

Baugenehmigungen BAYERN

August 2026

Inhalt:

1. Übersicht Baugenehmigungen Bayern (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH)
2. Diagramm Genehmigungen Wohngebäude nach Monaten
3. Diagramm Genehmigungen Wohnungen nach Monaten
4. Diagramm Wohnungen und Gebäude Wohnbau und Regierungsbezirk kumuliert
5. Diagramm Wohnungen und Gebäude EFH/ZFH und Regierungsbezirk kumuliert
6. Diagramm Wohnungen und Gebäude MFH und Regierungsbezirk kumuliert
7. Genehmigungen nach Sektor (Wohnbau oder Nichtwohnbau)
8. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen Monat
9. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen kumuliert

Übersicht



August Einzelmonat	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2026	2025	z. VJ	2026	2025	z. VJ	2026	2025	z. VJ
Bayern	1.200	1.327	-9,6%	2.278	2.257	0,9%	3.478	3.584	-3,0%
Oberbayern	444	431	3,0%	1098	1022	7,4%	1542	1453	6,1%
Niederbayern	169	179	-5,6%	285	168	69,6%	454	347	30,8%
Oberpfalz	134	152	-11,8%	180	189	-4,8%	314	341	-7,9%
Oberfranken	70	114	-38,6%	108	52	107,7%	178	166	7,2%
Mittelfranken	98	107	-8,4%	305	335	-9,0%	403	442	-8,8%
Unterfranken	102	123	-17,1%	78	153	-49,0%	180	276	-34,8%
Schwaben	183	221	-17,2%	224	338	-33,7%	407	559	-27,2%

Veränderung kum.	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2026	2025	z. VJ	2026	2025	z. VJ	2026	2025	z. VJ
Bayern	10.832	9.873	9,7%	20.416	18.911	8,0%	31.248	28.784	8,6%
Oberbayern	3.569	3.325	7,3%	9.033	7.139	26,5%	12602	10.464	20,4%
Niederbayern	1.508	1.391	8,4%	1.857	2.269	-18,2%	3365	3.660	-8,1%
Oberpfalz	1.352	1.098	23,1%	2.195	1.505	45,8%	3547	2.603	36,3%
Oberfranken	678	695	-2,4%	635	990	-35,9%	1313	1.685	-22,1%
Mittelfranken	1.026	924	11,0%	2.662	3.313	-19,6%	3688	4.237	-13,0%
Unterfranken	900	870	3,4%	948	862	10,0%	1848	1.732	6,7%
Schwaben	1.799	1.570	14,6%	3.086	2.833	8,9%	4885	4.403	10,9%

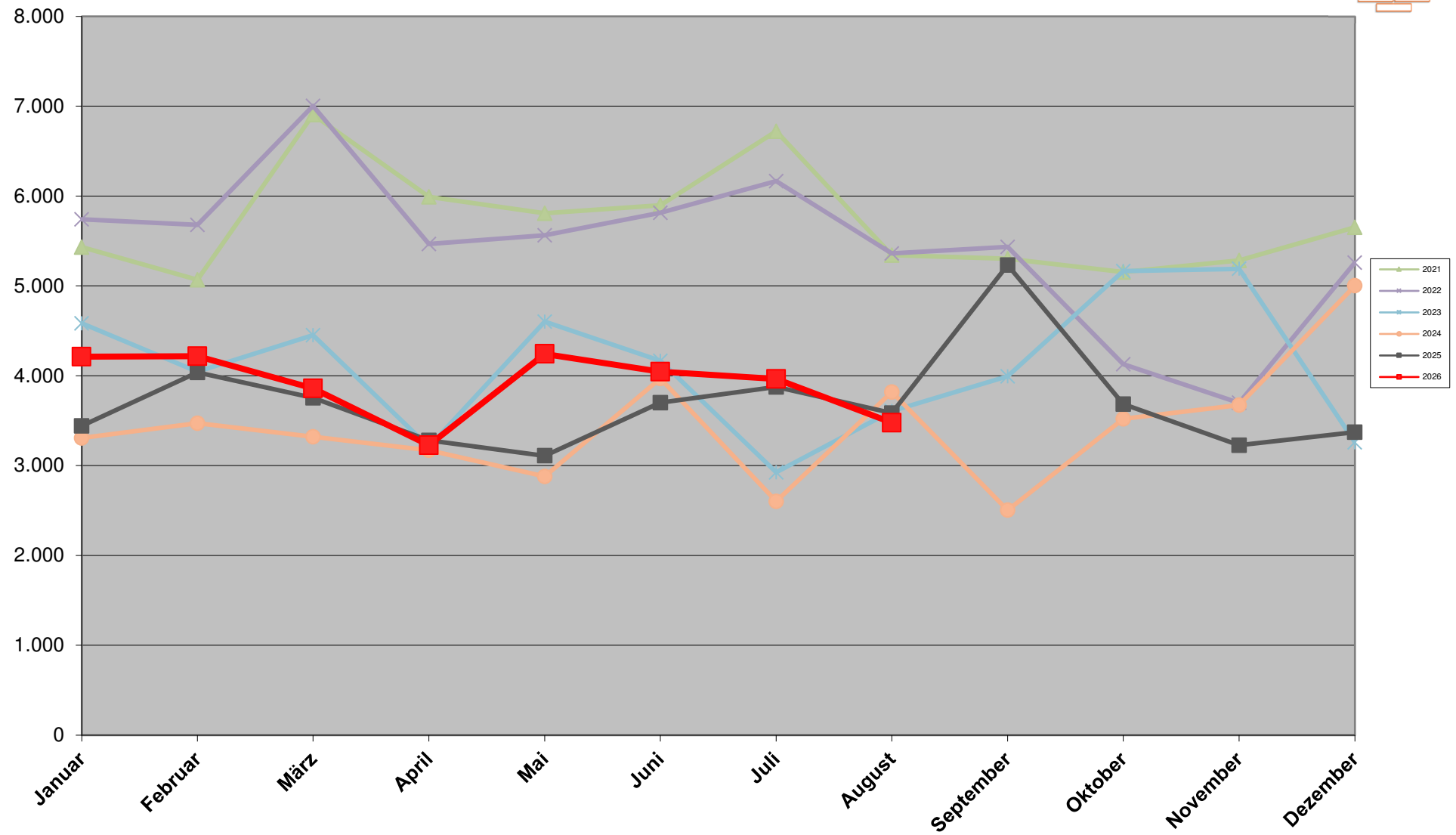
Übersicht



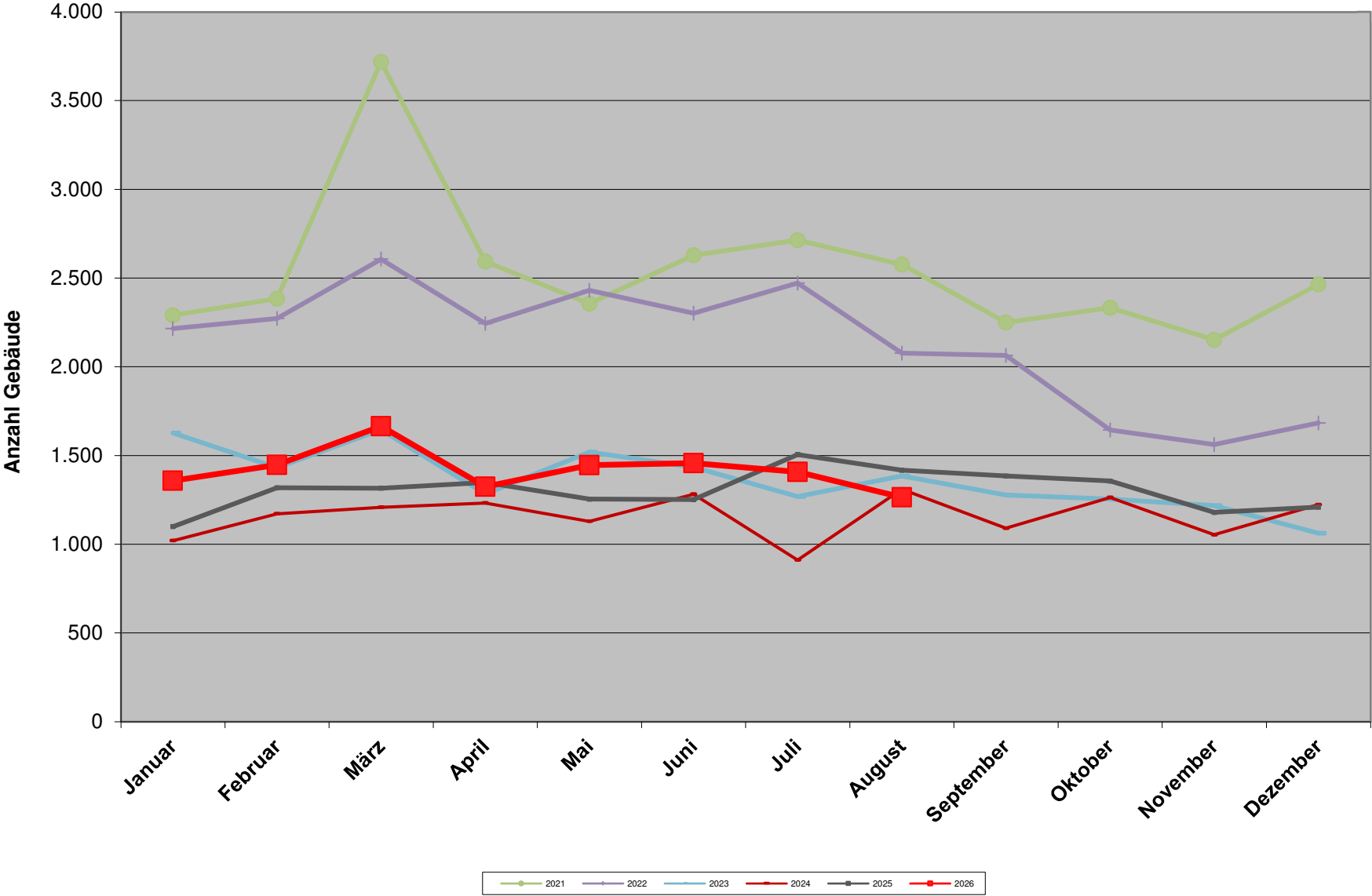
August Einzelmonat	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2025	2024	z. VJ	2025	2024	z. VJ	2025	2024	z. VJ
Bayern	1.061	1.192	-11,0%	204	225	-9,3%	1.265	1.417	-10,7%
Oberbayern	403	374	7,8%	83	91	-8,8%	486	465	4,5%
Niederbayern	144	163	-11,7%	32	19	68,4%	176	182	-3,3%
Oberpfalz	112	140	-20,0%	25	21	19,0%	137	161	-14,9%
Oberfranken	65	104	-37,5%	5	9	-44,4%	70	113	-38,1%
Mittelfranken	93	99	-6,1%	25	25	0,0%	118	124	-4,8%
Unterfranken	86	110	-21,8%	11	19	-42,1%	97	129	-24,8%
Schwaben	158	202	-21,8%	23	41	-43,9%	181	243	-25,5%

Veränderung kum.	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2026	2024	z. VJ	2026	2024	z. VJ	2026	2024	z. VJ
Bayern	9.520	8.869	7,3%	1.850	1.640	12,8%	11.370	10.509	8,2%
Oberbayern	3.099	2.923	6,0%	767	680	12,8%	3866	3.603	7,3%
Niederbayern	1.325	1.248	6,2%	220	188	17,0%	1545	1.436	7,6%
Oberpfalz	1.216	1.011	20,3%	216	151	43,0%	1432	1.162	23,2%
Oberfranken	635	643	-1,2%	50	62	-19,4%	685	705	-2,8%
Mittelfranken	924	852	8,5%	191	184	3,8%	1115	1.036	7,6%
Unterfranken	778	783	-0,6%	108	94	14,9%	886	877	1,0%
Schwaben	1.543	1.409	9,5%	298	281	6,0%	1841	1.690	8,9%

Baugenehmigungen Bayern Wohnungen

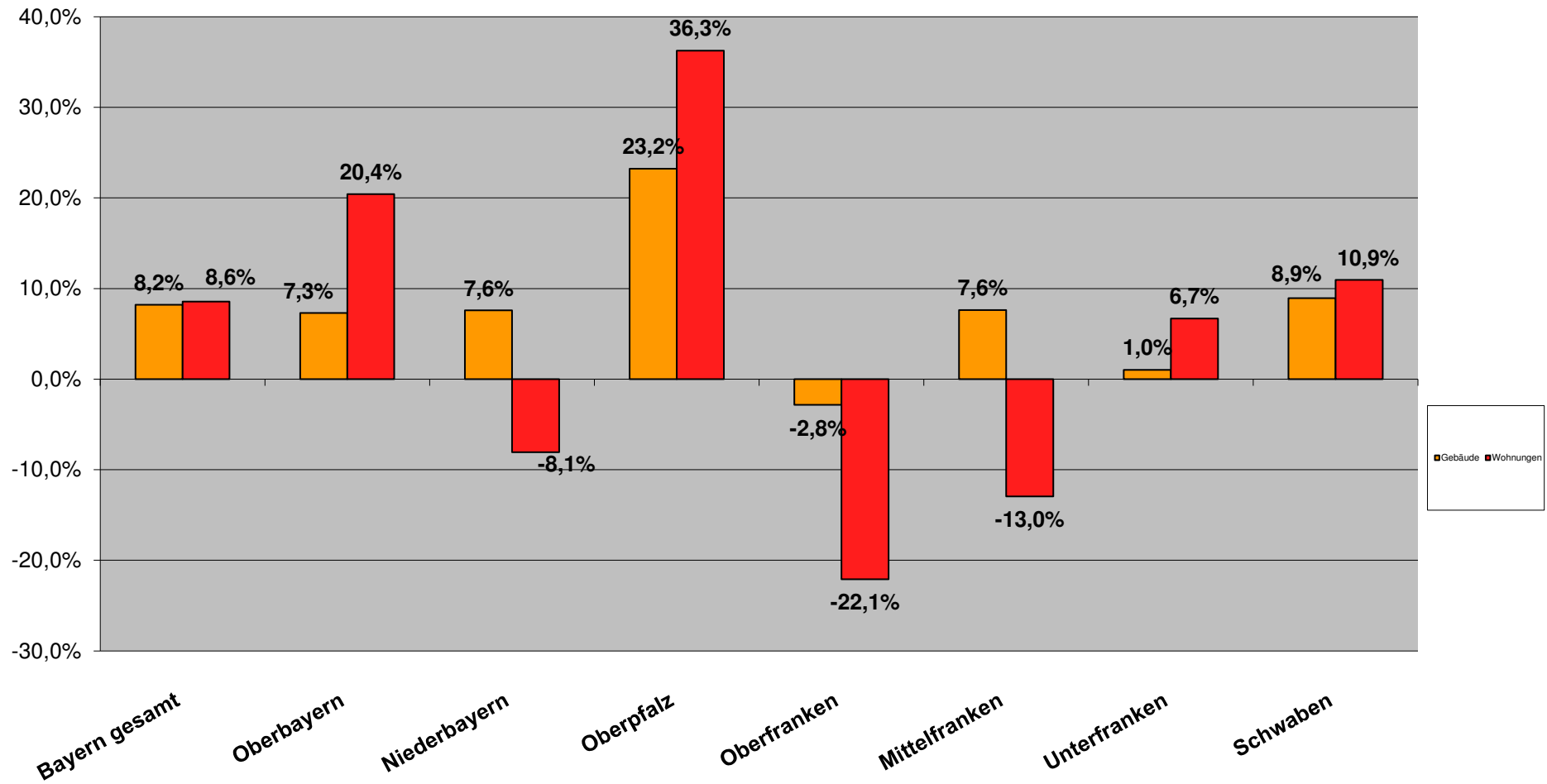


Baugenehmigungen Bayern Wohngebäude

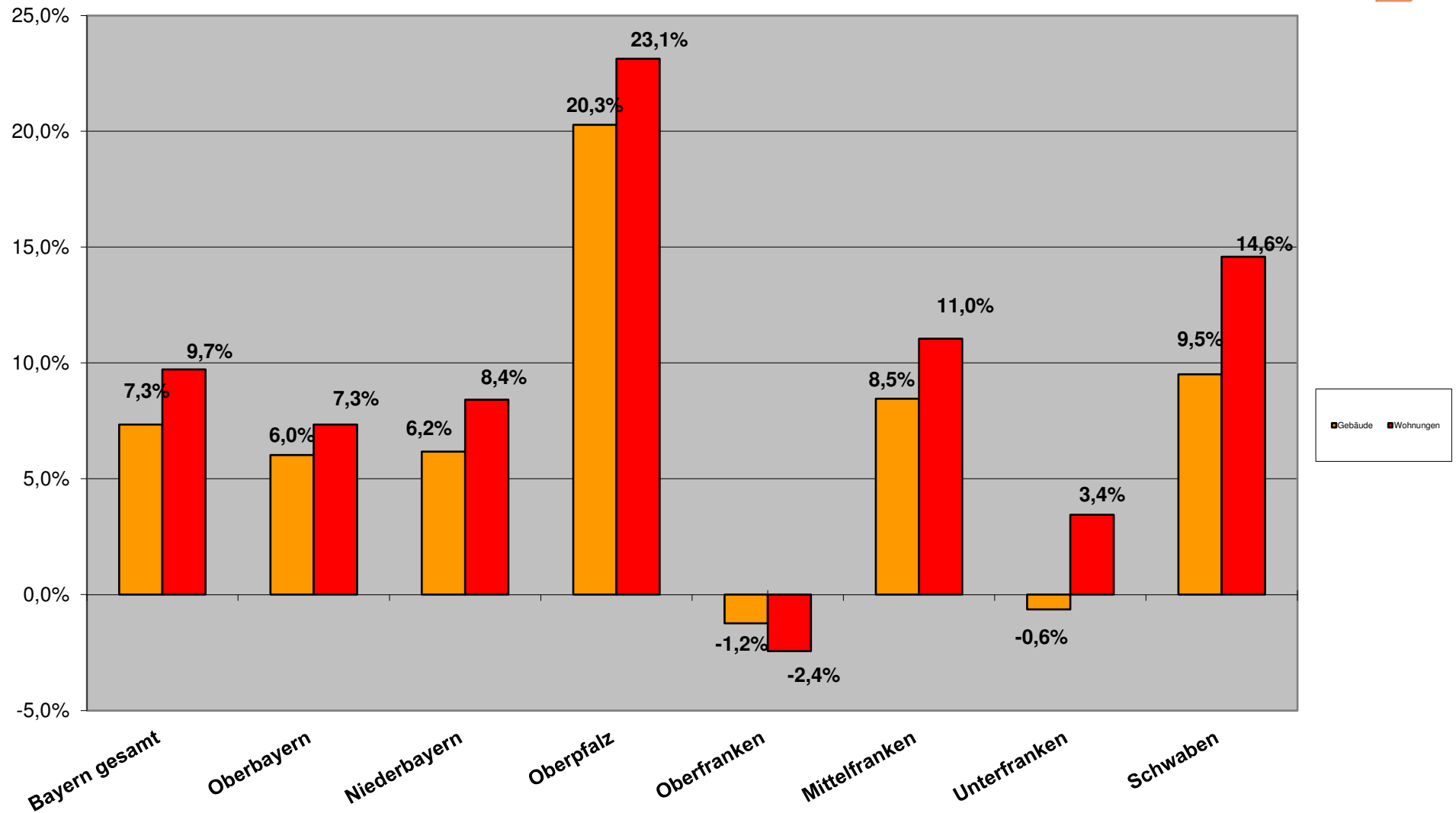


Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2026

Wohnbau (EFH/ZFH und MFH)

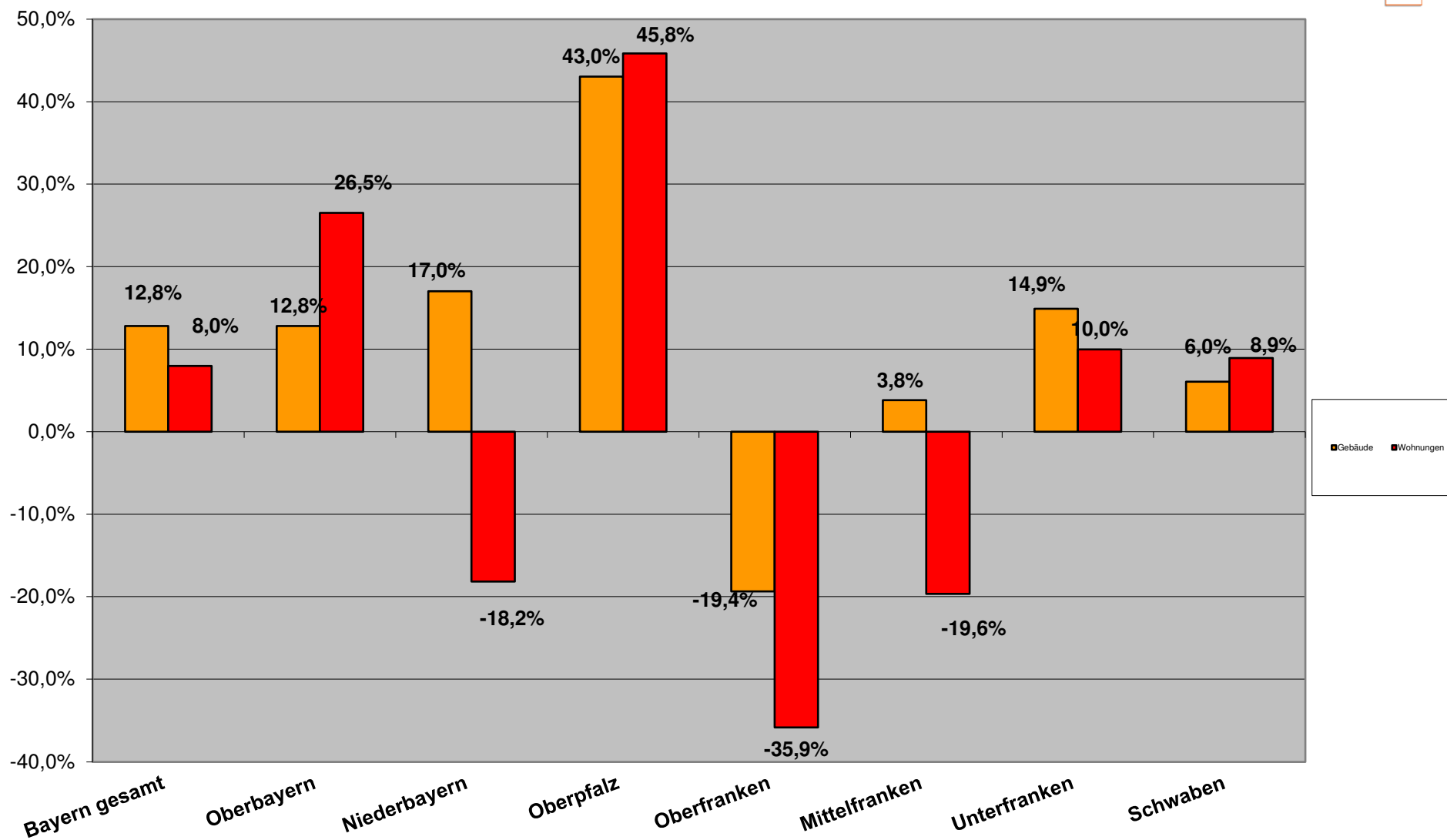


Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2026 EFH/ZFH Wohnungsbau



Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2026

Mehrfamilienwohnbau



Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nicht-Wohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
Aug. kum									
2026	11.370	17.408	31.248	9.567.165	3.942	27.640	37.393	7.483.235	38.760
2025	10.509	16.028	28.784	8.596.744	3.986	32.799	43.027	8.310.523	35.219
2024	9.263	14.806	26.540	7.911.305	4.083	27.551	38.581	7.149.809	33.299
2023	11.593	17.909	31.591	8.994.641	4.434	30.710	41.256	7.231.374	38.033
2022	18.620	27.620	46.791	12.400.961	4.875	36.468	48.692	7.929.270	54.658
2021	21.261	29.201	47.168	12.192.432	5.697	37.166	52.879	6.983.763	55.133
2020	18.603	25.742	44.141	10.157.588	4.983	34.756	48.964	6.821.483	50.700
2019	18.255	25.855	42.155	9.807.943	4.833	30.636	46.616	5.876.839	49.140
2018	18.727	26.622	45.497	9.804.550	5.555	38.409	56.642	7.243.323	52.013
2017	18.768	25.548	42.664	9.004.487	5.304	33.860	49.939	5.726.911	49.357
2016	18.442	25.174	42.828	8.469.844	5.481	32.398	47.939	5.342.489	48.763
2015	17.091	21.847	33.744	6.983.768	5.176	31.121	45.741	4.503.192	39.539
2014	16.635	21.629	33.913	6.615.415	5.602	34.208	48.015	4.432.526	38.337
2013	16.651	21.719	33.649	6.364.876	5.934	33.782	49.487	4.348.156	38.071
2012	15.658	19.671	29.960	5.689.830	6.096	34.550	49.849	4.457.500	34.063
2011	16.666	20.408	30.576	5.733.283	6.480	33.841	50.762	4.398.971	34.389
2010	13.802	16.479	24.094	4.359.599	6.689	30.328	44.730	3.439.219	27.114
Veränderung kum.									
2025	8,2%	8,6%	8,6%	11,3%	-1,1%	-15,7%	-13,1%	-10,0%	10,1%
2024	22,7%	17,6%	17,7%	20,9%	-3,5%	0,3%	-3,1%	4,7%	16,4%
2023	-1,9%	-2,8%	-1,1%	6,4%	-11,1%	-10,0%	-9,4%	3,5%	1,9%
2022	-38,9%	-37,0%	-33,2%	-22,9%	-19,1%	-24,2%	-23,2%	-5,6%	-29,1%
2021	-46,5%	-40,4%	-33,8%	-21,5%	-30,8%	-25,6%	-29,3%	7,2%	-29,7%
2020	-38,9%	-32,4%	-29,2%	-5,8%	-20,9%	-20,5%	-23,6%	9,7%	-23,6%
2019	-37,7%	-32,7%	-25,9%	-2,5%	-18,4%	-9,8%	-19,8%	27,3%	-21,1%
2018	-39,3%	-34,6%	-31,3%	-2,4%	-29,0%	-28,0%	-34,0%	3,3%	-25,5%
2017	-39,4%	-31,9%	-26,8%	6,2%	-25,7%	-18,4%	-25,1%	30,7%	-21,5%
2016	-38,3%	-30,8%	-27,0%	13,0%	-28,1%	-14,7%	-22,0%	40,1%	-20,5%
2015	-33,5%	-20,3%	-7,4%	37,0%	-23,8%	-11,2%	-18,3%	66,2%	-2,0%
2014	-31,7%	-19,5%	-7,9%	44,6%	-29,6%	-19,2%	-22,1%	68,8%	1,1%
2013	-31,7%	-19,8%	-7,1%	50,3%	-33,6%	-18,2%	-24,4%	72,1%	1,8%
2012	-27,4%	-11,5%	4,3%	68,1%	-35,3%	-20,0%	-25,0%	67,9%	13,8%
2011	-31,8%	-14,7%	2,2%	66,9%	-39,2%	-18,3%	-26,3%	70,1%	12,7%
2010	-17,6%	5,6%	29,7%	119,5%	-41,1%	-8,9%	-16,4%	117,6%	43,0%
Monat Aug. 2026 zu									
2025	-10,7%	-9,5%	-3,0%	-6,9%	-13,3%	-48,1%	-45,8%	-41,5%	9,7%
2024	-3,4%	-9,1%	-8,9%	-4,7%	-13,0%	-7,9%	-9,3%	-20,1%	4,2%
2023	-8,7%	-11,6%	-3,6%	-3,6%	-19,9%	-15,0%	-21,3%	-18,8%	11,7%
2022	-39,1%	-40,8%	-35,1%	-29,9%	-11,4%	-16,1%	-23,0%	-12,6%	-21,0%
2021	-50,9%	-45,0%	-34,9%	-25,2%	-36,8%	-48,3%	-40,7%	-7,3%	-26,3%
2020	-47,8%	-46,7%	-47,9%	-24,6%	-33,4%	-31,1%	-31,1%	-3,1%	-36,2%
2019	-46,1%	-41,9%	-31,8%	-13,8%	-15,9%	11,6%	4,7%	64,9%	-20,6%
2018	-47,1%	-48,0%	-46,0%	-22,0%	-28,8%	-24,8%	-37,6%	1,1%	-32,8%
2017	-47,5%	-45,6%	-40,0%	-15,0%	-40,3%	-40,8%	-44,6%	-5,9%	-26,4%
2016	-45,0%	-43,4%	-38,4%	-6,5%	-29,4%	-3,3%	-15,1%	53,2%	-24,8%
2015	-46,6%	-37,5%	-27,2%	13,0%	-32,4%	-27,2%	-29,2%	57,4%	-18,0%
2014	-41,4%	-34,2%	-21,1%	20,5%	-22,4%	-12,6%	-15,1%	69,1%	-3,8%
2013	-39,7%	-27,8%	-9,8%	37,5%	-35,2%	-26,3%	-32,7%	50,6%	0,5%
2012	-37,5%	-28,1%	-12,1%	41,8%	-31,9%	-15,9%	-20,7%	66,8%	8,4%
2011	-40,9%	-31,1%	-24,7%	35,1%	-44,9%	-28,0%	-27,9%	70,6%	-4,4%
2010	-38,5%	-23,5%	-5,0%	63,0%	-42,9%	-8,6%	-19,8%	131,6%	19,9%

Baugenehmigungen Monatsvergleich Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

August

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung (Obb./Ndb./Opf.)	747	762	-2,0%	1563	1379	13,3%	28	75	-62,7%

Niederbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	11	18	-38,9%	21	0		0	0	
Dingolfing-Landau	15	10	50,0%	33	0		7	0	
Freyung-Grafenau	8	12	-33,3%	6	16	-62,5%	0	0	
Kelheim	28	14	100,0%	23	61	-62,3%	0	0	
Landshut	25	30	-16,7%	56	17	229,4%	1	0	
Landshut-Stadt	2	2	0,0%	64	32	100,0%	0	0	
Passau	10	16	-37,5%	24	8	200,0%	0	0	
Passau-Stadt	5	0		20	0		0	0	
Regen	12	9	33,3%	0	3	-100,0%	0	2	-100,0%
Rottal-Inn	32	30	6,7%	32	11	190,9%	0	2	-100,0%
Straubing-Bogen	17	35	-51,4%	6	20	-70,0%	0	0	
Straubing-Stadt	4	3	33,3%	0	0		0	0	
Gesamt	169	179	-5,6%	285	168	69,6%	8	4	100,0%

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Oberbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Altötting	11	8	37,5%	70	6	1066,7%	0	1	-100,0%
Bad Tölz-Wolfratshausen	20	7	185,7%	45	0		5	2	150,0%
Berchtesgadener Land	4	4	0,0%	0	18	-100,0%	0	5	-100,0%
Dachau	11	34	-67,6%	21	33	-36,4%	0	1	-100,0%
Ebersberg	6	6	0,0%	3	12	-75,0%	0	0	
Eichstätt	16	9	77,8%	30	3	900,0%	0	0	
Erding	31	27	14,8%	9	38	-76,3%	0	0	
Freising	30	13	130,8%	62	10	520,0%	0	0	
Fürstenfeldbruck	15	7	114,3%	36	22	63,6%	0	1	-100,0%
Garmisch-Partenkirchen	1	5	-80,0%	0	4	-100,0%	0	0	
Ingolstadt-Stadt	16	3	433,3%	12	0		0	0	
Landsberg a.Lech	26	14	85,7%	8	23	-65,2%	0	0	
Miesbach	3	14	-78,6%	6	9	-33,3%	0	0	
Mühldorf a.Inn	16	18	-11,1%	134	17	688,2%	0	2	-100,0%
München	31	30	3,3%	9	197	-95,4%	0	0	
München-Stadt	46	78	-41,0%	315	535	-41,1%	1	43	-97,7%
Neuburg-Schrobenhausen	22	20	10,0%	10	0		2	0	
Pfaffenhofen a.d.Ilm	23	12	91,7%	0	0		0	1	-100,0%
Rosenheim	42	36	16,7%	142	16	787,5%	1	0	
Rosenheim-Stadt	4	7	-42,9%	0	0		0	0	
Sarnberg	20	13	53,8%	16	17	-5,9%	11	0	
Traunstein	14	26	-46,2%	158	7	2157,1%	0	11	-100,0%
Weilheim-Schongau	36	40	-10,0%	12	55	-78,2%	0	1	-100,0%
Gesamt	444	431	3,0%	1098	1022	7,4%	20	68	-70,6%

	2026	2025	0	2026	2025	0,0%	2026	2025	
Oberpfalz	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Amberg-Stadt	5	1	400,0%	24	0		0	0	
Amberg-Sulzbach	8	8	0,0%	13	10	30,0%	0	0	
Cham	24	28	-14,3%	33	28	17,9%	0	0	
Neumarkt i.d.OPf.	16	26	-38,5%	14	52	-73,1%	0	0	
Neustadt a.d.Waldnaab	11	11	0,0%	0	0		0	3	-100,0%
Regensburg	38	51	-25,5%	64	47	36,2%	0	0	
Regensburg-Stadt	6	3	100,0%	32	21	52,4%	0	0	
Schwandorf	23	18	27,8%	0	27	-100,0%	0	0	
Tirschenreuth	3	5	-40,0%	0	4	-100,0%	0	0	
Weiden i.d.OPf.-Stadt	0	1	-100,0%	0	0		0	0	
Gesamt	134	152	-11,8%	180	189	-4,8%	0	3	-100,0%

Baugenehmigungen Monatsvergleich

August

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Schwaben	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	25	28	-10,7%	10	55	-81,8%	0	0	
Augsburg	35	47	-25,5%	62	13	376,9%	0	7	-100,0%
Augsburg (Stadt)	5	13	-61,5%	10	15	-33,3%	0	0	
Dillingen a.d.Donau	17	7	142,9%	0	0		0	0	
Günzburg	10	22	-54,5%	98	17	476,5%	0	37	-100,0%
Neu-Ulm	24	14	71,4%	4	56	-92,9%	0	0	
Lindau (Bodensee)	8	6	33,3%	0	18	-100,0%	0	0	
Ostallgäu	25	9	177,8%	28	74	-62,2%	0	0	
Unterallgäu	7	27	-74,1%	0	46	-100,0%	1	6	-83,3%
Donau-Ries	10	21	-52,4%	4	30	-86,7%	0	1	-100,0%
Oberallgäu	12	17	-29,4%	0	14	-100,0%	0	1	-100,0%
Kaufbeuren	1	2	-50,0%	0	0		0	0	
Kempten (Allgäu)	4	6	-33,3%	0	0		0	0	
Memmingen	0	2	-100,0%	8	0		0	0	
Gesamt	183	221	-17,2%	224	338	-33,7%	1	52	-98,1%

Baugenehmigungen Monatsvergleich Wohnungen

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
August	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	270	344	-21,5%	491	540	-9,1%	4	6	-33,3%

Oberfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Bamberg	26	21	23,8%	15	23	-34,8%	0	0	
Bamberg-Stadt	0	0		0	3	-100,0%	0	0	
Bayreuth	20	16	25,0%	0	0		0	0	
Bayreuth-Stadt	0	1	-100,0%	87	5	1640,0%	0	0	
Coburg	6	5	20,0%	0	0		0	0	
Coburg-Stadt	0	1	-100,0%	0	0		0	0	
Forchheim	5	33	-84,8%	0	18	-100,0%	0	0	
Hof	1	10	-90,0%	0	0		0	0	
Hof-Stadt	0	0		0	0		0	0	
Kronach	1	6	-83,3%	0	0		0	0	
Kulmbach	8	18	-55,6%	0	0		0	0	
Lichtenfels	1	3	-66,7%	6	3	100,0%	0	0	
Wunsiedel	2	0		0	0		0	0	
Gesamt	70	114	-38,6%	108	52	107,7%	0	0	

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	9	27	-66,7%	23	7	228,6%	1	0	
Ansbach-Stadt	1	1	0,0%	13	15	-13,3%	0	0	
Erlangen	3	1	200,0%	0	0		0	0	
Erlangen-Höchstadt	7	8	-12,5%	3	3	0,0%	1	0	
Fürth	16	7	128,6%	9	6	50,0%	0	0	
Fürth-Stadt	8	1	700,0%	8	48	-83,3%	0	0	
Nürnberg (Stadt)	7	7	0,0%	100	202	-50,5%	0	1	-100,0%
Nürnberger Land	15	14	7,1%	101	22	359,1%	0	0	
Neustadt / Aisch	8	7	14,3%	0	4	-100,0%	0	0	
Roth	18	15	20,0%	37	24	54,2%	0	1	-100,0%
Schwabach	2	3	-33,3%	0	0		0	0	
Weißenburg-Gunzenh.	4	16	-75,0%	11	4	175,0%	0	3	-100,0%
Gesamt	98	107	-8,4%	305	335	-9,0%	2	5	-60,0%

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	12	8	50,0%	0	37	-100,0%	0	0	
Bad Kissingen	12	23	-47,8%	15	0		0	0	
Rhön-Grabfeld	10	8	25,0%	6	0		1	0	
Haßberge	11	11	0,0%	0	34	-100,0%	0	0	
Kitzingen	5	7	-28,6%	0	8	-100,0%	0	1	-100,0%
Miltenberg	14	21	-33,3%	26	48	-45,8%	0	0	
Main-Spessart	7	11	-36,4%	4	0		1	0	
Schweinfurt	5	10	-50,0%	0	3	-100,0%	0	0	
Würzburg	17	18	-5,6%	0	23	-100,0%	0	0	
Aschaffenburg (Stadt)	4	6	-33,3%	22	0		0	0	
Schweinfurt (Stadt)	2	0		5	0		0	0	
Würzburg (Stadt)	3	0		0	0		0	0	
Gesamt	102	123	-17,1%	78	153	-49,0%	2	1	100,0%

Baugenehmigungen kumuliert zum August

Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
	EFH	EFH	Veränd.	EFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
August kumuliert									
Zusammenfassung (Obb./Ndb./Opf.)	6429	5814	10,6%	13085	10913	19,9%	617	363	70,0%
Niederbayern	EFH	EFH	Veränd.	0		Veränd.			Veränd.
Deggendorf	95	131	-27,5%	172	676	-74,6%	1	1	0,0%
Dingolfing-Landau	160	146	9,6%	170	95	78,9%	23	2	1050,0%
Freyung-Grafenau	97	72	34,7%	78	28	178,6%	41	0	
Kelheim	224	118	89,8%	173	175	-1,1%	3	2	50,0%
Landshut	194	174	11,5%	159	152	4,6%	37	5	640,0%
Landshut-Stadt	33	24	37,5%	149	140	6,4%	2	0	
Passau	202	186	8,6%	305	197	54,8%	17	7	142,9%
Passau-Stadt	45	32	40,6%	246	88	179,5%	2	0	
Regen	87	76	14,5%	30	54	-44,4%	1	2	-50,0%
Rottal-Inn	174	141	23,4%	134	108	24,1%	8	14	-42,9%
Straubing-Bogen	177	274	-35,4%	157	211	-25,6%	5	15	-66,7%
Straubing-Stadt	20	17	17,6%	84	345	-75,7%	0	29	-100,0%
Gesamt	1508	1391	8,4%	1857	2269	-18,2%	140	77	81,8%
	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Oberbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Altötting	119	90	32,2%	241	146	65,1%	40	2	1900,0%
Bad Tölz-Wolfratshausen	123	106	16,0%	257	81	217,3%	19	11	72,7%
Berchtesgadener Land	70	72	-2,8%	330	200	65,0%	1	8	-87,5%
Dachau	172	166	3,6%	297	188	58,0%	3	2	50,0%
Ebersberg	98	61	60,7%	629	284	121,5%	1	10	-90,0%
Eichstätt	178	201	-11,4%	115	137	-16,1%	0	7	-100,0%
Erding	168	187	-10,2%	327	135	142,2%	13	9	44,4%
Freising	158	138	14,5%	457	289	58,1%	5	2	150,0%
Fürstenfeldbruck	176	108	63,0%	346	259	33,6%	4	6	-33,3%
Garmisch-Partenkirchen	55	45	22,2%	90	60	50,0%	0	1	-100,0%
Ingolstadt-Stadt	73	51	43,1%	264	341	-22,6%	2	0	
Landsberg a. Lech	173	195	-11,3%	136	76	78,9%	1	3	-66,7%
Miesbach	80	101	-20,8%	69	137	-49,6%	55	14	292,9%
Mühldorf a. Inn	142	134	6,0%	345	88	292,0%	0	11	-100,0%
München	287	241	19,1%	652	880	-25,9%	6	7	-14,3%
München-Stadt	360	333	8,1%	2551	2313	10,3%	154	69	123,2%
Neuburg-Schrobenhausen	132	186	-29,0%	142	124	14,5%	7	9	-22,2%
Pfaffenhofen a.d. Ilm	143	149	-4,0%	160	232	-31,0%	1	8	-87,5%
Rosenheim	329	255	29,0%	750	352	113,1%	4	21	-81,0%
Rosenheim-Stadt	32	22	45,5%	71	83	-14,5%	2	0	
Starnberg	121	98	23,5%	179	131	36,6%	11	8	37,5%
Traunstein	150	176	-14,8%	442	299	47,8%	7	20	-65,0%
Weilheim-Schongau	230	210	9,5%	183	304	-39,8%	21	4	425,0%
Gesamt	3569	3325	7,3%	9033	7139	26,5%	357	232	53,9%
	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Oberpfalz	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Amberg-Stadt	23	19	21,1%	104	16	550,0%	14	0	
Amberg-Weizbach	104	88	18,2%	59	37	59,5%	1	1	0,0%
Cham	221	174	27,0%	198	119	66,4%	26	37	-29,7%
Neumarkt i.d.OPf.	209	182	14,8%	395	196	101,5%	7	2	250,0%
Neustadt a.d. Waldnaab	94	84	11,9%	18	63	-71,4%	32	5	540,0%
Regensburg	394	308	27,9%	308	297	3,7%	6	4	50,0%
Regensburg-Stadt	28	26	7,7%	735	484	51,9%	2	0	
Schwandorf	211	153	37,9%	251	136	84,6%	33	5	560,0%
Tirschenreuth	63	56	12,5%	67	24	179,2%	1	0	
Weiden i.d.OPf.-Stadt	5	8	-37,5%	60	133	-54,9%	1	0	
Gesamt	1352	1098	23,1%	2195	1505	45,8%	120	54	122,2%

Baugenehmigungen kumuliert

August kumuliert	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Schwaben	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	199	146	36,3%	232	72	222,2%	7	15	-53,3%
Augsburg	301	314	-4,1%	487	308	58,1%	3	19	-84,2%
Augsburg (Stadt)	65	63	3,2%	600	535	12,1%	0	6	-100,0%
Dillingen a.d.Donau	134	97	38,1%	68	79	-13,9%	8	7	14,3%
Günzburg	189	164	15,2%	257	103	149,5%	5	42	-88,1%
Neu-Ulm	153	124	23,4%	347	314	10,5%	1	5	-80,0%
Lindau (Bodensee)	54	44	22,7%	231	302	-23,5%	2	30	-93,3%
Ostallgäu	141	87	62,1%	140	238	-41,2%	5	7	-28,6%
Unterallgäu	216	197	9,6%	208	184	13,0%	4	11	-63,6%
Donau-Ries	174	132	31,8%	198	113	75,2%	16	1	1500,0%
Oberallgäu	90	134	-32,8%	210	178	18,0%	5	9	-44,4%
Kaufbeuren	14	11	27,3%	16	40	-60,0%	28	0	
Kempton (Allgäu)	43	40	7,5%	48	291	-83,5%	0	2	-100,0%
Memmingen	26	17	52,9%	44	76	-42,1%	0	1	-100,0%
Gesamt	1799	1570	14,6%	3086	2833	8,9%	84	155	-45,8%

Baugenehmigungen kumuliert Wohnungen

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
August kumuliert	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	2604	2489	4,6%	4245	5165	-17,8%	277	98	182,7%

Oberfranken	EFH	EFH	Veränd.	EFH	MFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.
Bamberg	203	157	29,3%	31	68	-54,4%	3	0	
Bamberg-Stadt	1	2	-50,0%	0	180	-100,0%	0	0	
Bayreuth	147	115	27,8%	19	12	58,3%	0	1	-100,0%
Bayreuth-Stadt	12	13	-7,7%	178	222	-19,8%	0	0	
Coburg	37	47	-21,3%	4	14	-71,4%	0	0	
Coburg-Stadt	3	20	-85,0%	37	109	-66,1%	0	0	
Forchheim	108	113	-4,4%	74	75	-1,3%	1	1	0,0%
Hof	34	52	-34,6%	8	11	-27,3%	2	0	
Hof-Stadt	4	8	-50,0%	6	130	-95,4%	0	0	
Kronach	20	28	-28,6%	18	12	50,0%	0	0	
Kulmbach	39	71	-45,1%	112	42	166,7%	0	0	
Lichtenfels	37	41	-9,8%	133	15	786,7%	3	3	0,0%
Wunsiedel	33	28	17,9%	15	100	-85,0%	0	0	
Gesamt	678	695	-2,4%	635	990	-35,9%	9	5	80,0%

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	162	161	0,6%	238	106	124,5%	13	0	
Ansbach-Stadt	13	16	-18,8%	30	29	3,4%	24	0	
Erlangen	65	48	35,4%	433	186	132,8%	2	23	-91,3%
Erlangen-Höchststadt	98	130	-24,6%	194	351	-44,7%	4	27	-85,2%
Fürth	87	84	3,6%	245	213	15,0%	1	1	0,0%
Fürth-Stadt	34	22	54,5%	45	657	-93,2%	1	0	
Nürnberg (Stadt)	94	83	13,3%	877	1375	-36,2%	28	4	600,0%
Nürnberger Land	145	102	42,2%	151	76	98,7%	0	3	-100,0%
Neustadt / Aisch	97	43	125,6%	158	30	426,7%	0	0	
Roth	96	128	-25,0%	149	109	36,7%	5	3	66,7%
Schwabach	27	15	80,0%	85	25	240,0%	44	0	
Weißenburg-Gunzenh.	108	92	17,4%	57	156	-63,5%	1	4	-75,0%
Gesamt	1026	924	11,0%	2662	3313	-19,6%	123	65	89,2%

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	112	99	13,1%	85	102	-16,7%	6	0	
Bad Kissingen	97	130	-25,4%	19	34	-44,1%	0	0	
Rhön-Grabfeld	68	58	17,2%	40	20	100,0%	22	0	
Haßberge	58	55	5,5%	15	34	-55,9%	3	0	
Kitzingen	93	80	16,3%	78	181	-56,9%	36	5	620,0%
Miltenberg	83	75	10,7%	75	106	-29,2%	1	15	-93,3%
Main-Spessart	125	74	68,9%	197	85	131,8%	1	7	-85,7%
Schweinfurt	76	87	-12,6%	49	20	145,0%	1	0	
Würzburg	138	132	4,5%	162	60	170,0%	1	1	0,0%
Aschaffenburg	30	32	-6,3%	138	33	318,2%	68	0	
Schweinfurt	7	3	133,3%	19	65	-70,8%	0	0	
Würzburg	13	45	-71,1%	71	122	-41,8%	6	0	
Gesamt	900	870	3,4%	948	862	10,0%	145	28	417,9%