,8%	83,9%	11,9%
2010	-28,8%	-9,6%	11,0%	93,6%	-40,8%	-13,6%	-11,3%	107,1%	20,8%

Baugenehmigungen Monatsvergleich Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

Juli

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung (Obb./Ndb./Opf.)	825	847	-2,6%	1775	1444	22,9%	53	66	-19,7%

Niederbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	10	20	-50,0%	33	6	450,0%	0	1	-100,0%
Dingolfing-Landau	16	12	33,3%	17	4	325,0%	0	0	
Freyung-Grafenau	16	10	60,0%	0	0		0	0	
Kelheim	27	17	58,8%	14	45	-68,9%	0	2	-100,0%
Landshut	20	17	17,6%	26	32	-18,8%	3	2	50,0%
Landshut-Stadt	4	5	-20,0%	0	0		0	0	
Passau	21	27	-22,2%	4	95	-95,8%	1	2	-50,0%
Passau-Stadt	1	2	-50,0%	21	0		0	0	
Regen	6	10	-40,0%	0	0		0	0	
Rottal-Inn	19	22	-13,6%	14	38	-63,2%	2	0	
Straubing-Bogen	18	41	-56,1%	39	41	-4,9%	0	3	-100,0%
Straubing-Stadt	4	3	33,3%	36	223	-83,9%	0	0	
Gesamt	162	186	-12,9%	204	484	-57,9%	6	10	-40,0%

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	0,0%
Oberbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	
Altötting	12	8	50,0%	4	6	-33,3%	0	0	
Bad Tölz-Wolfratshausen	22	26	-15,4%	12	6	100,0%	0	0	
Berchtesgadener Land	10	11	-9,1%	14	10	40,0%	0	0	
Dachau	22	20	10,0%	22	0		0	0	
Ebersberg	19	6	216,7%	105	33	218,2%	1	0	
Eichstätt	35	39	-10,3%	34	9	277,8%	0	1	-100,0%
Erding	22	33	-33,3%	37	33	12,1%	0	0	
Freising	15	24	-37,5%	58	14	314,3%	0	0	
Fürstenfeldbruck	25	15	66,7%	32	103	-68,9%	0	0	
Garmisch-Partenkirchen	10	6	66,7%	15	20	-25,0%	0	0	
Ingolstadt-Stadt	11	9	22,2%	9	14	-35,7%	0	0	
Landsberg a.Lech	22	17	29,4%	19	5	280,0%	0	0	
Miesbach	19	22	-13,6%	29	11	163,6%	1	0	
Mühldorf a.Inn	17	25	-32,0%	41	7	485,7%	0	0	
München	32	42	-23,8%	18	111	-83,8%	4	2	100,0%
München-Stadt	74	71	4,2%	515	300	71,7%	20	0	
Neuburg-Schrobenhausen	15	20	-25,0%	25	0		0	0	
Pfaffenhofen a.d.Ilm	17	15	13,3%	48	38	26,3%	0	0	
Rosenheim	25	42	-40,5%	17	45	-62,2%	0	9	-100,0%
Rosenheim-Stadt	0	3	-100,0%	6	7	-14,3%	0	0	
Sarnberg	18	13	38,5%	52	18	188,9%	0	0	
Traunstein	21	25	-16,0%	14	26	-46,2%	0	3	-100,0%
Weilheim-Schongau	25	40	-37,5%	25	4	525,0%	1	0	
Gesamt	488	532	-8,3%	1151	820	40,4%	27	15	80,0%

	2026	2025	0	2026	2025	0,0%	2026	2025	0,0%
Oberpfalz	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	
Amberg-Stadt	1	3	-66,7%	56	8	600,0%	0	0	
Amberg-Sulzbach	17	9	88,9%	4	6	-33,3%	0	0	
Cham	17	25	-32,0%	42	43	-2,3%	18	36	-50,0%
Neumarkt i.d.OPf.	36	24	50,0%	55	9	511,1%	0	0	
Neustadt a.d.Waldnaab	18	7	157,1%	3	3	0,0%	1	0	
Regensburg	55	32	71,9%	42	13	223,1%	0	0	
Regensburg-Stadt	8	2	300,0%	183	43	325,6%	1	0	
Schwandorf	20	17	17,6%	9	12	-25,0%	0	5	-100,0%
Tirschenreuth	1	10	-90,0%	26	3	766,7%	0	0	
Weiden i.d.OPf.-Stadt	2	0		0	0		0	0	
Gesamt	175	129	35,7%	420	140	200,0%	20	41	-51,2%

Baugenehmigungen Monatsvergleich

Juli

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	0,0%
Schwaben	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	
Aichach-Friedberg	30	31	-3,2%	25	0		0	2	-100,0%
Augsburg	39	32	21,9%	20	111	-82,0%	0	1	-100,0%
Augsburg (Stadt)	6	0		74	9	722,2%	0	6	-100,0%
Dillingen a.d.Donau	9	20	-55,0%	5	16	-68,8%	5	0	
Günzburg	26	20	30,0%	91	21	333,3%	1	0	
Neu-Ulm	31	14	121,4%	42	18	133,3%	1	0	
Lindau (Bodensee)	6	3	100,0%	15	26	-42,3%	0	0	
Ostallgäu	13	24	-45,8%	16	74	-78,4%	1	3	-66,7%
Unterallgäu	21	15	40,0%	16	0		1	0	
Donau-Ries	24	16	50,0%	17	3	466,7%	3	0	
Oberallgäu	9	19	-52,6%	19	28	-32,1%	1	0	
Kaufbeuren	3	1	200,0%	0	10	-100,0%	0	0	
Kempten (Allgäu)	7	1	600,0%	29	67	-56,7%	0	0	
Memmingen	2	2	0,0%	0	7	-100,0%	0	1	-100,0%
Gesamt	226	198	14,1%	369	390	-5,4%	13	13	0,0%

Baugenehmigungen Monatsvergleich Wohnungen

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	0,0%
Juli	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	
Zusammenfassung	288	359	-19,8%	481	637	-24,5%	55	12	358,3%

Oberfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	
Bamberg	10	27	-63,0%	0	32	-100,0%	1	0	
Bamberg-Stadt	1	0		0	0		0	0	
Bayreuth	15	12	25,0%	13	0		0	1	-100,0%
Bayreuth-Stadt	1	4	-75,0%	0	175	-100,0%	0	0	
Coburg	2	5	-60,0%	0	0		0	0	
Coburg-Stadt	1	10	-90,0%	0	0		0	0	
Forchheim	13	17	-23,5%	5	3	66,7%	0	0	
Hof	4	7	-42,9%	0	0		0	0	
Hof-Stadt	0	1	-100,0%	0	0		0	0	
Kronach	4	6	-33,3%	0	0		0	0	
Kulmbach	6	7	-14,3%	8	0		0	0	
Lichtenfels	10	1	900,0%	20	0		0	0	
Wunsiedel	5	5	0,0%	0	0		0	0	
Gesamt	72	102	-29,4%	46	210	-78,1%	1	1	0,0%

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	0,0%
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	
Ansbach	17	22	-22,7%	18	21	-14,3%	8	0	
Ansbach-Stadt	3	0		0	0		0	0	
Erlangen	5	6	-16,7%	32	11	190,9%	1	0	
Erlangen-Höchstadt	16	20	-20,0%	0	0		0	0	
Fürth	9	11	-18,2%	215	6	3483,3%	0	1	-100,0%
Fürth-Stadt	2	2	0,0%	0	6	-100,0%	0	0	
Nürnberg (Stadt)	4	15	-73,3%	24	120	-80,0%	0	1	-100,0%
Nürnberger Land	19	14	35,7%	0	29	-100,0%	0	0	
Neustadt / Aisch	7	5	40,0%	0	12	-100,0%	0	0	
Roth	5	17	-70,6%	10	0		0	0	
Schwabach	7	1	600,0%	0	15	-100,0%	44	0	
Weißenburg-Gunzenh.	16	14	14,3%	5	0		1	0	
Gesamt	110	127	-13,4%	304	220	38,2%	54	2	2600,0%

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	0,0%
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	
Aschaffenburg	8	13	-38,5%	25	24	4,2%	0	0	
Bad Kissingen	13	19	-31,6%	0	0		0	0	
Rhön-Grabfeld	9	6	50,0%	8	11	-27,3%	0	0	
Haßberge	5	5	0,0%	0	0		0	0	
Kitzingen	7	19	-63,2%	0	135	-100,0%	0	4	-100,0%
Miltenberg	11	6	83,3%	3	0		0	0	
Main-Spessart	20	12	66,7%	31	3	933,3%	0	5	-100,0%
Schweinfurt	10	18	-44,4%	6	3	100,0%	0	0	
Würzburg	21	20	5,0%	39	3	1200,0%	0	0	
Aschaffenburg (Stadt)	2	6	-66,7%	5	4	25,0%	0	0	
Schweinfurt (Stadt)	0	0		14	5	180,0%	0	0	
Würzburg (Stadt)	0	6	-100,0%	0	19	-100,0%	0	0	
Gesamt	106	130	-18,5%	131	207	-36,7%	0	9	-100,0%

Baugenehmigungen kumuliert zum Juli

Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

Juli kumuliert

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung (Obb./Ndb./Opf.)	5682	5052	12,5%	11522	9534	20,9%	589	288	104,5%

Niederbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	84	113	-25,7%	151	676	-77,7%	1	1	0,0%
Dingolfing-Landau	145	136	6,6%	137	95	44,2%	16	2	700,0%
Freyung-Grafenau	89	60	48,3%	72	12	500,0%	41	0	
Kelheim	196	104	88,5%	150	114	31,6%	3	2	50,0%
Landshut	169	144	17,4%	103	135	-23,7%	36	5	620,0%
Landshut-Stadt	31	22	40,9%	85	108	-21,3%	2	0	
Passau	192	170	12,9%	281	189	48,7%	17	7	142,9%
Passau-Stadt	40	32	25,0%	226	88	156,8%	2	0	
Regen	75	67	11,9%	30	51	-41,2%	1	0	
Rottal-Inn	142	111	27,9%	102	97	5,2%	8	12	-33,3%
Straubing-Bogen	160	239	-33,1%	151	191	-20,9%	5	15	-66,7%
Straubing-Stadt	16	14	14,3%	84	345	-75,7%	0	29	-100,0%
Gesamt	1339	1212	10,5%	1572	2101	-25,2%	132	73	80,8%

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	0,0%
Oberbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	
Altötting	108	82	31,7%	171	140	22,1%	40	1	3900,0%
Bad Tölz-Wolfratshausen	103	99	4,0%	212	81	161,7%	14	9	55,6%
Berchtesgadener Land	66	68	-2,9%	330	182	81,3%	1	3	-66,7%
Dachau	161	132	22,0%	276	155	78,1%	3	1	200,0%
Ebersberg	92	55	67,3%	626	272	130,1%	1	10	-90,0%
Eichstätt	162	192	-15,6%	85	134	-36,6%	0	7	-100,0%
Erding	137	160	-14,4%	318	97	227,8%	13	9	44,4%
Freising	128	125	2,4%	395	279	41,6%	5	2	150,0%
Fürstenfeldbruck	161	101	59,4%	310	237	30,8%	4	5	-20,0%
Garmisch-Partenkirchen	54	40	35,0%	90	56	60,7%	0	1	-100,0%
Ingolstadt-Stadt	57	48	18,8%	252	341	-26,1%	2	0	
Landsberg a. Lech	147	181	-18,8%	128	53	141,5%	1	3	-66,7%
Miesbach	77	87	-11,5%	63	128	-50,8%	55	14	292,9%
Mühldorf a. Inn	126	116	8,6%	211	71	197,2%	0	9	-100,0%
München	256	211	21,3%	643	683	-5,9%	6	7	-14,3%
München-Stadt	314	255	23,1%	2236	1778	25,8%	153	26	488,5%
Neuburg-Schrobenhausen	110	166	-33,7%	132	124	6,5%	5	9	-44,4%
Pfaffenhofen a.d. Ilm	120	137	-12,4%	160	232	-31,0%	1	7	-85,7%
Rosenheim	287	219	31,1%	608	336	81,0%	3	21	-85,7%
Rosenheim-Stadt	28	15	86,7%	71	83	-14,5%	2	0	
Sarnberg	101	85	18,8%	163	114	43,0%	0	8	-100,0%
Traunstein	136	150	-9,3%	284	292	-2,7%	7	9	-22,2%
Weilheim-Schongau	194	170	14,1%	171	249	-31,3%	21	3	600,0%
Gesamt	3125	2894	8,0%	7935	6117	29,7%	337	164	105,5%

	2026	2025	0	2026	2025	0,0%	2026	2025	0,0%
Oberpfalz	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	
Amberg-Stadt	18	18	0,0%	80	16	400,0%	14	0	
Amberg-Weizbach	96	80	20,0%	46	27	70,4%	1	1	0,0%
Cham	197	146	34,9%	165	91	81,3%	26	37	-29,7%
Neumarkt i.d. OPf.	193	156	23,7%	381	144	164,6%	7	2	250,0%
Neustadt a.d. Waldnaab	83	73	13,7%	18	63	-71,4%	32	2	1500,0%
Regensburg	356	257	38,5%	244	250	-2,4%	6	4	50,0%
Regensburg-Stadt	22	23	-4,3%	703	463	51,8%	2	0	
Schwandorf	188	135	39,3%	251	109	130,3%	33	5	560,0%
Tirschenreuth	60	51	17,6%	67	20	235,0%	1	0	
Weiden i.d. OPf.-Stadt	5	7	-28,6%	60	133	-54,9%	1	0	
Gesamt	1218	946	28,8%	2015	1316	53,1%	120	51	135,3%

Baugenehmigungen kumuliert

Juli kumuliert

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	0,0%
Schwaben	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	
Aichach-Friedberg	174	118	47,5%	222	17	1205,9%	7	15	-53,3%
Augsburg	266	267	-0,4%	425	295	44,1%	3	12	-75,0%
Augsburg (Stadt)	60	50	20,0%	590	520	13,5%	0	6	-100,0%
Dillingen a.d.Donau	117	90	30,0%	68	79	-13,9%	8	7	14,3%
Günzburg	179	142	26,1%	159	86	84,9%	5	5	0,0%
Neu-Ulm	129	110	17,3%	343	258	32,9%	1	5	-80,0%
Lindau (Bodensee)	46	38	21,1%	231	284	-18,7%	2	30	-93,3%
Ostallgäu	116	78	48,7%	112	164	-31,7%	5	7	-28,6%
Unterallgäu	209	170	22,9%	208	138	50,7%	3	5	-40,0%
Donau-Ries	164	111	47,7%	194	83	133,7%	16	0	
Oberallgäu	78	117	-33,3%	210	164	28,0%	5	8	-37,5%
Kaufbeuren	13	9	44,4%	16	40	-60,0%	28	0	
Kempten (Allgäu)	39	34	14,7%	48	291	-83,5%	0	2	-100,0%
Memmingen	26	15	73,3%	36	76	-52,6%	0	1	-100,0%
Gesamt	1616	1349	19,8%	2862	2495	14,7%	83	103	-19,4%

Baugenehmigungen kumuliert Wohnungen

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	0,0%
Juli kumuliert	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	
Zusammenfassung	2334	2145	8,8%	3754	4625	-18,8%	273	92	196,7%

Oberfranken			Veränd.			Veränd.			
Bamberg	177	136	30,1%	16	45	-64,4%	3	0	
Bamberg-Stadt	1	2	-50,0%	0	177	-100,0%	0	0	
Bayreuth	127	99	28,3%	19	12	58,3%	0	1	-100,0%
Bayreuth-Stadt	12	12	0,0%	91	217	-58,1%	0	0	
Coburg	31	42	-26,2%	4	14	-71,4%	0	0	
Coburg-Stadt	3	19	-84,2%	37	109	-66,1%	0	0	
Forchheim	103	80	28,8%	74	57	29,8%	1	1	0,0%
Hof	33	42	-21,4%	8	11	-27,3%	2	0	
Hof-Stadt	4	8	-50,0%	6	130	-95,4%	0	0	
Kronach	19	22	-13,6%	18	12	50,0%	0	0	
Kulmbach	31	53	-41,5%	112	42	166,7%	0	0	
Lichtenfels	36	38	-5,3%	127	12	958,3%	3	3	0,0%
Wunsiedel	31	28	10,7%	15	100	-85,0%	0	0	
Gesamt	608	581	4,6%	527	938	-43,8%	9	5	80,0%

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	0,0%
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	
Ansbach	153	134	14,2%	215	99	117,2%	12	0	
Ansbach-Stadt	12	15	-20,0%	17	14	21,4%	24	0	
Erlangen	62	47	31,9%	433	186	132,8%	2	23	-91,3%
Erlangen-Höchststadt	91	122	-25,4%	191	348	-45,1%	3	27	-88,9%
Fürth	71	77	-7,8%	236	207	14,0%	1	1	0,0%
Fürth-Stadt	26	21	23,8%	37	609	-93,9%	1	0	
Nürnberg (Stadt)	87	76	14,5%	777	1173	-33,8%	28	3	833,3%
Nürnberger Land	130	88	47,7%	50	54	-7,4%	0	3	-100,0%
Neustadt / Aisch	89	36	147,2%	158	26	507,7%	0	0	
Roth	78	113	-31,0%	112	85	31,8%	5	2	150,0%
Schwabach	25	12	108,3%	85	25	240,0%	44	0	
Weißenburg-Gunzenh.	104	76	36,8%	46	152	-69,7%	1	1	0,0%
Gesamt	928	817	13,6%	2357	2978	-20,9%	121	60	101,7%

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	0,0%
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	
Aschaffenburg	100	91	9,9%	85	65	30,8%	6	0	
Bad Kissingen	85	107	-20,6%	4	34	-88,2%	0	0	
Rhön-Grabfeld	58	50	16,0%	34	20	70,0%	21	0	
Haßberge	47	44	6,8%	15	0		3	0	
Kitzingen	88	73	20,5%	78	173	-54,9%	36	4	800,0%
Miltenberg	69	54	27,8%	49	58	-15,5%	1	15	-93,3%
Main-Spessart	118	63	87,3%	193	85	127,1%	0	7	-100,0%
Schweinfurt	71	77	-7,8%	49	17	188,2%	1	0	
Würzburg	121	114	6,1%	162	37	337,8%	1	1	0,0%
Aschaffenburg	26	26	0,0%	116	33	251,5%	68	0	
Schweinfurt	5	3	66,7%	14	65	-78,5%	0	0	
Würzburg	10	45	-77,8%	71	122	-41,8%	6	0	
Gesamt	798	747	6,8%	870	709	22,7%	143	27	429,6%